

UCHWAŁA Nr .../2025
Rady Gminy Marcinowice
z dnia 31 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej działki nr 13 o pow. 200 m² w obrębie Zebrzydów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Marcinowice uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości niezabudowanej działki nr 13 o pow. 200 m² w obrębie Zebrzydów, od Pana Tadeusza Konstanty.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Nabycie przedmiotowej działki niezbędne jest w celu realizacji kompleksu pod nazwą „Budowa centrum sportu w Zebrzydowie”.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Zebrzydów działka oznaczona jest symbolem: US-boisko sportowe, zabudowania i urządzenie związane z usługami sportowymi, 6.KDW- tereny dróg wewnętrznych, 1.KDL-tereny dróg lokalnych.

Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 7 454,00 zł.

Strony po negocjacjach, ustaliły cenę nabycia prawa własności działki na kwotę: 7 000,00 zł (siedem tysięcy złotych 00/100).

W związku z powyższym wnosi się do Rady Gminy o podjęcie niniejszej uchwały.