

**Zarządzenie Nr 5/25**  
**Wójta Gminy Marcinowice**  
**z dnia 09.01.2025 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 34, art.35 ust.1 i ust.2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), oraz zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Marcinowice Nr VII/35/07 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice, zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się i ogłasza do sprzedaży w drodze przetargu lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w budynku Wirki nr 38, wraz z udziałem w prawie własności działki nr 419/1 o pow. 0,0631 ha, KW Nr SW1S/00053303/6.

§ 2. Wykaz szczegółowych danych dotyczących przedmiotowej nieruchomości stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez podanie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy, w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Marcinowice na okres 21 dni licząc od dnia podpisania zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Marcinowice.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

(-) Stanisław Leń

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 5/25  
Wójta Gminy Marcinowice  
z dnia 09.01.2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

### W Y K A Z

1. Wolny lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni użytkowej 52,70 m<sup>2</sup> znajdujący się na I piętrze budynku składający się z 2 pomieszczeń
2. Położenie lokalu - Wirki nr 38
3. Działka 419/1 o pow. 0,0631 ha Obr. 0017 Wirki
4. Księga Wieczysta Nr SW1S/00053303/6
5. Przeznaczenie w planie przestrzennego zagospodarowania: RM/MN-7 tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6. Udział w częściach wspólnych budynku i działki nr 419/1 wynosi: 2539/10000
7. Cena nieruchomości ( zgodnie z wyceną rzeczoznawcy): 157 600,00 zł, w tym:
  - wartość lokalu mieszkalnego wynosi - 141 598,00 zł
  - wartość udziału w działce wynosi - 16 002,00 zł
7. Rodzaj zbycia - sprzedaż na własność

Termin wnoszenia opłat - wszelkie należności związane z kupnem nieruchomości należy uregulować przed zawarciem aktu notarialnego.

Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie sześciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wójt

(-) Stanisław Leń

Sporządziła:  
Beata Staryszak