

UCHWAŁA NR VIII/31/24
RADY GMINY W MARCINOWICACH

z dnia 12 września 2024 r.

**w sprawie negatywnej opinii projektu Audytu krajobrazowego województwa
dolnośląskiego w zakresie terenu dotyczącego Gminy Marcinowice**

Na podstawie art. 38b ust.2 pkt 2 lit. d) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1130) i art. 89 ust. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 609 z późn.zm.) Rada Gminy w Marcinowicach uchwala co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z projektem Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego **opiniuje się negatywnie** projekt Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego w zakresie dotyczącym terenu Gminy Marcinowice.

§ 2. Zobowiązuje się Wójta Gminy Marcinowice do przekazania niniejszej uchwały Marszałkowi Województwa Dolnośląskiego z wniosku o uwzględnienie niniejszej opinii.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wicemarszałek Województwa Dolnośląskiego pismem znak IRT.ZKN.428.1.2024 z dnia 07.08.2024 r. zwrócił się do Rady Gminy Marcinowice o zaopiniowanie projektu Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego. Zgodnie z art. 38b ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego „zarząd województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa: zasięga opinii o projekcie od: rad gmin położonych na terenie województwa – z zastrzeżeniem, że brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznają się za wyrażenie opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu”. Przedstawiony projekt Audytu zawiera zapisy dotyczące powiększenia Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy obejmujące teren m.in. Gminy Marcinowice.

Audyt w części dotyczącej Gminy Marcinowice proponuje powiększenie Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy w południowej części gminy obejmując swoim zasięgiem 6 sołectw (Gola Świdnicka, Gruszów, Klecin, Krasków, Stefanowice, Śmiałowice). Utworzenie parku krajobrazowego spowoduje brak możliwości powiększenia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub inwestycyjną.

W audycie określono wytyczne odnośnie kształtowania przestrzeni, m.in. ograniczenie zabudowy tylko do terenów zawartej zabudowy, zachowanie otwartej przestrzeni pomiędzy jednostkami osadniczymi, ograniczanie lokalizacji urządzeń technicznych w tym m.in. paneli fotowoltaicznych. Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów będą dla Gminy ograniczeniem w realizacji nowej zabudowy i uniemożliwią realizację planowanych projektów i inwestycji, a także ograniczają mieszkańcom sposób zabudowy i możliwości korzystania z energii odnawialnej.

W wymienionych wyżej miejscowościach obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, na podstawie których trwa rozwój zabudowy mieszkaniowej i towarzyszących jej obiektów i urządzeń, a w przypadku powstania parku krajobrazowego, mogą powstać roszczenia z tytułu np. utraty wartości nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowo-inwestycyjne.

Ponadto w ostatnich latach zaobserwowano rozwój odnawialnych źródeł energii, głównie farm fotowoltaicznych. Uchwalenie Audytu spowoduje, że ten potencjał inwestycyjny nie będzie mógł być wykorzystany, nie tylko na terenie planowanego powiększenia parku ale i w obrębie 1000m wokół niego.

Z uwagi na powyższe Rada Gminy w Marcinowicach opiniuje negatywnie projekt Audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego w zakresie dotyczącym Gminy Marcinowice.