

Zarządzenie Nr 61/24
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 25.07.2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Marcinowice Nr VII/35/07 z dnia 28 marca 2007 r. z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 263 poz. 3071) w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości rolne stanowiące mienie komunalne Gminy Marcinowice, wymienione w załącznikach:

1. Załącznik nr 1, działka nr 20/2, o pow. 0,6265 ha, położona w obrębie wsi Mysłaków,
2. Załącznik nr 2 działka nr 154/4, o pow. 1,1267 ha, położona w obrębie wsi Mysłaków,
3. Załącznik nr 3, działka nr 155/8, o pow. 0,0918 ha, położona w obrębie wsi Mysłaków,
4. Załącznik nr 4, działka nr 158/4, o pow. 0,2266 ha, położona w obrębie wsi Mysłaków,
5. Załącznik nr 5, działka nr 159/1, o pow. 0,2227 ha, położona w obrębie wsi Mysłaków,
6. Załącznik nr 6, działka nr 159/2, o pow. 0,3514 ha położona w obrębie wsi Mysłaków,
7. Załącznik nr 7, działka nr 274/1, o pow. 0,2301 ha, położona w obrębie wsi Mysłaków,
8. Załącznik nr 8, działka nr 344, o pow. 1,0154 ha, położona w obrębie wsi Mysłaków,
9. Załącznik nr 9, działka nr 351/4, o pow. 0,6255 ha, położona w obrębie wsi Mysłaków,
10. Załącznik nr 10, działka nr 353/2, o pow. 0,1240 ha, położona w obrębie wsi Mysłaków.

§ 2. Wykaz szczegółowych danych o wymienionych w § 1 działkach stanowi załączniki Nr 1 – 10 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez podanie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy, w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Marcinowice na okres 21 dni licząc od dnia podpisania zarządzenia.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Marcinowice.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

/-/ Stanisław Leń

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 61/24
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 25.07.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1.	Działka Nr 20/2, Obr. Mysłaków, AM-1, SW1S/00019928/3	0,6265 ha	RIIIa – 0,5316 ha RIVb – 0,0949 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2027 r.	Wartość 12,31 q żyta* Do 15 marca I rata i do 15 września II rata	Czynsz regulowany na podstawie Uchwały Rady Gminy Marcinowice dot. ustalenia stawki podatku rolnego	Sześciomiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 q żyta ustalana jest zgodnie z Uchwałą Nr VII/35/07 Rady Gminy Marcinowice z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice §28, §30 oraz Zarządzenie Nr 109/15 Wójta Gminy Marcinowice z dnia 26.08.2015 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

Wójt
/-/ Stanisław Leń

Załącznik nr 2

do Zarządzenia Nr 61/24
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 25.07.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1.	Działka Nr 154/4, Obr. Mysłaków, AM-1, KW Nr SW1S/00067158/5	1,1267 ha	RIIIb – 1,1267 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2027 r.	Wartość 23,93 q żyta* Do 15 marca I rata i do 15 września II rata	Czynsz regulowany na podstawie Uchwały Rady Gminy Marcinowice dot. ustalenia stawki podatku rolnego	Sześciomiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 q żyta ustalana jest zgodnie z Uchwałą Nr VII/35/07 Rady Gminy Marcinowice z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice §28, §30 oraz Zarządzenie Nr 109/15 Wójta Gminy Marcinowice z dnia 26.08.2015 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

Wójt

/-/ Stanisław Leń

Załącznik nr 3

do Zarządzenia Nr 61/24
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 25.07.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1.	Działka Nr 155/8, Obr. Mysłaków, AM-2, KW Nr SW1S/00019928/3	0,0918 ha	RIIIa – 0,0918 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2027 r.	Wartość 1,95 q żyta* Do 15 marca I rata i do 15 września II rata	Czynsz regulowany na podstawie Uchwały Rady Gminy Marcinowice dot. ustalenia stawki podatku rolnego	Sześciomiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 q żyta ustalana jest zgodnie z Uchwałą Nr VII/35/07 Rady Gminy Marcinowice z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice §28, §30 oraz Zarządzenie Nr 109/15 Wójta Gminy Marcinowice z dnia 26.08.2015 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

Wójt

/-/ Stanisław Leń

Załącznik nr 4

do Zarządzenia Nr 61/24
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 25.07.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1.	Działka Nr 158/4, Obr. Mysłaków, AM-2, KW Nr SW1S/00064612/5	0,2266 ha	RIIIb – 0,1765 ha RIVa – 0,0501 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2027 r.	Wartość 3,90 q żyta* Do 15 marca I rata i do 15 września II rata	Czynsz regulowany na podstawie Uchwały Rady Gminy Marcinowice dot. ustalenia stawki podatku rolnego	Sześciomiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 q żyta ustalana jest zgodnie z Uchwałą Nr VII/35/07 Rady Gminy Marcinowice z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice §28, §30 oraz Zarządzenie Nr 109/15 Wójta Gminy Marcinowice z dnia 26.08.2015 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

Wójt

/-/ Stanisław Leń

Załącznik nr 5

do Zarządzenia Nr 61/24
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 25.07.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1.	Działka Nr 159/1, Obr. Mysłaków, AM-3, KW Nr SW1S/00019928/3	0,2227 ha	R111b – 0,2227 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.207 r.	Wartość 4,00 q żyta* Do 15 marca I rata i do 15 września II rata	Czynsz regulowany na podstawie Uchwały Rady Gminy Marcinowice dot. ustalenia stawki podatku rolnego	Sześciomiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 q żyta ustalana jest zgodnie z Uchwałą Nr VII/35/07 Rady Gminy Marcinowice z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice §28, §30 oraz Zarządzenie Nr 109/15 Wójta Gminy Marcinowice z dnia 26.08.2015 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

Wójt

/-/ Stanisław Leń

Załącznik nr 6

do Zarządzenia Nr 61/24
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 25.07.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1.	Działka Nr 159/2, Obr. Mysłaków, AM-1, KWSW1S/00019928/3	0,3514 ha	RIIIb – 0,1845 ha RIVa – 0,1669 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2027 r.	Wartość 5,72 q żyta* Do 15 marca I rata i do 15 września II rata	Czynsz regulowany na podstawie Uchwały Rady Gminy Marcinowice dot. ustalenia stawki podatku rolnego	Sześciomiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 q żyta ustalana jest zgodnie z Uchwałą Nr VII/35/07 Rady Gminy Marcinowice z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice §28, §30 oraz Zarządzenie Nr 109/15 Wójta Gminy Marcinowice z dnia 26.08.2015 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

Wójt

/-/ Stanisław Leń

Załącznik nr 7

do Zarządzenia Nr 61/24
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 25.07.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1.	Działka Nr 274/1, Obr. Mysłaków, AM-1, KW Nr SW1S/00019928/3	0,2301 ha	S-PsIII – 0,2301 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2027 r.	Wartość 3,85q żyta* Do 15 marca I rata i do 15 września II rata	Czynsz regulowany na podstawie Uchwały Rady Gminy Marcinowice dot. ustalenia stawki podatku rolnego	Sześciomiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 q żyta ustalana jest zgodnie z Uchwałą Nr VII/35/07 Rady Gminy Marcinowice z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice §28, §30 oraz Zarządzenie Nr 109/15 Wójta Gminy Marcinowice z dnia 26.08.2015 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

Wójt

/-/ Stanisław Leń

Załącznik nr 8

do Zarządzenia Nr 61/24
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 25.07.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1.	Działka Nr 344, Obr. Mysłaków, AM-1, KW Nr SW1S/00019928/3	1,0154 ha	RIVb - 0,6506 ha RV – 0,3648 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2027 r.	Wartość 7,03 q żyta* Do 15 marca I rata i do 15 września II rata	Czynsz regulowany na podstawie Uchwały Rady Gminy Marcinowice dot. ustalenia stawki podatku rolnego	Sześciomiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 q żyta ustalana jest zgodnie z Uchwałą Nr VII/35/07 Rady Gminy Marcinowice z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice §28, §30 oraz Zarządzenie Nr 109/15 Wójta Gminy Marcinowice z dnia 26.08.2015 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

Wójt

/-/ Stanisław Leń

Załącznik nr 9

do Zarządzenia Nr 61/24
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 25.07.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1.	Działka Nr 351/4, Obr. Mysłaków, AM-1, KW Nr SW1S/00019928/3	0,6255 ha	Lzr-RIVa – 0,2222 ha Lzr-RV – 0,1522 ha Lzr-PsIV – 0,2511 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2027 r.	Wartość 3,12 q żyta* Do 15 marca I rata i do 15 września II rata	Czynsz regulowany na podstawie Uchwały Rady Gminy Marcinowice dot. ustalenia stawki podatku rolnego	Sześciomiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 q żyta ustalana jest zgodnie z Uchwałą Nr VII/35/07 Rady Gminy Marcinowice z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice §28, §30 oraz Zarządzenie Nr 109/15 Wójta Gminy Marcinowice z dnia 26.08.2015 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

Wójt

/-/ Stanisław Leń

Załącznik nr 10

do Zarządzenia Nr 61/24
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 25.07.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1.	Działka Nr 353/2, Obr. Mysłaków, AM-1, KW Nr SW1S/00019928/3	0,1240 ha	RIV a – 0,1240 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2027 r.	Wartość 1,79 q żyta* Do 15 marca I rata i do 15 września II rata	Czynsz regulowany na podstawie Uchwały Rady Gminy Marcinowice dot. ustalenia stawki podatku rolnego	Sześciomiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 q żyta ustalana jest zgodnie z Uchwałą Nr VII/35/07 Rady Gminy Marcinowice z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice §28, §30 oraz Zarządzenie Nr 109/15 Wójta Gminy Marcinowice z dnia 26.08.2015 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

Wójt

/-/ Stanisław Leń