

Zarządzenie Nr 64/24
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 26.07.2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Marcinowice Nr VII/35/07 z dnia 28 marca 2007 r. z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 263 poz. 3071) w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości rolne stanowiące mienie komunalne Gminy Marcinowice, wymienione w załącznikach:

1. Załącznik nr 1, działka nr 194/1, o pow. 0,0454 ha, położona w obrębie wsi Wiry,
2. Załącznik nr 2, działka nr 306, o pow. 1,7300 ha, położona w obrębie wsi Wiry,
3. Załącznik nr 3, działka nr 328/1, o pow. 0,3000 ha, położona w obrębie wsi Wiry,
4. Załącznik nr 4 działka nr 337, o pow. 0,7300 ha, współwłasność Gminy Marcinowice – udział ½ tj. o pow. 0,3650 ha, położona w obrębie wsi Wiry.
5. Załącznik nr 5, działka nr 341, o pow. 0,2500 ha, położona w obrębie wsi Wiry,
6. Załącznik nr 6, działka nr 391/1, o pow. 0,9300 ha, położona w obrębie wsi Wiry,
7. Załącznik nr 7, działka nr 391/2, o pow. 0,7700 ha, położona w obrębie wsi Wiry,
8. Załącznik nr 8, działka nr 391/7, o pow. 0,2900 ha, położona w obrębie wsi Wiry,
9. Załącznik nr 9, działka nr 404/6, o pow. 0,9500 ha, położona w obrębie wsi Wiry,
10. Załącznik nr 10, działka nr 404/7, o pow. 0,5000 ha, położona w obrębie wsi Wiry,
11. Załącznik nr 11, działka nr 404/9, o pow. 1,3900 ha, położona w obrębie wsi Wiry,
12. Załącznik nr 12, działka nr 404/11, o pow. 1,9600 ha, położona w obrębie wsi Wiry.

§ 2. Wykaz szczegółowych danych o wymienionych w § 1 działkach stanowi załączniki od Nr 1-12 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez podanie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy, w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Marcinowice na okres 21 dni licząc od dnia podpisania zarządzenia.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Marcinowice.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

/-/ Stanisław Leń

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 64/24
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 26.07.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1.	Działka Nr 194/1, Obr. Wiry, KW Nr SW1S/00019989/8	0,0454 ha	PsIII - 0,0454 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2027 r.	Wartość 0,66 q żyta* Do 15 marca I rata i do 15 września II rata	Czynsz regulowany na podstawie Uchwały Rady Gminy Marcinowice dot. ustalenia stawki podatku rolnego	Sześciomiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 q żyta ustalana jest zgodnie z Uchwałą Nr VII/35/07 Rady Gminy Marcinowice z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice §28, §30 oraz Zarządzenie Nr 109/15 Wójta Gminy Marcinowice z dnia 26.08.2015 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

Wójt

/-/ Stanisław Leń

Załącznik nr 2

do Zarządzenia Nr 64/24
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 26.07.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1.	Działka Nr 306, Obr. Wiry, KW Nr SW1S/00019989/8	1,7300 ha	RIIIa - 0,5500 ha RIIIb - 0,9100 ha RIVa - 0,2700 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2027 r.	Wartość 27,69 q żyta* Do 15 marca I rata i do 15 września II rata	Czynsz regulowany na podstawie Uchwały Rady Gminy Marcinowice dot. ustalenia stawki podatku rolnego	Sześciomiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 q żyta ustalana jest zgodnie z Uchwałą Nr VII/35/07 Rady Gminy Marcinowice z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice §28, §30 oraz Zarządzenie Nr 109/15 Wójta Gminy Marcinowice z dnia 26.08.2015 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

Wójt

/-/ Stanisław Leń

Załącznik nr 3

do Zarządzenia Nr 64/24
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 26.07.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1.	Działka Nr 328/1, Obr. Wiry, KW Nr SW1S/00019989/8	0,3000 ha	RIIIa - 0,1000 ha RIIIb - 0,2000 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2027 r.	Wartość 4,95 q żyta* Do 15 marca I rata i do 15 września II rata	Czynsz regulowany na podstawie Uchwały Rady Gminy Marcinowice dot. ustalenia stawki podatku rolnego	Sześciomiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 q żyta ustalana jest zgodnie z Uchwałą Nr VII/35/07 Rady Gminy Marcinowice z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice §28, §30 oraz Zarządzenie Nr 109/15 Wójta Gminy Marcinowice z dnia 26.08.2015 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

Wójt

/-/ Stanisław Leń

Załącznik nr 4

do Zarządzenia Nr 64/24
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 26.07.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1.	Działka Nr 337 Obr. Wiry, KW Nr SW1S/00016851/1	0,3650 ha	PsIII-0,1450 ha PsIV-0,2200 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2027 r.	Wartość 4,38 q żyta* Do 15 marca I rata i do 15 września II rata	Czynsz regulowany na podstawie Uchwały Rady Gminy Marcinowice dot. ustalenia stawki podatku rolnego	Sześciomiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 q żyta ustalana jest zgodnie z Uchwałą Nr VII/35/07 Rady Gminy Marcinowice z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice §28, §30 oraz Zarządzenie Nr 109/15 Wójta Gminy Marcinowice z dnia 26.08.2015 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

Wójt
/-/ Stanisław Leń

Załącznik nr 5

do Zarządzenia Nr 64/24
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 26.07.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1.	Działka Nr 341, Obr. Wiry, KW Nr SW1S/00019989/8	0,2500 ha	RIIIa – 0,0300 ha PS III – 0,2200 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2027 r.	Wartość 1,86 q żyta* Do 15 marca I rata i do 15 września II rata	Czynsz regulowany na podstawie Uchwały Rady Gminy Marcinowice dot. ustalenia stawki podatku rolnego	Sześciomiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 q żyta ustalana jest zgodnie z Uchwałą Nr VII/35/07 Rady Gminy Marcinowice z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice §28, §30 oraz Zarządzenie Nr 109/15 Wójta Gminy Marcinowice z dnia 26.08.2015 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

Wójt

/-/ Stanisław Leń

Załącznik nr 6

do Zarządzenia Nr 64/24
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 26.07.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1.	Działka Nr 391/1, Obr. Wiry, KW Nr SW1S/00019989/8	0,9300 ha	RIIb - 0,6300 ha RIVa - 0,2700 ha ŁIII - 0,0300 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2027 r.	Wartość 13,58 q żyta* Do 15 marca I rata i do 15 września II rata	Czynsz regulowany na podstawie Uchwały Rady Gminy Marcinowice dot. ustalenia stawki podatku rolnego	Sześciomiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 q żyta ustalana jest zgodnie z Uchwałą Nr VII/35/07 Rady Gminy Marcinowice z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice §28, §30 oraz Zarządzenie Nr 109/15 Wójta Gminy Marcinowice z dnia 26.08.2015 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

Wójt
/-/ Stanisław Leń

Załącznik nr 7

do Zarządzenia Nr 64/24
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 26.07.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1.	Działka Nr 391/2, Obr. Wiry, KW Nr SW1S/00019989/8	0,7700 ha	ŁIII - 0,0800 ha PsIV - 0,4200 ha LsIII - 0,2700 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2027 r.	Wartość 7,62 q żyta* Do 15 marca I rata i do 15 września II rata	Czynsz regulowany na podstawie Uchwały Rady Gminy Marcinowice dot. ustalenia stawki podatku rolnego	Sześciomiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 q żyta ustalana jest zgodnie z Uchwałą Nr VII/35/07 Rady Gminy Marcinowice z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice §28, §30 oraz Zarządzenie Nr 109/15 Wójta Gminy Marcinowice z dnia 26.08.2015 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

Wójt

/-/ Stanisław Leń

Załącznik nr 8

do Zarządzenia Nr 64/24
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 26.07.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1.	Działka Nr 391/7, Obr. Wiry, KW Nr SW1S/00019989/8	0,2900 ha	LsIV - 0,2900 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2027 r.	Wartość 1,36 q żyta* Do 15 marca I rata i do 15 września II rata	Czynsz regulowany na podstawie Uchwały Rady Gminy Marcinowice dot. ustalenia stawki podatku rolnego	Sześciomiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 q żyta ustalana jest zgodnie z Uchwałą Nr VII/35/07 Rady Gminy Marcinowice z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice §28, §30 oraz Zarządzenie Nr 109/15 Wójta Gminy Marcinowice z dnia 26.08.2015 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

Wójt

/-/ Stanisław Leń

Załącznik nr 9

do Zarządzenia Nr 64/24
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 26.07.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1.	Działka Nr 404/6, Obr. Wiry, KW Nr SW1S/00019989/8	0,9500 ha	PsIV - 0,3700 ha PsV - 0,1600 ha PsVI - 0,0600 ha LsIV - 0,3600 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2027 r.	Wartość 5,54 q żyta* Do 15 marca I rata i do 15 września II rata	Czynsz regulowany na podstawie Uchwały Rady Gminy Marcinowice dot. ustalenia stawki podatku rolnego	Sześciomiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 q żyta ustalana jest zgodnie z Uchwałą Nr VII/35/07 Rady Gminy Marcinowice z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice §28, §30 oraz Zarządzenie Nr 109/15 Wójta Gminy Marcinowice z dnia 26.08.2015 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

Wójt

/-/ Stanisław Leń

Załącznik nr 10

do Zarządzenia Nr 64/24
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 26.07.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1.	Działka Nr 404/7, Obr. Wiry, KW Nr SW1S/00019989/8	0,5000 ha	PsIV - 0,0700 ha PsVI - 0,1900 ha LsIV - 0,2400 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2027 r.	Wartość 1,85 q żyta* Do 15 marca I rata i do 15 września II rata	Czynsz regulowany na podstawie Uchwały Rady Gminy Marcinowice dot. ustalenia stawki podatku rolnego	Sześciomiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 q żyta ustalana jest zgodnie z Uchwałą Nr VII/35/07 Rady Gminy Marcinowice z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice §28, §30 oraz Zarządzenie Nr 109/15 Wójta Gminy Marcinowice z dnia 26.08.2015 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

Wójt

/-/ Stanisław Leń

Załącznik nr 11

do Zarządzenia Nr 64/24
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 26.07.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1.	Działka Nr 404/9, Obr. Wiry, KW Nr SW1S/00019989/8	1,3900 ha	PsIII - 0,3300 ha PsIV - 0,3200 ha PsV - 0,7400 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2027 r.	Wartość 8,09 q żyta* Do 15 marca I rata i do 15 września II rata	Czynsz regulowany na podstawie Uchwały Rady Gminy Marcinowice dot. ustalenia stawki podatku rolnego	Sześciomiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 q żyta ustalana jest zgodnie z Uchwałą Nr VII/35/07 Rady Gminy Marcinowice z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice §28, §30 oraz Zarządzenie Nr 109/15 Wójta Gminy Marcinowice z dnia 26.08.2015 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

Wójt

/-/ Stanisław Leń

Załącznik nr 12

do Zarządzenia Nr 64/24
Wójta Gminy Marcynowice
z dnia 26.07.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości czynszu	Termin wypowiedzenia umowy
1.	Działka Nr 404/11, Obr. Wiry, KW Nr SW1S/00019989/8	1,9600 ha	RIVb - 0,1400 ha PsIV - 0,2900 ha ŁIII - 0,4000 ha PsV - 0,7100 ha PsVI - 0,4200 ha	Dzierżawa na czas oznaczony do 31.08.2027 r.	Wartość 10,10 q żyta* Do 15 marca I rata i do 15 września II rata	Czynsz regulowany na podstawie Uchwały Rady Gminy Marcynowice dot. ustalenia stawki podatku rolnego	Sześciomiesięczny okres wypowiedzenia

*Wartość 1 q żyta ustalana jest zgodnie z Uchwałą Nr VII/35/07 Rady Gminy Marcynowice z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcynowice §28, §30 oraz Zarządzenie Nr 109/15 Wójta Gminy Marcynowice z dnia 26.08.2015 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego.

Wójt

/-/ Stanisław Leń