

Zarządzenie Nr 53/24
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 16.07.2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz.609 ze zm.) art.35 ust.1 i ust.2 , art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Marcinowice Nr VII/35/07 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się i ogłasza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 518/4, pow. 0,0131 ha położoną w obrębie Mysłaków, stanowiącą mienie komunalne Gminy Marcinowice.

§ 2. 1. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 352/2 i 352/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00003584/4.

2. Nieruchomość przyległa położona w Mysłaków oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 352/1 i 352/2 jest własnością osoby fizycznej, która zamierza nabyć prawo własności nieruchomości określonej w §1.

§ 3. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 518/4, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 4. Wykaz szczegółowych danych dotyczących przedmiotowej nieruchomości stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez podanie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy, w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Marcinowice na okres 21 dni licząc od dnia podpisania zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Marcinowice.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

(-) Stanisław Leń

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 53/24
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 16.07.2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomość - niezabudowana działka nr 518/4/, pow. 0,0131 ha, (dr- 0,0131 ha)

Położenie nieruchomości - obręb 0009 Mysłaków

Księga Wieczysta Nr - SW1S/00019927/6

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Mysłaków, ze zmianami zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/185/05 zmienioną Uchwałą nr XXXVII/191/10 Rady Gminy Marcinowice oznaczona symbolem: 2MN/MM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności oraz zabudowy zagrodowej

- otulina Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego

- strefa "B" ochrony konserwatorskiej

- strefa "OW" obserwacji archeologicznej

Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy – 19 200,00 zł

(sprzedaż nieruchomości na własność).

Do ceny sprzedaży nieruchomości dolicza się obowiązujący podatek VAT.

Wnioskodawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności gruntu oraz dotyczących przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Należność za sporządzanie dokumentacji należy uiścić przed zawarciem aktu notarialnego.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Termin wnoszenia opłat - wszelkie należności związane z kupnem nieruchomości należy uregulować przed zawarciem aktu notarialnego.

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) na 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wójt

(-) Stanisław Leń