



POLSKI
ŁĄD



U M O W A nr /2024

zawarta w dniu2024 r. w Marcinowicach, pomiędzy **Parafia Rzymskokatolicka p.w. Świętego Michała Archaniola** z siedzibą Wiry 54, 58-124 Marcinowice

reprezentowaną przez:

Ks. Andrzeja Majka – Proboszcz Parafii zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a,

.....
.....
reprezentowanym przez:

..... –

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy są prace konserwatorskie i remontowe w ramach zamówienia pn.: „Renowacja ławek w kościele pw. Św. Michała Archaniola w Wirach”. Zadanie dofinansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków: Polski Ład.

2. Niniejsza umowa dotyczy zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie konserwacji i renowacji ławek drewnianych w Kościele pw. Świętego Michała Archaniola w Wirach zgodnie z programem prac konserwatorskich i szczegółową specyfikacją techniczną

Lokalizacja : Działka nr 227, obręb 0018 Wiry , gm. Marcinowice, powiat świdnicki

Zamówienie realizowane jest w dwóch (2) częściach. Niniejsza umowa dotyczy części 1/2 zamówienia*:
(*treść zostanie zmodyfikowana odpowiednio dla każdej części zamówienia):

CZĘŚĆ I:

Wykonanie prac z zakresu renowacji technicznej i estetycznej ławek zgodnie z programem prac konserwatorskich obejmuje zakres:

- oczyszczenia powierzchni ławek z różnego rodzaju zanieczyszczeń
- demontażu elementów ławek, w celu lepszego dostępu do ich powierzchni przy zabiegach konserwatorskich
- wykonania odkrywek stratygraficznych, usunięcie warstw przemalówek olejnych z ławek oraz z malarstwa ornamentowego, odsłonięcie pierwotnej polichromii, zastosowanie kompozycji rozpuszczalników i past do usuwania powłok olejnych
- usunięcia pociemniałych werniksów z powierzchni malarstwa ornamentowego
- podklejenia odspolonych warstw gruntów, zastosowanie 10% wodnego roztworu kleju skórniego, zwilżenie podklejonych miejsc spirytusem, w celu zmniejszenia napięcia powierzchniowego wody i lepszej penetracji kleju

- przeprowadzenia zabiegu impregnacji zniszczonych – przez owadzie szkodniki drewna – części ławek, klęczników, zapiecków, zastosowanie 20 % roztworu żywicy syntetycznej Paraloid B-72 w toluenie, impregnacja przez zanurzenie i powlekanie
- wykonania rekonstrukcji brakujących, uszkodzonych elementów ławek, zastosowanie miękkiego drewna lub zastosowanie masy żywicznej Araldit przeklejanie przy użyciu kleju typu Wikoł
- uzupełnienia ubytków gruntu, zastosowanie zaprawy kredowo – klejowej (10% wodny roztwór kleju skórniego i kredy bolońskiej), nakładanie w kilku warstwach, przedtem przeklejenie powierzchni drewna klejem skórny bocznym ścianek z malarstwem
- wykonania szlifowania powierzchni, oczyszczenia oraz malowania ławek według ustalonej kolorystyki
- wykonania uzupełnień i rekonstrukcji pierwotnej polichromii w części malarstwa ornamentowego, zastosowanie odchudzonych farb olejnych z medium żywicznym
- zawernikowania polichromowych partii ławek, zastosowanie półmatowego werniksu żywicznego w partiach malowideł
- wykonania dokumentacji fotograficznej i opisowej

CZĘŚĆ II:

Wykonanie prac remontowych podestu ławek zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną obejmuje zakres:

- wymianę podestów z drewna sosnowego lub świerkowego klasy C24
- wymianę elementów podłóg z desek wraz z listwą zakończeniową
- wymianę elementów podłóg z desek: legary
- izolację z folii polietylenowej zbrojonej włóknem szklanym

3. Wykonawca zobowiązuje się również do wykonania tablicy informacyjnej zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r. – *Szczegółwe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.*

§ 2.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, terminowo, a w szczególności zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem współczesnych technologii, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Wbudowywane materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać Polskim Normom oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z Programem prac konserwatorskich i specjalną szczegółową specyfikacją techniczną stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej.
4. **Wykonawca oświadcza, iż dokładnie i z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją i oświadcza, że nie ma do niej żadnych zastrzeżeń oraz, że roboty będące przedmiotem niniejszej umowy są w pełni możliwe do zrealizowania.**

§ 3.

TERMIN WYKONANIA

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
do dnia 30.11.2024r.
2. Zamawiający dopuszcza dokonanie odbioru końcowego w terminie wcześniejszym niż określone w pkt. 1., przy czym termin ten musi zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Wykonawcę/Wykonawców wszystkich części zamówienia oraz przez Zamawiającego.
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót konserwatorskich i gotowości do odbioru końcowego, wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami.
4. W przypadku gdy Zamawiający nie odebrał robót konserwatorskich i prac budowlanych uznaje się, że termin wykonania robót konserwatorskich i prac budowlanych określony w ust. 1 nie został dotrzymany. W takim przypadku za dzień wykonania robót konserwatorskich i prac budowlanych przyjmuje się dzień otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia Wykonawcy o usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych i gotowości do odbioru końcowego.

§ 4.

WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zorganizować plac prac, strzec mienia zgromadzonego na placu, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
4. Od daty protokolarnego przejęcia obiektu konserwacji aż do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, a także szkody wyrządzone osobom trzecim.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, konserwatorowi zabytków, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren obiektu, w którym będą trwały prace konserwatorskie i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.



POLSKI
ŁĄD



8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca jest świadomy, że obiekt który jest przedmiotem robót budowlanych objętych niniejszą umową jest obiektem sakralnym, który musi spełniać swoje funkcje zgodnie z dotychczasowym harmonogramem nabożeństw w trakcie całego okresu realizacji umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zabezpieczenia obiektu, który nie spowoduje utrudnień, lub ograniczeń w funkcjonowaniu obiektu innych niż uzgodnione z Zamawiającym po podpisaniu umowy.

§ 5.

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z pisemnym i zatwierdzonym przez Strony Harmonogramem rzeczowo – finansowym, opracowanym przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym, w którym Strony w szczególności określą, kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty konserwatorskie stanowiące przedmiot Umowy, termin wykonania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy oraz transze (procent płatności częściowych) dotyczące rozliczeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnej propozycji Harmonogramu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi **Załącznik do** niniejszej umowy i jest podstawą do finansowego i terminowego rozliczania realizacji przedmiotu umowy.
4. Jakikolwiek zmiany w zakresie przedmiotowego harmonogramu wymagać będą zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża, na każdym etapie realizacji umowy, zgodę na zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego wynikającą z zapisów programów i możliwości finansowania inwestycji w ramach programów, z których Zamawiający pozyskał dofinansowanie na realizację przedmiotu umowy, w zakresie terminu i wielkości wypłaty poszczególnych transz umówionego wynagrodzenia.
6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą zmienić termin realizacji poszczególnych pozycji harmonogramu.
7. Na każdą zmianę harmonogramu Zamawiający musi wyrazić pisemną zgodę. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania propozycji aktualizacji harmonogramu, zaktualizowany harmonogram przyjmuje, lub oświadcza, że nie wyraża zgody na jego treść. Jeżeli Zamawiający nie zajmie stanowiska w sprawie zaktualizowanego harmonogramu, Wykonawca powinien działać zgodnie z dotychczasowym harmonogramem, z zachowaniem innych wymagań umowy.
8. Aktualizacja Harmonogramu nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy.

§ 6.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe wynikające ze złożonej oferty w wysokości zł brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT wynosi:zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie** koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót projektowych, konserwatorskich i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Jeżeli jakiś zakres robót – nawet nie ujęty w dokumentacji przetargowej – jest niezbędny do prawidłowej realizacji zakresu robót wskazanego w § 1, przyjmuje się, że należy go wykonać w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
3. Inwestycja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy jest finansowana z Promesy inwestycyjnej w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych oraz z wkładu własnego Zamawiającego.
4. **Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków.**
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wypłat wynagrodzenia oraz **zapewnia finansowanie w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy**, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 45 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego oraz przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Strony ustalają formę rozliczenia należności fakturą częściową i końcową na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, przy założeniu, że:

Inwestycje do 12 m-cy:

- płatność zaliczki, nie mniejszej niż 2% (deklarowany wkład własny),
- pozostała część ze środków Programu, po zakończeniu realizacji inwestycji.

przy inwestycjach powyżej 12 m-cy:

- (1 umowa)** 2 transze: 1. w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty Promesy, 2 w wysokości kwoty Promesy pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy

Płatność końcowa dokonana będzie przelewem w terminie do 45 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego. Za datę zapłaty strony zgodnie uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7.

KARY UMOWNE

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w dostarczeniu projektu budowlanego w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy, w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w oparciu o art.471 k.c.
6. Każda ze stron umowy bez zgody drugiej strony nie skorzysta z uprawnień wynikających z art. 509 kodeksu cywilnego (zmiana wierzyciela).
7. Zamawiający ma prawo potrącić Wykonawcy należne mu kary umowne z faktur, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
8. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający będzie dochodzić odszkodowania na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

§ 8.

ODBIORY

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie do 14 dni roboczych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.
4. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie jeśli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi jeśli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru. Na dzień rozpoczęcia odbioru Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą w tym m.in.: certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w 3 egz. w formie pisemnej, sprawdzone i zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu ponadto następujące dokumenty:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami,
 - b) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu prac konserwatorskich.

§ 9.

Faktura za wykonany przedmiot umowy wystawiona będzie na Zamawiającego.

§ 10.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji i 60 miesięcznej rękojmi na całość robót objętych umową oraz na wbudowane materiały i urządzenia, licząc bieg terminu od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
3. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
4. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, zamawiający powiadomi wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 14 ust. 4 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą zamawiającego.
6. W razie nieusunięcia przez wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, zamawiający usunie je na koszt wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 umowy.



POLSKI
ŁĄD



7. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

§ 11.

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypałów, niewybuchów uniemożliwiających wykonywanie robót konserwatorskich;
 - 2) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w zakresie projektowym, dokonanych na wniosek zamawiającego lub wykonawcy;
 - 3) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
 - 4) zmiany terminu będącej następstwem działania organów administracji, tj. przekroczenia terminów określonych prawnie na wydanie przez organy administracji decyzji, zezwoleń czy odmowy ich wydania na skutek błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 5) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 6) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego na roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, a koniecznego do prawidłowego zakończenia robót, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego;
 - 7) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, pandemia, epidemie i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.
3. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin realizacji umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
5. Za przedłużenie terminu realizacji umowy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 12.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków wymienionych w treści Tytułu XV Kodeksu Cywilnego pt: „Umowa o dzieło” stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w przypadku nieotrzymania środków zewnętrznych, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie, bez roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy,
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W przypadkach określonych w ust.1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania do zapłaty i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca odstąpiła od umowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac konserwatorskich.

§ 13.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - b) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - c) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - d) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - e) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
 5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
 6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
 7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
 8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
 10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
 11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub

orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 14.

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia problemu, Strona niezadowolona, upoważniona będzie wystąpić na drogę sądową.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami.

§ 16.

Umowę niniejszą oraz załączniki do umowy sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy 2 egz., dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: