

Zarządzenie Nr 36/24
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 24.05.2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) art. 25 ust.1, art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust.2, art. 37 ust.1 , art. 38,art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Marcinowice VII/35/07 z dnia 28 marca 2007r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku Strzelce 70, stanowiący mienie komunalne Gminy Marcinowice, opisany w wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości wspólnej.

§ 2. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu.

§ 3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez podanie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy, w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Marcinowice na okres 21 dni licząc od dnia podpisania zarządzenia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 4/23 Wójta Gminy Marcinowice z dnia 04.01.2023 r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Marcinowice.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

/-/ Stanisław Leń

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 36/24
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 24.05.2024 r.

W sprawie wykazu nieruchomości do sprzedaży

1. Wolny lokal mieszkalny Nr 3 o powierzchni użytkowej – 73,60 m²
2. Położenie lokalu - Strzelce nr 70.
3. Działka nr 14/4, AM-1, o powierzchni 0,0500 ha, Obr. 0012 Strzelce
4. Księga Wieczysta Nr SW1S/00063336/9.
5. Przeznaczenie w planie przestrzennego zagospodarowania: 38.U - tereny zabudowy usługowej, 28.KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej - droga powiatowa, Strefa „B” ochrony konserwatorskiej, tożsama z granicą historycznego układu ruralistycznego wypasanego do gminnej ewidencji zabytków, Strefa ”OW obserwacji archeologicznej”.
6. Udział w częściach wspólnych budynku i działki nr 14/4 - wynosi: 20,26 %
7. Cena nieruchomości (zgodnie z wykonanym operatem szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego) - 113.000,00 zł, w tym:
 - wartość lokalu mieszkalnego - wynosi - 105 922,00 zł
 - wartość udziału w działce - wynosi - 7 078,00 zł(wykup udziału w gruncie na własność)
8. Termin wnoszenia opłat - wszelkie należności związane z kupnem nieruchomości należy uregulować przed zawarciem aktu notarialnego.
9. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobie która, spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wójt

/-/ Stanisław Leń

Sporządziła: Beata Staryszak