

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wsoz.ibip.wroc.pl/public/>



W/N.5142.41.2024.JK

Wałbrzych, dnia 25 stycznia 2024 r.

DECYZJA nr 127/2024 Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2022 r., poz. 840), § 12 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.01.2024 r. (data wpływu: 18.01.2024 r.) zgłoszonego przez Pana Zbigniewa Mazija, Pracownia Projektowa Budownictwa Ogólnego i Przemysłowego z/s u. Prądyńskiego 111/5, 58-105 Świdnicy wstępującego w imieniu Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Wawrzyńca w Śmiałowicach, z/s ul. Śmiałowice 32, 58-124 Śmiałowice o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie wieży/sygnaturki przy zabytku: **kościół filialny pw. św. Wacława w Marcinowicach**, dz. nr 32 wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.12.1982 r. pod numerem A/1939/920/W1 po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: projekt budowlany oraz program prac konserwatorskich

udziela pozwolenia
Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Wawrzyńca w Śmiałowicach,
z/s ul. Śmiałowice 32, 58-124 Śmiałowice

na wykonanie następujących robót budowlanych w kościele filialnym pw. św. Wacława w Marcinowicach :

remont wieży kościoła w zakresie:

- rozbiórka zniszczonego pokrycia hełmy wieży
- odsłonięcie, oczyszczenie oraz impregnacja drewnianych elementów konstrukcji
- wymiana, naprawa lub wzmocnienie zdegradowanych, drewnianych elementów konstrukcji
- wykonanie nowego deskowania
- wykonanie nowego pokrycia hełmu wieży z blachy tytan – cynk układanej w karo

- montaż nowych obróbek blacharskich z blachy tytan – cynk
- odtworzenie uziemienia oraz wykonanie pozostałych prac towarzyszących

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w przedłożonej dokumentacji:

„Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany. Remont wieży kościoła pw. Świętego Wacława w Marcinowicach” opracowany przez mgr inż. arch. Łukasza Mazija oraz mgr inż. Zbigniewa Mazija, z datą sporządzenia: 27.12.2023 r., stanowiącym załącznik nr 1 – 1A do niniejszej decyzji

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2027 r.**

Pozwolenie udziela się pod warunkiem :

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy;
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
 4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
 5. Prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac;
- 6. *Podjęcia następujących działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na:***
- zobowiązuje się inwestora do uzgodnienie zakresu wymian oraz napraw drewnianych elementów więźby na podstawie przedłożonych szczegółowych rysunków wykonawczych, zaakceptowanych przez kierownika budowy i inwestora;
 - zobowiązuje się inwestora do powołania komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu w przypadku demontażu kuli z iglicy wieży oraz otwarcia tak zwanej „kapsuły czasu” .

7. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac;
8. Nakłada się obowiązek dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

UZASADNIENIE

W dniu 18.01.2024 r. Pan Zbigniew Mazij, występując w imieniu Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Wawrzyńca w Śmiałowicach przedłożył Kierownikowi Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wniosek o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie wieży – sygnaturki kościoła filialnego pw. św. Wacława w Marcinowicach. Kierownik Delegatury w Wałbrzychu po rozpatrzeniu wniosku, przedłożonej dokumentacji projektowej a także na podstawie ogólnej wiedzy o przedmiotowym zabytku stwierdza jak poniżej.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zabytkiem jest nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową. Z kolei przepis art. 36 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy stanowi, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga każdorazowo prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Zgodnie z przywołanym wyżej przepisem właściciel obiektu lub podmiot, mający prawo rzeczowe do nieruchomości zabytkowej, jest bezwzględnie obowiązany do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na te działania, które mają bezpośredni wpływ na stan zachowania oraz wygląd zabytku wpisanego do rejestru w tym realizację badań i prac konserwatorskich.

Po analizie wniosku i załączników do niego organ ochrony zabytków stwierdza, iż przedmiotowa inwestycja jest dopuszczalna w kontekście ochrony obiektu zabytkowego i nie wpłynie na uszczuplenie wartości historycznych i artystycznych obiektu oraz jest zasadna z punktu widzenia ochrony cennego zabytku.

Warunki realizacji prac, zawarte w treści decyzji wynikają wprost z treści obowiązującego rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków i mają na celu zapewnienie należytej pod względem konserwatorskim realizacji prac.

Dopuszczenie do realizacji przedmiotowego zamierzenia w zakresie określonym we wniosku nie będzie stało w sprzeczności z zasadą, unormowaną w art 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stanowiącą, że ochrona zabytków podlega w szczególności na podejmowaniu przez organ administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków a także udaremnienie niszczenia oraz niewłaściwego korzystania z zabytków.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplata skarbową: wniesiono 82 zł na podstawie art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Maria Ptak
Starszy Inspektor Delegatury w Wałbrzychach

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Wawrzyńca w Śmiałowicach (BC7A7+8-R)
2. a/a teczka obiektu

Załączniki:

1. projekt budowlany „Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany. Remont wieży kościoła pw. Świętego Wacława w Marcinowicach” opracowany przez mgr inż. arch. Łukasza Mazija oraz mgr inż. Zbigniewa Mazija, z datą sporządzenia: 27.12.2023 r.,

spełniono obowiązek wynikający z RODO
Sprawę prowadzi: starszy Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych
Joanna Kulik – tel. 74 66 44 882 (w godz 9.00-12.00), j.kulik@dwkz.pl