

U M O W A nr /2024

zawarta w dniu2024 r. w Marcinowicach, pomiędzy Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Katarzyny Dziewicy i Męczennicy z siedzibą Mysłaków 82, 58-124 Marcinowice reprezentowaną przez:

Ks. Piotr Szajner – Proboszcz Parafii zwanym dalej „Zamawiającym”,

a,

.....
.....
reprezentowanym przez:

..... –
zwaną dalej „Wykonawcą”,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane w ramach zamówienia pn.: „**Wykonanie elewacji w kościele parafialnym w Mysłakowie II etap**”. Zadanie dofinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład II: Program Inwestycji Strategicznych.

2. Niniejsza umowa dotyczy zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie elewacji w kościele parafialnym w Mysłakowie II etap – kontynuacja I etapu

Lokalizacja : Działka nr 211, obręb Mysłaków nr 26, gm. Marcinowice, powiat świdnicki

1. Remont elewacji polegał będzie na:

- 1.1 Przygotowaniu starego podłoża, oczyszczenie mechaniczne.
- 1.2 Uzupełnieniu tynków zewnętrznych kat. III, zaprawa wapienna lub cementowo – wapienna, powierzchnia do 5 m²/ miejsce, ciasto wapienne.
- 1.3 Odgrzybianiu podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem Renogal, mechaniczne przez natrysk, 1-krotne.
- 1.4 Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym Esco – Fluat, 2-krotne, ręczne malowanie podłoża.
- 1.5 Przygotowaniu podłoża pod tynki, warstwa szczepna, ręczne wykonanie obrutki.
- 1.6 Uzupełnieniu tynków – ANALOGIA tynk podkładowy San 1.
- 1.7 Tynki renowacyjne wykonane ręcznie, tynk 1-warstwowy grubości 1 cm, zaprawa QUICK MIX San F.
- 1.8 Pracach wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, szpachlowaniu powierzchni tynków, warstwa grubości 1,0 mm.
- 1.9 Pracach wykończeniowych przy tynkach renowacyjnych, szpachlowanie, dodatek za 1 mm pogrubienia szpachli.

- 1.10 Profile ciągnięte szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40 cm.
- 1.11 Gruntowaniu podłoży budowlanych preparatem Aso-Unigrund-K przy renowacji starego budownictwa, ręcznie przez malowanie.
- 1.12 Malowaniu elewacji, jednokrotne, farba akrylowa Universal – Fassadenfullfarbe – Analogia.
- 1.13 Malowaniu elewacji, dopłata za drugie malowanie, farba akrylowa Revadress-ACS-Acryl.
- 1.14 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m, nakłady podstawowe.
- 1.15 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 25 m, nakłady podstawowe.

2. Dach i opierzenia – naprawa

- 2.1 Rozbiórka pokrycia z dachówek, karpiówka podwójnie.
- 2.2 Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy z cynku, pasów nadrynnowych, szerokość ponad 25 cm.
- 2.3 Pokrycie dachów dachówką ceramiczną, karpiówka w koronkę.
- 2.4 Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy z cynku, podokienników o szerokości 25-50 cm.
- 2.5 Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy z cynku, mury ogniowe, dach kryty dachówką.

§ 2.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, terminowo, a w szczególności zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem współczesnych technologii, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Wbudowywane materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać Polskim Normom oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. **Wykonawca oświadcza, iż dokładnie i z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją i oświadcza, że nie ma do niej żadnych zastrzeżeń oraz, że roboty będące przedmiotem niniejszej umowy są w pełni możliwe do zrealizowania.**

§ 3.

TERMIN WYKONANIA

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
10 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
2. Zamawiający dopuszcza dokonanie odbioru końcowego w terminie wcześniejszym niż określone w pkt. 1., przy czym termin ten musi zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Wykonawcę/Wykonawców wszystkich części zamówienia oraz przez Zamawiającego.
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego, wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami.
4. W przypadku gdy Zamawiający nie odebrał robót budowlanych uznaje się, że termin wykonania robót budowlanych określony w ust. 1 nie został dotrzymany. W takim przypadku za dzień wykonania robót budowlanych przyjmuje się dzień otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia Wykonawcy o

usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych i gotowości do odbioru końcowego.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zorganizować plac budowy, strzec mienia zgromadzonego na placu budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
4. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, a także szkody wyrządzone osobom trzecim.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5.

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z pisemnym i zatwierdzonym przez Strony Harmonogramem rzeczowo – finansowym, opracowanym przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym, w którym Strony w szczególności określą, kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, termin wykonania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy oraz transze (procent płatności częściowych) dotyczące rozliczeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnej propozycji Harmonogramu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi **Załącznik do** niniejszej umowy i jest podstawą do finansowego i terminowego rozliczania realizacji przedmiotu umowy.
4. Jakikolwiek zmiany w zakresie przedmiotowego harmonogramu wymagać będą zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża, na każdym etapie realizacji umowy, zgodę na zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego wynikającą z zapisów programów i możliwości finansowania inwestycji w ramach programów, z których Zamawiający pozyskał dofinansowanie na realizację przedmiotu umowy, w zakresie terminu i wielkości wypłaty poszczególnych transz umówionego wynagrodzenia.

6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą zmienić termin realizacji poszczególnych pozycji harmonogramu.
7. Na każdą zmianę harmonogramu Zamawiający musi wyrazić pisemną zgodę. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania propozycji aktualizacji harmonogramu, zaktualizowany harmonogram przyjmuje, lub oświadcza, że nie wyraża zgody na jego treść. Jeżeli Zamawiający nie zajmie stanowiska w sprawie zaktualizowanego harmonogramu, Wykonawca powinien działać zgodnie z dotychczasowym harmonogramem, z zachowaniem innych wymagań umowy.
8. Aktualizacja Harmonogramu nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy.

§ 6.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe wynikające ze złożonej oferty w wysokości zł brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT wynosi:zł (słownie:)**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie** koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót projektowych, budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Jeżeli jakiś zakres robót – nawet nie ujęty w dokumentacji przetargowej – jest niezbędny do prawidłowej realizacji zakresu robót wskazanego w § 1, przyjmuje się, że należy go wykonać w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
3. Inwestycja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy jest finansowana z Promesy inwestycyjnej w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych oraz z wkładu własnego Zamawiającego.
4. **Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wypłat wynagrodzenia oraz **zapewnia finansowanie w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy**, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 45 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego oraz przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Strony ustalają formę rozliczenia należności fakturą częściową i końcową na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, przy założeniu, że:
Inwestycje do 12 m-cy:
 - płatność zaliczki, nie mniejszej niż 2% (deklarowany wkład własny),
 - pozostała część ze środków Programu, po zakończeniu realizacji inwestycji.



POLSKI
ŁAD



przy inwestycjach powyżej 12 m-cy:

▪(1 umowa) 2 transze: 1. w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty Promesy, 2 w wysokości kwoty Promesy pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy
Płatność końcowa dokonana będzie przelewem w terminie do 45 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego. Za datę zapłaty strony zgodnie uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7.

KARY UMOWNE

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w dostarczeniu projektu budowlanego w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy, w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w oparciu o art.471 k.c.
6. Każda ze stron umowy bez zgody drugiej strony nie skorzysta z uprawnień wynikających z art. 509 kodeksu cywilnego (zmiana wierzyciela).
7. Zamawiający ma prawo potrącić Wykonawcy należne mu kary umowne z faktur, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
8. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający będzie dochodzić odszkodowania na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.



**POLSKI
ŁAD**



9. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

§ 8.

ODBIORY

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie do 14 dni roboczych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.
4. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie jeśli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi jeśli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru. Na dzień rozpoczęcia odbioru Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą w tym m.in.: certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w 3 egz. w formie pisemnej, sprawdzone i zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu ponadto następujące dokumenty:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami,
 - b) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.

§ 9.

Faktura za wykonany przedmiot umowy wystawiona będzie na Zamawiającego.

§ 10.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 90 miesięcznej gwarancji i 60 miesięcznej rękojmi na całość robót objętych umową oraz na wbudowane materiały i urządzenia, licząc bieg terminu od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
3. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
4. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterek, zamawiający powiadomi wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterek najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 14 ust. 4 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą zamawiającego.



POLSKI
ŁAD



6. W razie nieusunięcia przez wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, zamawiający usunie je na koszt wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 umowy.

7. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

§ 11.

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypałów, niewybuchów uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych;
 - 2) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w zakresie projektowym, dokonanych na wniosek zamawiającego lub wykonawcy;
 - 3) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
 - 4) zmiany terminu będącej następstwem działania organów administracji, tj. przekroczenia terminów określonych prawnie na wydanie przez organy administracji decyzji, zezwoleń czy odmowy ich wydania na skutek błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 5) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 6) konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego na roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, a koniecznego do prawidłowego zakończenia robót, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego;
 - 7) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, pandemia, epidemie i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.
3. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin realizacji umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
5. Za przedłużenie terminu realizacji umowy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 12.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków wymienionych w treści Tytułu XV Kodeksu Cywilnego pt: „Umowa o dzieło” stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w przypadku nieotrzymania środków zewnętrznych, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie, bez roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy,
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W przypadkach określonych w ust.1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania do zapłaty i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca odstąpiła od umowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.



POLSKI
ŁAD



2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - b) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - c) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - d) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - e) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.



POLSKI
ŁAD



14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 14.

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia problemu, Strona niezadowolona, upoważniona będzie wystąpić na drogę sądową.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych i Prawa Budowlanego.

§ 16.

Umowę niniejszą oraz załączniki do umowy sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy 2 egz., dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: