

Zarządzenie Nr 15/2010
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 12.03.2010r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zm.) oraz art. 34, art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782), oraz zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Marcinowice Nr VII/35/07 z dnia 28 marca 2007r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice, zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się i ogłasza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną, działkę **nr 180/6, AM-2, o pow. 3,8994 ha** położoną w obrębie Chwałków, stanowiącą mienie komunalne Gminy Marcinowice.

§ 2. Wykaz szczegółowych danych dotyczących przedmiotowej nieruchomości stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w §1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez podanie informacji w lokalnej prasie oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Marcinowice na okres 21 dni, licząc od dnia podpisania zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Marcinowice.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 4/09 Wójta Gminy z dnia z dnia 28.01.2009r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
(-) Jerzy Guzik

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 15/2010
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 12.03.2010r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomość - gruntowa niezabudowana działka **nr 180/6, AM-2** (R IVa- 3,8994 ha)
Powierzchnia - **3,8994 ha**
Położenie - obręb **Chwałków**
Księga Wieczysta Nr - **19967**

Opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na skraju obrębu Chwałków - Strzeblów na jego wschodniej granicy, wśród pól uprawnych w pobliżu drogi asfaltowej Chwałków - Strzeblów. Otoczenie działki stanowi droga dojazdowa, kamieniołom i pola uprawne. Działka w części płaska, lekko pod górę w kierunku wyrobiska kamieniołomu

Rodzaj zbycia - sprzedaż na własność, przetarg ustny nieograniczony

Cena nieruchomości zgodnie z opinią biegłego - **396.180,00 PLN**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym

Uchwałą nr XXXV/182/09 Rady Gminy Marcinowice z dnia 17.12.2009r.:

W kierunkach zmian w strukturze przestrzennej terenów

- K10 – funkcja główna obszaru: teren eksploatacji kopalni (istniejące); funkcje towarzyszące lub zastępcze: usługi, zabudowa przemysłowa, drogi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
- w części w terenie górniczym „Pagórki Zachodnie”.
- w terenie górniczym „Strzeblów II”
- w części w terenie górniczym „Strzeblów II”
- w części w terenie górniczym „Strzeblów I”

W kierunkach ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego

- w granicy otuliny Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego
- w ciągu widokowym istniejącym.

Termin wnoszenia opłat - wszelkie należności związane z kupnem nieruchomości należy uregulować przed zawarciem aktu notarialnego.

Pierwszeństwo w nabyciu działki, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobie która, spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wójt
(-) Jerzy Guzik