

Zarządzenie Nr 42/23  
Wójta Gminy Marcinowice  
z dnia 13.04.2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 34, art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Marcinowice Nr VII/35/07 z dnia 28 marca 2007r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice, zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się i ogłasza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, działka nr 218/13, pow. 0,1280 ha położoną w obrębie Zebrzydów, stanowiącą mienie komunalne Gminy Marcinowice.

§ 2. Wykaz szczegółowych danych dotyczących przedmiotowej nieruchomości stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez podanie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy, w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Marcinowice na okres 21 dni licząc od dnia podpisania zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Marcinowice.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

(-) Stanisław Leń

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 42/23  
Wójta Gminy Marcinowice  
z dnia 13.04.2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

#### W Y K A Z

Nieruchomość - niezabudowana działka nr 218/13 pow. 0,1280 ha (RIIIb-0,1280 ha)  
Położenie - obręb 0019 ZEBRZYDÓW  
Księga Wieczysta Nr - SW1S/00027035/5  
Opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę  
jednorodziną. Położona za budynkiem nr 61b, dojazd do  
działki z wewnętrznej drogi działki nr 218/8dr.  
Rodzaj zbycia - sprzedaż na własność, przetarg ustny nieograniczony  
Cena nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy – 105 500,00 zł  
Do ceny sprzedaży nieruchomości dolicza się obowiązujący podatek VAT.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Zebrzydów, zatwierdzonym  
Uchwałą Nr XXXIX/237/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12.05.2006 r. - 19.MN zabudowa  
mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, 6.KDD tereny dróg dojazdowych.

Termin wnoszenia opłat - wszelkie należności związane z kupnem nieruchomości należy  
uregulować przed zawarciem aktu notarialnego.

Pierwszeństwo w nabyciu działki, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami  
przysługuje osobie która, spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami  
lub odrębnych przepisów,  
2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej  
nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.  
Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu  
nieruchomości na 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wójt

(-) Stanisław Leń

Sporządziła: B. Staryszak