

Zarządzenie Nr 41/23
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 13.04.2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 34, art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Marcinowice Nr VII/35/07 z dnia 28 marca 2007r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice, zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się i ogłasza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, działka nr 218/12, pow. 0,1274 ha położoną w obrębie Zebrzydów, stanowiącą mienie komunalne Gminy Marcinowice.

§ 2. Wykaz szczegółowych danych dotyczących przedmiotowej nieruchomości stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez podanie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy, w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Marcinowice na okres 21 dni licząc od dnia podpisania zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Marcinowice.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

(-) Stanisław Leń

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 41/23
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 13.04.2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomość - niezabudowana działka nr 218/12 pow. 0,1274 ha (RIIIb-0,1274 ha)
Położenie - obręb 0019 ZEBRZYDÓW
Księga Wieczysta Nr - SW1S/00027035/5
Opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną. Położona za budynkiem nr 61b, dojazd do działki z wewnętrznej drogi działki nr 218/8dr.
Rodzaj zbycia - sprzedaż na własność, przetarg ustny nieograniczony
Cena nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy – 94 500,00 zł
Do ceny sprzedaży nieruchomości dolicza się obowiązujący podatek VAT.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Zebrzydów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/237/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12.05.2006 r. - 19.MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, 6.KDD tereny dróg dojazdowych.

Termin wnoszenia opłat - wszelkie należności związane z kupnem nieruchomości należy uregulować przed zawarciem aktu notarialnego.

Pierwszeństwo w nabyciu działki, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobie która, spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą. Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wójt

(-) Stanisław Leń

Sporządziła: B. Staryszak