

Zarządzenie Nr 15/23  
Wójta Gminy Marcinowice  
z dnia 14.02.2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 34, art.35 ust.1 i ust.2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Marcinowice Nr VII/35/07 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice, zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się i ogłasza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, działka nr 198/9, pow. 0,76 ha położoną w obrębie Marcinowice, przy ul. Leśnej stanowiącą mienie komunalne Gminy Marcinowice.

§ 2. Wykaz szczegółowych danych dotyczących przedmiotowej nieruchomości stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez podanie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy, w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Marcinowice na okres 21 dni licząc od dnia podpisania zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Marcinowice.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

(-) Stanisław Leń

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 15/23  
Wójta Gminy Marcinowice  
z dnia 14.02.2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

### W Y K A Z

Nieruchomość - gruntowa niezabudowana działka nr 198/9, AM-1, pow. 0,76 ha,  
(Ps-0,04 ha, Wsr-PsIII-0,72ha)

Położenie - obręb 0008 Marcinowice, ul. Leśnej

Księga Wieczysta Nr - KW SW1S/00063639/3

Opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana porośnięta krzakami,  
drzewami (niecka po stawie wypełniona częściowo wodą).  
Dojazd do działki z drogi gminnej asfaltowej. Działka  
nieuzbrojona.

Rodzaj zbycia - sprzedaż na własność, przetarg ustny nieograniczony

Cena nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy – 450 000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości dolicza się obowiązujący podatek VAT.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Marcinowice zatwierdzonym  
Uchwałą Nr XXXVII/220/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12.04.2006r., - 7. U/P – usługi  
komercyjne, zabudowa produkcyjna, 9.U-usługi publiczne i komercyjne.

Termin wnoszenia opłat - wszelkie należności związane z kupnem nieruchomości należy  
uregulować przed zawarciem aktu notarialnego.

Pierwszeństwo w nabyciu działki, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami  
przysługuje osobie która, spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami  
lub odrębnych przepisów,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej  
nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu  
nieruchomości na 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wójt

(-) Stanisław Leń

Sporządziła:  
Beata Staryszak  
tel. 74 850 34 94