

Zarządzenie Nr 22/22  
Wójta Gminy Marcinowice  
z dnia 21.02.2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 34, art.35 ust.1 i ust.2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), oraz zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Marcinowice Nr VII/35/07 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice, zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się i ogłasza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego 1/2 udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym Szczepanów 65/1, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr 329 o pow. 0,1702 ha położoną w obrębie Szczepanów, stanowiącą mienie komunalne Gminy Marcinowice.

§ 2. Wykaz szczegółowych danych dotyczących przedmiotowej nieruchomości stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez podanie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy, w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Marcinowice na okres 21 dni licząc od dnia podpisania zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Marcinowice.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

(-) Stanisław Leń

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 22/22  
Wójta Gminy Marcinowice  
z dnia 21.02.2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

### W Y K A Z

Nieruchomość gruntowa zabudowana w udziale  $\frac{1}{2}$  - działka nr 329 o pow. 0,1702 ha, (B-0,1702 ha)

Położenie - obręb 0013 Szczepanów nr 65/1

Księga Wieczysta Nr - KW SW1S/00021165/3

Opis nieruchomości -  $\frac{1}{2}$  udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z częścią gospodarczą w zabudowie szeregowej - powierzchnia całkowita budynku wynosi 110,95 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa mieszkalna wynosi 75,72 m<sup>2</sup>, kotłownia o pow. 11,15 m<sup>2</sup>, garaż o pow. 15,98 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,10 m<sup>2</sup>

Rodzaj zbycia - sprzedaż na własność

Cena nieruchomości zgodnie z opinią biegłego - 131 250,00 zł w tym wartość działki 60.000,00 zł

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/221/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12.04.2006 r. oznaczono symbolem: 4.MN-1.Sieci i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną. 2 zieleń urządzone. 5MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. SOW strefa „OW” obserwacji archeologicznej, 9.ZP tereny zieleni urządzonej, 2KDD-tereny dróg dojazdowych

Termin wnoszenia opłat - wszelkie należności związane z kupnem nieruchomości należy uregulować przed zawarciem aktu notarialnego.

Pierwszeństwo w nabyciu działki, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobie która, spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wójt

(-) Stanisław Leń

Sporządziła:  
Beata Staryszak