

Zarządzenie Nr 9/22
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 14.01.2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 34, art.35 ust.1 i ust.2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), oraz zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Marcinowice Nr VII/35/07 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice, zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się i ogłasza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, działka nr 79/2 o pow. 0,38 ha położoną w obrębie Mysłaków, stanowiącą mienie komunalne Gminy Marcinowice.

§ 2. Wykaz szczegółowych danych dotyczących przedmiotowej nieruchomości stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez podanie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy, w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Marcinowice na okres 21 dni licząc od dnia podpisania zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Marcinowice.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

(-) Stanisław Leń

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 9/22
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 14.01.2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z

Nieruchomość gruntowa niezabudowana - działka nr 79/2, pow. 0,38 ha,
(RIIb-0,29 ha, RIVa-0,09 ha)

Położenie - obręb 0009 Mysłaków

Księga Wieczysta Nr - KW SW1S/00019928/3

Opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w obszarze gruntów przeznaczonych pod rozwój urządzeń rolniczych. Dojazd do działki z nieutwardzonej drogi transportu rolnego. Działka nieuzbrojona z dostępem do sieci wodociągowej.

Rodzaj zbycia - sprzedaż na własność, przetarg ustny nieograniczony

Cena nieruchomości zgodnie z opinią biegłego – 31 500,00 zł.

Do ceny sprzedaży nieruchomości dolicza się obowiązujący podatek VAT.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Mysłaków ze zmianami zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/185/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 23.09.2005r. zmienioną Uchwałą Nr XXXVII/191/10 Rady Gminy Marcinowice oznaczono symbolem: 3.R.P. - tereny rozwoju urządzeń rolniczych, OŚPK - otulina Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego, 5.KDL- tereny dróg i urządzeń komunikacji drogowych w tym drogi lokalne

Termin wnoszenia opłat - wszelkie należności związane z kupnem nieruchomości należy uregulować przed zawarciem aktu notarialnego.

Pierwszeństwo w nabyciu działki, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobie która, spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wójt

(-) Stanisław Leń

Sporządziła:
Beata Staryszak

