

**Zarządzenie Nr 95/21**  
**Wójta Gminy Marcinowice**  
**z dnia 21.09.2021 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 34, art.35 ust.1 i ust.2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), oraz zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Marcinowice Nr VII/35/07 z dnia 28 marca 2007r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się i ogłasza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, działka nr 51/1, AM-1, pow. 0,31 ha, położoną w obrębie Gola Świdnicka, stanowiącą mienie komunalne Gminy Marcinowice.

§ 2. Wykaz szczegółowych danych dotyczących przedmiotowej nieruchomości stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez podanie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy, w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Marcinowice na okres 21 dni licząc od dnia podpisania zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Marcinowice.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

(-) Stanisław Leń

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 95/21  
Wójta Gminy Marcinowice  
z dnia 21.09.2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

## W Y K A Z

Nieruchomość gruntowa niezabudowana - działka nr 51/1, AM-1, pow. 0,31 ha, (PSIII-0,31 ha)

Położenie - obręb 0003 Gola Świdnicka

Księga Wieczysta Nr - KW SW1S/00019934/8

Opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona poza zabudową wsi Gola Świdnicka. Dojazd do działki z drogi gminnej asfaltowej. Działka nieuzbrojona z dostępem do sieci elektrycznej.

Rodzaj zbycia - sprzedaż na własność, przetarg ustny nieograniczony

Cena nieruchomości zgodnie z opinią biegłego - 74.650,00 zł.

Do ceny sprzedaży nieruchomości dolicza się obowiązujący podatek VAT.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Gola Świdnicka zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/167/16 Rady Gminy Marcinowice z dnia 31.08.2016 r., - .2.MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 5.KDD- teren dróg publicznych dojazdowych, SOW strefa "OW" obserwacji archeologicznej, SSoC- strefa sanitarna od cmentarza.

Termin wnoszenia opłat - wszelkie należności związane z kupnem nieruchomości należy uregulować przed zawarciem aktu notarialnego.

Pierwszeństwo w nabyciu działki, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobie która, spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wójt

(-) Stanisław Leń

Sporządziła:  
Beata Staryszak