

Zarządzenie Nr 47/2011
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 28.06.2011r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zm.) oraz art. 34, art.35 ust.1 i ust.2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), oraz zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Marcinowice Nr VII/35/07 z dnia 28 marca 2007r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice, zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się i ogłasza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, działka nr 16/51, AM-1, pow. 0,1374 ha położoną w obrębie Marcinowice przy ul. Władysława Broniewskiego, stanowiącą mienie komunalne Gminy Marcinowice.

§ 2. Wykaz szczegółowych danych dotyczących przedmiotowej nieruchomości stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez podanie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy, w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Marcinowice na okres 21 dni licząc od dnia podpisania zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Marcinowice.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
(-) Jerzy Guzik

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 47/2011
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 28.06.2011r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomość - gruntowa niezabudowana działka nr 16/51, AM-1, pow. 0,1374 ha,
(R111b-0,1374 ha)
Położenie - obręb 0008 Marcinowice, ul. Władysława Broniewskiego
Księga Wieczysta Nr - KW SW1S/00019974/
Opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka w kształcie
prostokąta, położona na osiedlu domków
jednorodzinnych, w pobliżu drogi krajowej nr 35
(Świdnica- Wrocław). Dojazd do działki z drogi
utwardzonej.

Rodzaj zbycia - sprzedaż na własność, przetarg ustny nieograniczony

Cena nieruchomości zgodnie z opinią biegłego – 49 354,00 zł.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Marcinowice
zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/220/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 kwietnia
2006 r., - MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Termin wnoszenia opłat - wszelkie należności związane z kupnem nieruchomości należy
uregulować przed zawarciem aktu notarialnego.

Pierwszeństwo w nabyciu działki, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy o gospodarce
nieruchomościami przysługuje osobie która, spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce
nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej
nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w
nabyciu nieruchomości na 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wójt
(-) Jerzy Guzik