

Zarządzenie Nr 108/20
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 02.12.2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz.713) oraz art. 34, art.35 ust.1 i ust.2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), oraz zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Marcinowice Nr VII/35/07 z dnia 28 marca 2007r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice, zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się i ogłasza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, działka nr 78/3, AM-1, pow. 0,1323 ha położoną w obrębie Tapadła, stanowiącą mienie komunalne Gminy Marcinowice.

§ 2. Wykaz szczegółowych danych dotyczących przedmiotowej nieruchomości stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez podanie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy, w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Marcinowice na okres 21 dni licząc od dnia podpisania zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Marcinowice.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

(-) Stanisław Leń

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 108/20
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 02.12.2020 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana
 2. Położenie: obręb-0015 Tąpadła, AM-1
 3. Działka nr 78/3, pow. 0,1323 ha (RIVa-0,0345 ha, RV-0425ha, RVI-0,0322 ha, S-Ps IV- 0,0121 ha, S-PsV-0,0110 ha)
 4. Księga Wieczysta Nr SW1S/00019937/9.
 5. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Tąpadła zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/256/02 Rady Gminy Marcinowice z dnia 22.04.2002 r., - A.2.5.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 6. Opis nieruchomości - działka położona w obszarze gruntów przeznaczonych pod zabudowę. Dostęp do działki z drogi nieutwardzonej.
 7. Rodzaj zbycia - sprzedaż na własność, przetarg ustny nieograniczony
 8. Wartość nieruchomości (zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego) – 54 900,00 zł.
- Do ceny sprzedaży nieruchomości dolicza się obowiązujący podatek VAT.
9. Termin wnoszenia opłat - wszelkie należności związane z kupnem nieruchomości należy uregulować przed zawarciem aktu notarialnego.
 10. Pierwszeństwo w nabyciu działki, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobie która, spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wójt

(-) Stanisław Leń

Sporządziła:
Beata Staryszak
Tel. 74 850 34 94