

Zarządzenie Nr 94/19
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 08.11.2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 34, art.35 ust.1 i ust.2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), oraz zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Marcinowice Nr VII/35/07 z dnia 28 marca 2007r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice, zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się i ogłasza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, działka nr 65/8, AM-3, pow. 2,1178 ha położoną w obrębie Chwałków, stanowiącą mienie komunalne Gminy Marcinowice.

§ 2. Wykaz szczegółowych danych dotyczących przedmiotowej nieruchomości stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez podanie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy, w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Marcinowice na okres 21 dni licząc od dnia podpisania zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Marcinowice.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

(-) Stanisław Leń

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 94/19
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 08.11.2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomość - gruntowa niezabudowana działka nr 65/8, AM-3, pow. 2,1178 ha,
(Lzr-RVI-1,3688 ha, Ws- 0,7490 ha)
Położenie - obręb 0002 Chwałków
Księga Wieczysta Nr - KW SW1S/00027122/2
Opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren pokopalniany, duże
wzrostki drzew, teren porośnięty drzewami samosiejkami (oraz 4 szt. z gat. dąb). Dojazd do działki z drogi gminnej. Działka
nieuzbrojona, na działce stoi słup energetyczny średniego napięcia.
Rodzaj zbycia - sprzedaż na własność, przetarg ustny nieograniczony
Cena nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy - 532 000,00 zł w tym wartość drzew:
29 396,00 zł
Do ceny sprzedaży nieruchomości dolicza się obowiązujący podatek VAT.
Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Chwałków
zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/153/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 26.04.2005r.,
26.ZP.- tereny zieleni parkowej
Termin wnoszenia opłat - wszelkie należności związane z kupnem nieruchomości należy
uregulować przed zawarciem aktu notarialnego.
Pierwszeństwo w nabyciu działki, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy o gospodarce
nieruchomościami przysługuje osobie która, spełnia jeden z następujących warunków:
1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce
nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej
nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w
nabyciu nieruchomości na 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wójt

(-) Stanisław Leń

Sporządziła:
Beata Staryszak
tel. 74 850 34 83