

**Zarządzenie Nr 16/18  
Wójta Gminy Marcinowice  
z dnia 26.01.2018r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 34, art.35 ust.1 i ust.2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm. ), oraz zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Marcinowice Nr VII/35/07 z dnia 28 marca 2007r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice, zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się i ogłasza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, działka nr 16/73, AM-1, pow. 0,1200 ha położoną w obrębie Marcinowice, stanowiącą mienie komunalne Gminy Marcinowice.

§ 2. Wykaz szczegółowych danych dotyczących przedmiotowej nieruchomości stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez podanie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy, w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Marcinowice na okres 21 dni licząc od dnia podpisania zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Marcinowice.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

(-) Władysław Gołębiowski

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 16/18  
Wójta Gminy Marcinowice  
z dnia 26.01.2018r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

### W Y K A Z

Nieruchomość - gruntowa niezabudowana działka nr 16/73, AM-1, pow. 0,1200 ha,  
(R111b-0,1200 ha)  
Położenie - obręb 0008 Marcinowice, ul. Marii Konopnickiej  
Księga Wieczysta Nr - KW SW1S/00019974/0  
Opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka w kształcie  
prostokąta, położona na osiedlu domków  
jednorodzinnych, w pobliżu drogi krajowej nr 35  
(Świdnica-Wrocław). Dojazd do działki z drogi  
utwardzonej.

Rodzaj zbycia - sprzedaż na własność, przetarg ustny nieograniczony

Cena nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy – 53 100,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości dolicza się obowiązujący podatek VAT.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Marcinowice  
zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/62/15 Rady Gminy Marcinowice z dnia 19.08.2015r., - 10. MN  
– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Termin wnoszenia opłat - wszelkie należności związane z kupnem nieruchomości należy  
uregulować przed zawarciem aktu notarialnego.

Pierwszeństwo w nabyciu działki, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy o gospodarce  
nieruchomościami przysługuje osobie która, spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce  
nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej  
nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w  
nabyciu nieruchomości na 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wójt

(-) Władysław Gołębiowski

Sporządziła: Beata Staryszak