

Zarządzenie Nr 6/18
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 18.01.2018r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz.1875 z późn. zm.) oraz art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.), oraz zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Marcinowice Nr VII/35/07 z dnia 28 marca 2007r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice, zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się i ogłasza do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową niezabudowaną, działka nr 192/7, AM-2, pow. 0,0597 ha w obręb Mysłaków, stanowiącą mienie komunalne Gminy Marcinowice.

§ 2. Wykaz szczegółowych danych dotyczących przedmiotowej nieruchomości stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez podanie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy, w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Marcinowice na okres 21 dni licząc od dnia podpisania zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Marcinowice.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

(-) Władysław Gołębiowski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 6/18
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 18.01.2018r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z

Nieruchomość niezabudowana - działka nr 192/7, AM-2, Obr. Mysłaków, o pow. 0,0597 ha
(PS III-0,0597 ha)

Położenie nieruchomości - obręb 0009 Mysłaków

Księga Wieczysta Nr - KW SW1S/00032704/4

Opis nieruchomości - działka położona na obszarze przeznaczonym pod zabudowę zagrodową. Dojazd drogą transportu rolnego. Teren nie uzbrojony.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Mysłaków zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/185/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 23.09.2005r., zmienioną Uchwałą Nr XXXVII/191/10 z dnia 14.06.2010r. oznaczona symbolem: 2.RM - tereny zabudowy zagrodowej, strefa „B” ochrony konserwatorskiej, otulina Ślężańskiego Parku Krajobrazowego, strefa „OW” obserwacji archeologicznej

Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy wynosi: 20.000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

Rodzaj zbycia - sprzedaż nieruchomości na własność, w drodze przetargu.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Termin wnoszenia opłat - wszelkie należności związane z kupnem nieruchomości należy uregulować przed zawarciem aktu notarialnego.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobie która, spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wójt

(-) Władysław Gołębiowski