

**Zarządzenie Nr 8/17
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 08.02.2017r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 1579), art. 25 ust. 1, art. 35 ust 1 i 2 i 3, art. 37 ust.1, art. 67, art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147, poz. 2260), Uchwały Rady Gminy Marcinowice VII/35/07 z dnia 28 marca 2007r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice oraz Uchwały Rady Gminy Marcinowice Nr XVII/135/16 z dnia 16 marca 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nabycia nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków zarządza się co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku Chwałków nr 25, stanowiący mienie komunalne Gminy Marcinowice, opisany w wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości wspólnej.

§ 2. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu.

§ 3. Wykaz o którym mowa w §1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez podanie informacji w lokalnej prasie oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Marcinowice na okres 21 dni, licząc od dnia podpisania zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Marcinowice.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

(-) Władysław Gołębiowski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 8/17
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 08.02.2017r.

W sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. Wolny lokal mieszkalny Nr 4 o powierzchni użytkowej - 101,70 m²
2. Położenie lokalu - Chwałków nr 25 - budynek pałacu wpisany jest do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.11.1980r., pod numerem A/4045/759/Wł podlega ochronie i opiece nad zabytkami na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446) oraz zgodnie z pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków we Wrocławiu - Decyzja Nr 146/2017 w sprawie: udzielenia pozwolenia na przeniesienie własności z dnia 02.02.2017r.
3. Działka nr 155/35, AM-2, pow. 0,2639 ha, Obr. 0002 Chwałków
4. Księga Wieczysta Nr SW1S/00070335/4
5. Przeznaczenie w planie przestrzennego zagospodarowania: 43 U/P tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy przemysłowej obiekty i tereny figurujące w ewidencji zabytków, w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, w granicy terenu górniczego.
6. Udział w częściach wspólnych budynku i działki nr 155/35 - wynosi: 27,36 %
7. Wartość nieruchomości (zgodnie z wyceną rzeczoznawcy): 140.000,00 zł, w tym:
 - wartość lokalu mieszkalnego - wynosi - 125.998,00 zł
 - wartość udziału w działce - wynosi - 14.002,00 zł(wykup udziału w gruncie na własność)

Z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków – Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.11.1980r., pod numerem A/4045/759/Wł zgodnie z Uchwałą Nr XVII/135/16 Rady Gminy Marcinowice z dnia 16.03.2016r. cena lokalu obniżona zostanie o 20 %.

Lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży w drodze przetargu.

Wójt

(-) Władysław Gołębiowski