

Zarządzenie Nr 99/16
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 23.11.2016r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu gruntu działki nr 94 położonej w Wirach oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446 z późn. zm.), oraz art. 32 ust. 1 i 2, art.35, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1. 1. Stanowiącą własność mienia komunalnego Gminy Marcinowice nieruchomość gruntową, położoną w Wirach, zabudowaną budynkiem magazynowym, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 94 o powierzchni 0,16 ha, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej użytkownikowi wieczystemu.

2. Z dniem zawarcia aktu notarialnego przeniesienia prawa własności gruntu wygasa wcześniej ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

3. Dane o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zostały uwidocznione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Cena nabycia prawa własności gruntu, która została ustalona na podstawie szacunku rzeczoznawcy majątkowego, stanowi różnicę pomiędzy wartością rynkową gruntu a wartością posiadanego prawa użytkowania wieczystego tego gruntu i wynosi:
21 609,00 zł + 23%VAT 4 970,07 zł = 26 579,07 zł

§ 3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez podanie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy, w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Marcinowice na okres 21 dni licząc od dnia podpisania zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Marcinowice.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

(-) Władysław Gołębiowski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 99/16
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 23.11.2016r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu gruntu działki nr 94 położonej w Wirach oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

Działając na podstawie art. 32 i 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Gmina Marcinowice na wniosek użytkownika wieczystego przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową - działka nr 94, AM-1 o powierzchni 0,16 ha zabudowaną budynkiem magazynowym, położoną w Wirach (obręb 0018), Księga Wieczysta Nr SW1S/00022498/3.

Istniejące na przedmiotowy gruncie budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.

Przeznaczony do sprzedaży grunt jest własnością Gminy Marcinowice w użytkowaniu wieczystym do dnia 10.08.2092 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wiry, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/186/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 23.09.2005 r.:

- P/U-1 - tereny zabudowy przemysłowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
- w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej,
- w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego w/w działki.

Wójt Gminy Marcinowice - zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustala cenę nieruchomości gruntowej działki nr 94:

- wartość prawa własności gruntu wynosi - 59 040,00 zł

- wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi - 37 431,00 zł

Należność za nabycie prawa własności stanowi różnicę ww. wartości i wynosi:

21 609,00 zł + 23%VAT 4 970,07 zł = 26 579,07 zł

W/w cena nabycia gruntu (netto) na wniosek nabywcy może być rozłożona na oprocentowane raty a zobowiązanie to zostanie zabezpieczone poprzez wpis hipoteki obciążającej nieruchomość w księgach wieczystych.

Ustalona przez Wójta Gminy cena nieruchomości będzie obowiązywała przez okres 12 miesięcy począwszy od dnia sporządzenia operatu szacunkowego tj. 03.11.2017r. i w tym terminie należy przystąpić do aktu notarialnego.

Zarządzenie Wójta Gminy Marcinowice wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Marcinowicach, ul Tuwima 2, na okres 21 dni od dnia 23.11.2016 r. do dnia 14.12.2016r. oraz ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wójt

(-) Władysław Gołębiowski