

**Zarządzenie Nr 72/16**  
**Wójta Gminy Marcinowice**  
**z dnia 27.06.2016r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Marcinowice prawa użytkowania wieczystego - działki nr 16/39, położonej w obrębie Marcinowice.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz.446) art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 2016r. poz. 65), oraz zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Marcinowice Nr VII/35/07 z dnia 28 marca 2007r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Marcinowice, do gminnego zasobu nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej działki nr 16/39, AM-1 o pow. 0,7621 ha, położonej w obrębie Marcinowice (Obr. 0008, AM-1), będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00019444/6.

§ 2. Na przedmiotowej działce planowana jest realizacja zadania pod nazwą „Budowa przedszkola publicznego w Marcinowicach inwestycją w edukację przedszkolną ZIT Aglomeracja Wałbrzyska”.

§ 3. Cena nabycia nieruchomości została określona pomiędzy stronami na kwotę 267.000,00 zł + należny podatek VAT.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

(-) Władysław Gołębiowski

Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 72/16  
Wójta Gminy Marcinowice  
z dnia 27.06.2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Marcinowice prawa użytkowania wieczystego - działki nr 16/39, położonej w obrębie Marcinowice.

Nieruchomość gruntowa - działka nr 16/39 o powierzchni 0,7621 ha (Obręb 0008, AM-1) - położona w obrębie Marcinowice będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy.

Na przedmiotowej działce planowana jest realizacja zadania pod nazwą „Budowa przedszkola publicznego w Marcinowicach inwestycją w edukację przedszkolną ZIT Aglomeracja Wałbrzyska”.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość prawa własności nieruchomości wynosi 196 990,00 zł.

Ostateczną cenę nabycia nieruchomości strony uzgadniają na kwotę: 267 000,00 zł + należny podatek VAT.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Marcinowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/220/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12.04.2006r. 1MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Wójt

(-) Władysław Gołębiowski

Sporządziła: Beata Staryszak