

Zarządzenie Nr 60/2010
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 31.08.2010 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zm.) oraz art. 34, art.35 ust.1 i ust.2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), oraz zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Marcinowice Nr VII/35/07 z dnia 28 marca 2007r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice, zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się i ogłasza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość rolną niezabudowaną, **działka nr 249/2, AM-2, pow. 0,39 ha** położoną w obrębie **Zebrzydów**, stanowiącą mienie komunalne Gminy Marcinowice.

§ 2.Wykaz szczegółowych danych dotyczących przedmiotowej nieruchomości stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez podanie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy, w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Marcinowice na okres 21 dni licząc od dnia podpisania zarządzenia.

§ 4.Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Marcinowice.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
(-) Jerzy Guzik

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 60/2010
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 31.08.2010r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomość - rolna niezabudowana działka nr **249/2, AM-2, pow. 0,39 ha**
(Ps III-0,25 ha, RVI-0,14 ha)

Położenie - obręb **0019 Zebrzydów**

Księga Wieczysta Nr - KW SW1S/00064674/7.

Opis nieruchomości - działka rolna w kształcie wieloboku, położona w zabudowie wsi przy budynku mieszkalnym nr 52. Dojazd z drogi asfaltowej.

Rodzaj zbycia - sprzedaż na własność, przetarg ustny nieograniczony

Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy – **8.468,00 zł**

Nieruchomość jest wydzierżawiona do 31 sierpnia 2011 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Zebrzydów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/237/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12.05.2006 r. –

- 4.R- tereny gruntów rolnych bez prawa zabudowy,
- 7.ZP- tereny zieleni urządzonej,
- strefa „OW” obserwacji archeologicznej,
- napowietrzne linie energetyczne SN 20kV wraz ze strefą ograniczonego użytkowania,
- istniejąca sieć wodociągowa przesyłowo-rozdzielcza.

Termin wnoszenia opłat - wszelkie należności związane z kupnem nieruchomości należy uregulować przed zawarciem aktu notarialnego.

Pierwszeństwo w nabyciu działki, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobie która, spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wójt
(-) Jerzy Guzik