

**Zarządzenie Nr 114/15
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 10.09.2015r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.943 z późn. zm.) oraz art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), oraz zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Marcinowice Nr VII/35/07 z dnia 28 marca 2007r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice, zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się i ogłasza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, działkę nr 239/3, AM-1, pow. 1.603 m² oraz 1/9 udziału w działce nr 239/13, AM-1 pow. 2.410 m² położoną w obrębie Wiry, stanowiącą mienie komunalne Gminy Marcinowice.

§ 2.Wykaz szczegółowych danych dotyczących przedmiotowej nieruchomości stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez podanie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy, w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Marcinowice na okres 21 dni licząc od dnia podpisania zarządzenia.

§ 4.Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Marcinowice.

§ 5.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

(-) Władysław Gołębiowski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 114/15
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 10.09.2015r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana
2. Położenie obręb - 0018 Wiry, AM-1
3. Działka nr 239/3 pow. 1.603 m² oraz 1/9 udziału w działce nr 239/13 o pow. 2.410 m²
4. Księga Wieczysta Nr SW1S/000/241421, SW1S/00060915/1
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wiry, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/186/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 23 września 2005r.- teren zabudowy jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem: MN-3 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefa „OW” obserwacji archeologicznej.
6. Opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną. Uzbrojona w sieć energetyczna i wodną. Położona przy drodze asfaltowej na skraju wsi. Dojazd do działki z projektowanej i wytyczonej wewnętrznej drogi osiedlowej działki nr 239/13. Kanalizacji brak.
7. Rodzaj zbycia - sprzedaż na własność, przetarg ustny nieograniczony
8. Wartość nieruchomości (zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego) - 50.000,00 zł
9. Termin wnoszenia opłat - wszelkie należności związane z kupnem nieruchomości należy uregulować przed zawarciem aktu notarialnego.
10. Pierwszeństwo w nabyciu działki, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobie która, spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą. Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wójt

(-) Jerzy Guzik

Sporządziła: B. Staryszak