

Zarządzenie Nr 43/15
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 14.04.2015r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.) oraz art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), oraz zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Marcinowice Nr VII/35/07 z dnia 28 marca 2007r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice, zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się i ogłasza do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową niezabudowaną, działka nr 152, AM-2, pow. 0,62 ha w obręb Mysłaków, stanowiącą mienie komunalne Gminy Marcinowice.

§ 2. Wykaz szczegółowych danych dotyczących przedmiotowej nieruchomości stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez podanie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy, w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Marcinowice na okres 21 dni licząc od dnia podpisania zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Marcinowice.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

(-) Władysław Gołębiowski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 43/15
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 14.04.2015r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z

Nieruchomość niezabudowana - działka nr 152 AM-2, Obr. Mysłaków, o pow. 0,62 ha
(R IVa-0,01 ha, RIVb-0,16 ha, RV-0,45 ha)

Położenie nieruchomości - obręb 0009 Mysłaków

Księga Wieczysta Nr - KW SW1S/00019929/0

Opis nieruchomości - działka położona na obszarze przeznaczonym pod zabudowę zagrodową. Dojazd drogą wewnętrzną transportu rolnego ok. 50 m od drogi asfaltowej. Teren nie uzbrojony.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Mysłaków zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/185/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 23.09.2005r. 1.SL/RM – sadownictwo i szkółkarstwo z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy wynosi: 94.900,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości dolicza się obowiązujący podatek VAT.

Rodzaj zbycia - sprzedaż nieruchomości na własność, w drodze przetargu

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Termin wnoszenia opłat - wszelkie należności związane z kupnem nieruchomości należy uregulować przed zawarciem aktu notarialnego.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobie która, spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wójt

(-) Władysław Gołębiowski

Sporządziła: Beata Staryszak