

Zarządzenie Nr 32/2010
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 21.05.2010r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr142 poz.1591 ze zm.) w związku z art. 25 ust 1 i 2, art.34, art.35, art.37, art.68 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami -(Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603 ze zm.) oraz uchwałą Rady Gminy Marcinowice VII/35/07 z dnia 28 marca 2007r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice, zarządza się co następuje:

§1. Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku Klecin nr 4, stanowiący mienie komunalne Gminy Marcinowice, opisany w wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczona się do wyodrębnienia i sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem prawa pierwszeństwa dla aktualnego najemcy z jednoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez podanie informacji w lokalnej prasie, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Marcinowice na okres 21 dni, licząc od dnia podpisania zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Marcinowice.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
(-) Jerzy Guzik

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 32/2010
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 21.05.2010r.

W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży.

Lokal mieszkalny Nr 2 w budynku **Klecin nr 4** przeznaczona się do sprzedaży w drodze przetargu z zachowaniem pierwszeństwa na rzecz aktualnego najemcy **Pani Ewy Skorupskiej** wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu nr 80, AM-2, o pow. 0,04 ha

- Lokal mieszkalny o pow. 71,77 m²

- Działka nr 80, AM-2, pow. 0,04 ha, Księga Wieczysta **Nr 41954**.

- Przeznaczenie w planie przestrzennego zagospodarowania z dniem 1 stycznia 2004r. miejscowy plan wygasł. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/182/09 Rady Gmin Marcinowice z dnia 17 grudnia 2009r. w kierunkach zmian w strukturze przestrzennej przeznaczenie terenów

- D4- funkcja główna obszaru: zabudowa zagrodowa; funkcje towarzyszące lub zastępcze: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, drogi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzone (obszary przeznaczone do zainwestowania) w kierunkach ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego

- W ciągu widokowym istniejącym.

- Udział w częściach wspólnych budynku i działki nr 80 wynosi: **31,22%**

- Cena lokalu mieszkalnego (zgodnie z wyceną biegłego) wynosi: **29.184,00 zł x 5% = 1.459,20 zł**

- Cena udziału w działce (31,22% całości): **5.553,00 zł x 5% = 277,65 zł**

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobie która, spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

3/ jest najemca lokalu mieszkalnego.

Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W przypadku skorzystania przez najemcę z pierwszeństwa w nabyciu lokalu w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, sprzedaż lokalu następuje w trybie bez przetargowym nabywca otrzymuje bonifikatę od ceny lokalu określonego wg szacunku biegłego od ceny lokalu mieszkalnego oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmującej lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej, sprzedawanego jako odrębna nieruchomość, udziela się bonifikaty w wysokości 95% gdy nabywca wpłaca całość ceny, natomiast w przypadku sprzedaży na raty stosuje się bonifikatę w wysokości 90%. Pozostała po udzieleniu bonifikaty cena sprzedaży lokalu może być może być rozłożona na raty roczne do 10 lat. Pierwsza rata płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego i wynosi 20% wartości lokalu mieszkalnego i gruntu po zastosowaniu bonifikaty. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej 10% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski w stosunku rocznym.

W/w najemca lokalu zostanie powiadomiony pisemnym powiadomieniem o ustalonych warunkach sprzedaży i o przysługującym im prawie pierwszeństwa nabycia lokalu.

Odpłatność za nabywany lokal mieszkalny /za gotówkę lub na raty/ zostanie ustalona z nabywcą z protokołu sprzedaży.

Wójt
(-) Jerzy Guzik