

**Zarządzenie Nr 107/14
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 10.10.2014r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.) oraz art. 34, art. 35 ust.1 i ust.2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), oraz zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Marcinowice Nr VII/35/07 z dnia 28 marca 2007r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice, zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się i ogłasza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość rolną niezabudowaną, działka nr 285,AM-1, pow. 1,12 ha położoną w obrębie Strzelce, stanowiącą mienie komunalne Gminy Marcinowice.

§ 2. Wykaz szczegółowych danych dotyczących przedmiotowej nieruchomości stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez podanie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy, w prasie lokalnej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Marcinowice na okres 21 dni licząc od dnia podpisania zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Marcinowice.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

(-) Jerzy Guzik

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 107/14
Wójta Gminy Marcinowice
z dnia 10.10.2014r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z

Nieruchomość - rolna niezabudowana - działka nr 285 pow. 1,12 ha, AM-1
(R IIIa-0,83 ha, R IIIb-0,29 ha)
Położenie - obręb 0012 Strzelce
Księga Wieczysta Nr - KW SW1S/00019947/2.
Opis nieruchomości - działka pole orne. Działka położona poza zabudowa wsi w kompleksie pól uprawnych.
Rodzaj zbycia - sprzedaż na własność, przetarg ustny nieograniczony
Cena nieruchomości zgodnie z opinią biegłego – 43 900,00 zł.
Nieruchomość jest wdzierżawiona do 31.08.2015r.
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Strzelce zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/235/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 25.04.2006 r. - 10.R - tereny rolnicze bez prawa zabudowy.

Termin wnoszenia opłat - wszelkie należności związane z kupnem nieruchomości należy uregulować przed zawarciem aktu notarialnego.

Pierwszeństwo w nabyciu działki, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobie która, spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.
Ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wójt

(-) Jerzy Guzik

Sporządziła: Beata Staryszak