

UCHWAŁA NR XVI/84/08  
RADY GMINY MARCINOWICE  
Z DNIA 28 marca 2008r.

w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały Nr XXXI / 185 / 05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 23.09.2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mysłaków opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 230, poz. 3582 z dnia 08 listopada 2005 roku.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/ w związku z § 82 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. Nr 100, poz. 908) oraz wykonaniem wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 11 października 2007 roku (Sygn. akt II SA/Wr 328/07) - Rada Gminy Marcinowice uchwała, co następuje:

§1.

Przystępuje się do zmiany Uchwały Nr XXXI / 185 / 05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 23. 09. 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mysłaków

§2.

Przedmiotem niniejszej zmiany ma być doprowadzenie do zgodności pomiędzy tekstem planu miejscowego a załącznikiem graficznym nr.1 przedmiotowej Uchwały oraz uwzględnienie wyników analizy.

§3.

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Jolanta Kuta*  
Jolanta Kuta

*Jolanta Kuta*

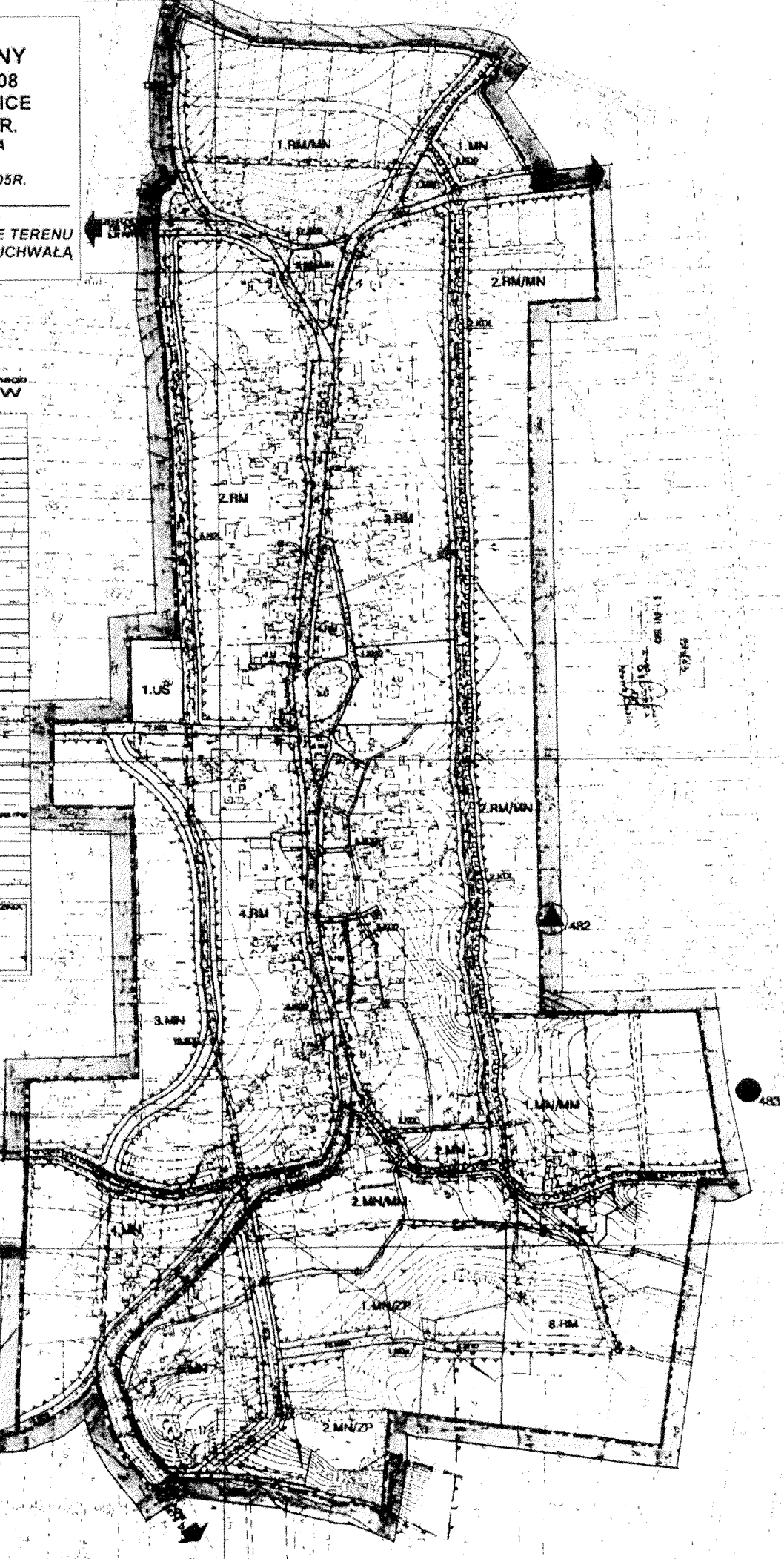
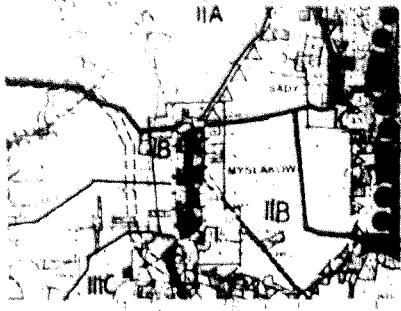
**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
UCHWAŁY NR XVII/84/08  
RADY GMINY MARCINOWICE  
Z DNIA 28 marca 2008 R.  
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA  
DO ZMIANY UCHWAŁY  
NR XXXI/185/05 Z DNIA 23.09.2005R.**

GRANICE TERENU  
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

mapa wojewódzki plan zagospodarowania przestrzennego  
**MIEJSCOWOŚCI MYSLAKÓW**  
skala 1:2 000

LEGENDA	
	Graniczność terenowa
	Graniczność administracyjna
	Graniczność funkcyjna
	Graniczność ekologiczna
	Graniczność historyczna
	Graniczność kulturowa
	Graniczność przyrodnicza
	Graniczność techniczna
	Graniczność urbanistyczna
	Graniczność ekonomiczna
	Graniczność społeczna
	Graniczność polityczna
	Graniczność religijna
	Graniczność etniczna
	Graniczność językowa
	Graniczność kulturowo-historyczna
	Graniczność przyrodniczo-ekologiczna
	Graniczność techniczno-urbanistyczna
	Graniczność ekonomiczno-społeczna
	Graniczność polityczno-religijna
	Graniczność etniczno-językowa
	Graniczność kulturowo-hist. i przyrodniczo-ekol.
	Graniczność techniczno-urban. i ekonomiczno-społ.
	Graniczność polityczno-relig. i etniczno-język.
	Graniczność kulturowo-hist. i przyrodniczo-ekol. i techniczno-urban. i ekonomiczno-społ.
	Graniczność polityczno-relig. i etniczno-język. i kulturowo-hist. i przyrodniczo-ekol. i techniczno-urban. i ekonomiczno-społ.

wzrys ze studium...



## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XVI/84/08  
Rady Gminy Marcinowice  
z dnia 28 marca 2008r.**

**w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały Nr XXXI / 185 / 05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 23.09.2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mysłaków opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego. Nr 230, poz. 3582 z dnia 08 listopada 2005 roku.**

W związku ze stwierdzeniem - w trakcie realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mysłaków - ewidentnych pomyłek w postaci nieprawidłowej numeracji poszczególnych terenów funkcjonalnych oraz błędnie wskazanej w rysunku planu działki istniejących usług (oznaczonej jako 4 U) gmina dokonała sprostowania pomyłki w stosownej uchwale z dnia 28 marca 2007 roku nr VII/31/07.

Skargę na przyjętą uchwałę w formie sprostowania złożył Wojewoda Dolnośląski do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w dniu 16 maja 2007 roku, stwierdzając w niej, że dokonane korekty noszą znamiona zmiany planu miejscowego.

Stanowisko takie podzielił Wojewódzki Sąd Administracyjny w wydanym w dniu 11 października 2007 roku wyroku poprzez stwierdzenie nieważności zaskarżonej uchwały.

W celu doprowadzenia do zgodności zapisów ustaleń planu z rysunkiem planu należy podjąć procedurę wskazaną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla przeprowadzenia stosownych zmian.

Przedmiot zamierzonych zmian został określony precyzyjnie w dołączonym do uzasadnienia załączniku graficznym, na którym oznaczono je kolorem czerwonym odpowiednio:

- dla terenu 4.RM wprowadzi się oznaczenie 9.RM,
- wprowadzi się zmianę linii rozgraniczających teren 4.U,
- teren położony na południe od terenu 4.U otrzyma oznaczenie 10.RM (obecnie teren nie posiada symbolu liczbowo-literowego).

Odpowiednie także zmiany zostaną wprowadzone do tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mysłaków.

Ponadto stosownymi zapisami w projekcie zmiany planu dopuści się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej terenach zabudowy zagrodowej w zasadniczym paśmie zainwestowania wsi Mysłaków.

W wyniku przeprowadzonych analiz wynikających z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za zasadne uznaje się także wnioski inwestorów, którzy zamierzają na swoich gruntach rolnych, przyległych bezpośrednio do pasma zabudowy wiejskiej - zrealizować zabudowę siedliskową.

Przygotowanie niezbędnych dokumentów dla przeprowadzenia procedury j/wyżej wykona częściowo nieodpłatnie Pracownia Urbanistyczno – Architektoniczna „URB-BIS” w Dzierżoniowie (autor dotychczasowego opracowania) na podstawie złożonej w dniu 23 listopada 2007 r. deklaracji.

WÓJT  
*[Podpis]*  
Grzegorz Guzik

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UZASADNIENIA  
UCHWAŁY NR XVI/84/08  
RADY GMINY MARCINOWICE  
Z DNIA 28 marca 2008 R.  
W SPRAWIE PRZYSTAPIENIA  
DO ZMIANY UCHWAŁY  
NR XXXI/185/05 Z DNIA 23.09.2005R.**

10 RM

**ZAKRES ZAMIERZONYCH  
SPROSTOWAŃ  
- OZNACZONO KOLOREM CZERWONYM**

mapowy plan zagospodarowania przestrzennego  
**MIEJSCOWOŚCI MYSLAKÓW**  
skala 1:2'000

LEGENDA	
1	WZROSTKOWANIE TERENU
2	WZROSTKOWANIE TERENU
3	WZROSTKOWANIE TERENU
4	WZROSTKOWANIE TERENU
5	WZROSTKOWANIE TERENU
6	WZROSTKOWANIE TERENU
7	WZROSTKOWANIE TERENU
8	WZROSTKOWANIE TERENU
9	WZROSTKOWANIE TERENU
10	WZROSTKOWANIE TERENU
11	WZROSTKOWANIE TERENU
12	WZROSTKOWANIE TERENU
13	WZROSTKOWANIE TERENU
14	WZROSTKOWANIE TERENU
15	WZROSTKOWANIE TERENU
16	WZROSTKOWANIE TERENU
17	WZROSTKOWANIE TERENU
18	WZROSTKOWANIE TERENU
19	WZROSTKOWANIE TERENU
20	WZROSTKOWANIE TERENU
21	WZROSTKOWANIE TERENU
22	WZROSTKOWANIE TERENU
23	WZROSTKOWANIE TERENU
24	WZROSTKOWANIE TERENU
25	WZROSTKOWANIE TERENU
26	WZROSTKOWANIE TERENU
27	WZROSTKOWANIE TERENU
28	WZROSTKOWANIE TERENU
29	WZROSTKOWANIE TERENU
30	WZROSTKOWANIE TERENU
31	WZROSTKOWANIE TERENU
32	WZROSTKOWANIE TERENU
33	WZROSTKOWANIE TERENU
34	WZROSTKOWANIE TERENU
35	WZROSTKOWANIE TERENU
36	WZROSTKOWANIE TERENU
37	WZROSTKOWANIE TERENU
38	WZROSTKOWANIE TERENU
39	WZROSTKOWANIE TERENU
40	WZROSTKOWANIE TERENU
41	WZROSTKOWANIE TERENU
42	WZROSTKOWANIE TERENU
43	WZROSTKOWANIE TERENU
44	WZROSTKOWANIE TERENU
45	WZROSTKOWANIE TERENU
46	WZROSTKOWANIE TERENU
47	WZROSTKOWANIE TERENU
48	WZROSTKOWANIE TERENU
49	WZROSTKOWANIE TERENU
50	WZROSTKOWANIE TERENU
51	WZROSTKOWANIE TERENU
52	WZROSTKOWANIE TERENU
53	WZROSTKOWANIE TERENU
54	WZROSTKOWANIE TERENU
55	WZROSTKOWANIE TERENU
56	WZROSTKOWANIE TERENU
57	WZROSTKOWANIE TERENU
58	WZROSTKOWANIE TERENU
59	WZROSTKOWANIE TERENU
60	WZROSTKOWANIE TERENU
61	WZROSTKOWANIE TERENU
62	WZROSTKOWANIE TERENU
63	WZROSTKOWANIE TERENU
64	WZROSTKOWANIE TERENU
65	WZROSTKOWANIE TERENU
66	WZROSTKOWANIE TERENU
67	WZROSTKOWANIE TERENU
68	WZROSTKOWANIE TERENU
69	WZROSTKOWANIE TERENU
70	WZROSTKOWANIE TERENU
71	WZROSTKOWANIE TERENU
72	WZROSTKOWANIE TERENU
73	WZROSTKOWANIE TERENU
74	WZROSTKOWANIE TERENU
75	WZROSTKOWANIE TERENU
76	WZROSTKOWANIE TERENU
77	WZROSTKOWANIE TERENU
78	WZROSTKOWANIE TERENU
79	WZROSTKOWANIE TERENU
80	WZROSTKOWANIE TERENU
81	WZROSTKOWANIE TERENU
82	WZROSTKOWANIE TERENU
83	WZROSTKOWANIE TERENU
84	WZROSTKOWANIE TERENU
85	WZROSTKOWANIE TERENU
86	WZROSTKOWANIE TERENU
87	WZROSTKOWANIE TERENU
88	WZROSTKOWANIE TERENU
89	WZROSTKOWANIE TERENU
90	WZROSTKOWANIE TERENU
91	WZROSTKOWANIE TERENU
92	WZROSTKOWANIE TERENU
93	WZROSTKOWANIE TERENU
94	WZROSTKOWANIE TERENU
95	WZROSTKOWANIE TERENU
96	WZROSTKOWANIE TERENU
97	WZROSTKOWANIE TERENU
98	WZROSTKOWANIE TERENU
99	WZROSTKOWANIE TERENU
100	WZROSTKOWANIE TERENU

