

**Uchwała nr XVI/82/08  
Rada Gminy Marcinowice  
z dnia 28 marca 2008r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Marcinowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 art 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami ) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym( Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Marcinowice uchwala co następuje:

&1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Marcinowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/220/06 z dnia 12 kwietnia 2006 r. dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem ZD ( część działki nr 16/13 i 278/21).

&2

Granice obszaru objętego opracowaniem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, wykonany w skali 1 : 10 000.

&3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

&4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

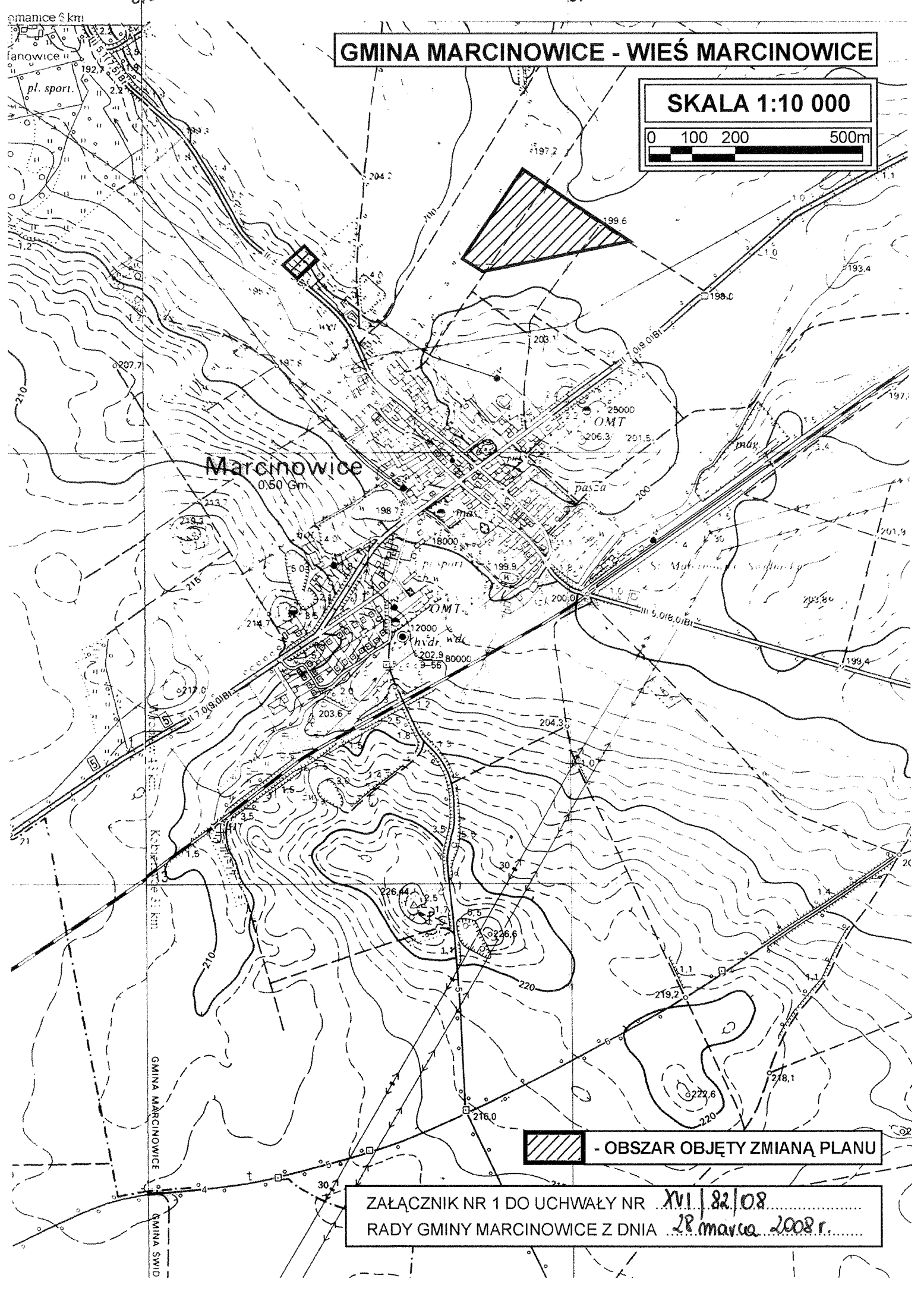
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Janina Kuta*

*Jm*

# GMINA MARCINOWICE - WIEŚ MARCINOWICE

SKALA 1:10 000

0 100 200 500m



Marcinowice

0,50 Gm

25000

OMT

OMT

hvd. wd.

202,9

80000

3-56

205,3

201,5

18000

pl. sport.

199,9

200,0

200,0

202,9

202,9

202,9

202,9

202,9

202,9

202,9

202,9

202,9

202,9

202,9

202,9

202,9

202,9

202,9

202,9

202,9

202,9

202,9

202,9

202,9

202,9

202,9

202,9

202,9

202,9

202,9

202,9

202,9

202,9


202,9

202,9

202,9

202,9

202,9

 - OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/82/08  
RADY GMINY MARCINOWICE Z DNIA 28 marca 2008 r.

# UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVI/82/08  
Rady Gminy Marcinowice  
z dnia 28 marca 2008r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Marcinowice**

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym obszar wskazany do zmiany stanowi teren ogrodów działkowych oznaczony na rysunku planu symbolem ZD. Obszar ten zlokalizowany jest w północnej części Marcinowic, w bezpośredniej odległości od terenów zainwestowania osiedlowego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Rosnące zapotrzebowanie na grunty budowlane związane z budownictwem mieszkaniowym na terenach wiejskich, położonych w sąsiedztwie miasta Świdnicy oraz walory terenu wynikającego z jego konfiguracji oraz położenia względem układu komunikacyjnego i osadniczego powodują, że zmiana przeznaczenia terenu pozwoli na pełniejsze jego wykorzystanie.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( art. 14 ust. 5) Wójt Gminy Marcinowice przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice uchwalonego w dniu 15 marca 2000r. – Uchwała Rady Gminy Marcinowice Nr XV/131/00. Ponadto stosownie do przywołanego wyżej przepisu, przygotowane zostały odpowiednie materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzenia planu, po podjęciu przez Radę Gminy Marcinowice uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany przedmiotowego planu



WÓJT  
*Jerzy Guzik*