

z dnia 30 grudnia 2010 r.

w sprawie w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Tąpadła, Gmina Marcinowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art.20 ust 1, art. 27 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXIV/178/09 Rady Gminy Marcinowice z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Tąpadła, Gmina Marcinowice po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice przyjętego uchwałą Nr XXXV/182/09 Rady Gminy Marcinowice z dnia 17 grudnia 2009 r., Rada Gminy Marcinowice uchwała co następuje:

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Tąpadła, Gmina Marcinowice, obejmującą obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały;
- 2) linia rozgraniczająca – linia, która rozgranicza teren inwestycji o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) uzupełniające – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie,
 - 5) usługi podstawowe – usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli oraz obsługi samochodów i motocykli;

6) urządzenia towarzyszące – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdu i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach;

8) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej;

9) wskaźnik zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki;

10) dach symetryczny – dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;

11) ulica jednoprzestrzenna – ulica o nawierzchni kształtowanej jako jedna płaszczyzna z zachowaniem spadków niezbędnych dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych;

12) uchwała – niniejsza uchwała.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej;
- 2) linie rozgraniczające teren inwestycji o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole terenów;
- 5) przeznaczenia terenów.

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenia terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rozumianej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;

2) tereny dróg publicznych rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o drogach, oznaczone na rysunku planu symbolem;

- a) KD-Z dla drogi publicznej klasy zbiorczej,
- b) KD-D dla drogi publicznej klasy dojazdowej;

3) tereny dróg wewnętrznych rozumiane jako tereny dróg niezaliczanych do żadnej kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 6. Na obszarze objętym planem obowiązuje: nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu,

§ 7. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 2) wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10 m.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;

2) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;

3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i inwestycji mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, telekomunikacyjnej i dróg publicznych;

4) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;

5) cały obszar objęty planem, znajduje się w otulinie Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego, na terenie której obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych.

§ 9. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Rozdział 4.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 10. 1. Na całym obszarze planu obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, dotycząca zabytków archeologicznych.

2. Dla zamierzeń inwestycyjnych w strefie o której mowa w ust. 1, obowiązuje podjęcie prac archeologicznych za pozwoleniem właściwego organu służby ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

1) dostawa wody z sieci wodociągowej;

2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem ust. 2 pkt.1;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;

5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej lub indywidualnych zbiorników na gaz płynny;

6) zaopatrzenie w ciepło przy wykorzystaniu paliw ekologicznych;

7) lokalizacja nowych inwestycji, w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem ust. 2 pkt.2.

2. Na obszarze objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

1) dla nowej zabudowy do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych;

2) odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt. 7 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.

3. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;

2) dla budynków w zabudowie mieszkaniowej, urządzenie minimum dwóch miejsc postojowych na każdy budynek mieszkalny wliczając w to garaż,

3) dla usług, urządzenie minimum jednego miejsca postojowego na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni usługowej.

Rozdział 6.

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 20% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

1) kształtowanie budynków – jako wolno stojące lub bliźniacze;

2) wysokość budynku: nie mniej niż 8 m i nie więcej niż 9 m,

3) zakaz stosowania:

a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,

b) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

c) sidingu;

4) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;

5) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;

2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolno stojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;

3) dachy mansardowe o nachyleniu połaci od 25° do 80°;

4) usytuowanie budynku przy granicy działki.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

1) wskaźnik zabudowy nie więcej niż 0.2 powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 70% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy wydzielonej drogi wewnętrznej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

1) dla działki w zabudowie wolno stojącej:

a) minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniej niż 2000 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej nie mniej niż 22 m;

2) dla działki w zabudowie bliźniaczej:

a) minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniej niż 2000 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej nie mniej niż 18 m.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad łączenia i podziałów nieruchomości dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, bez zachowania zasad określonych w ustępie 6.

8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości

Rozdział 7.

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IKD-Z, ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) nakaz wyposażenia w elementy wyposażenia technicznego drogi.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się lokalizację:

- 1) ścieżki rowerowej,
- 2) chodnika,
- 3) sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenu zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0%.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-D, 2KD-D, ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) rozmieszczenie elementów wyposażenia technicznego drogi,

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się ulicę jednoprzestrzenną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0%

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, ustala się przeznaczenie terenów dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu z placem zawrotnym o wymiarach 20x20 m,
- 2) rozmieszczenie elementów wyposażenia technicznego drogi,

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się ulicę jednoprzestrzenną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%

Rozdział 8. Ustalenia końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice,

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke
WI 420

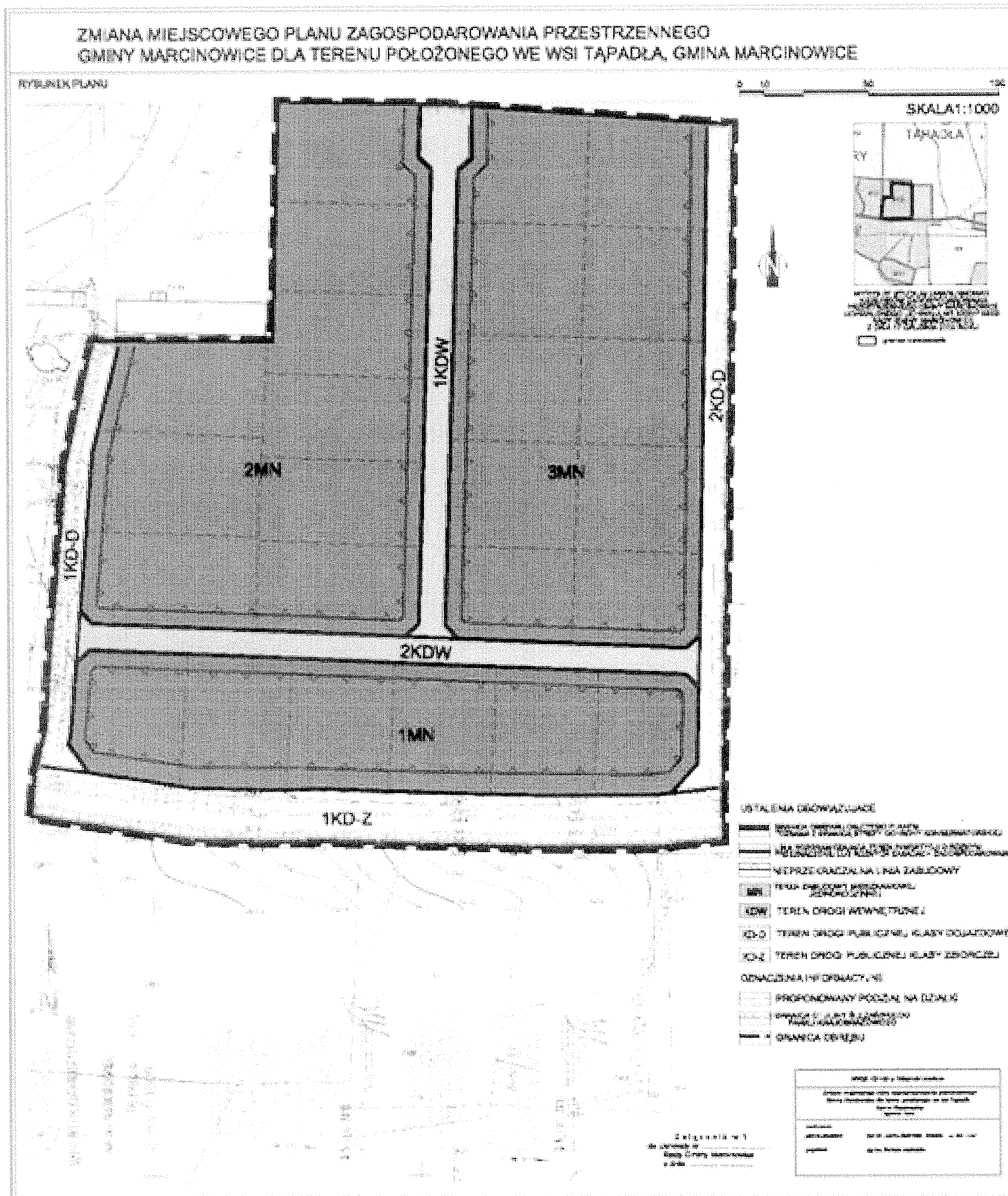
Zastępca Przewodniczącego
Rady Gminy

Sawicka

Iwona Sawicka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/14/10
 Rady Gminy Marcinowice
 z dnia 30 grudnia 2010 r.

załącznik graficzny



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III/14/10
Rady Gminy Marcinowice
z dnia 30 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Marcinowice postanawia co następuje.

§ 1. Nie uwzględnia się części uwagi (punkt pierwszy, drugi i czwarty) złożonej przez Dyrektora Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych złożonej do przedmiotowego projektu zmiany planu, wniesionej pismem z dnia 21.09.2010 r. w następującym zakresie:

- usunięcie z tekstu przedmiotowej zmiany MPZP możliwości lokalizacji usług w odrębnych budynkach usługowych jako przeznaczenie obowiązujące dla obszarów oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3. Dopuszczalne są jedynie usługi znajdujące się w budynkach mieszkalnych,

- wprowadzenie zakazu stosowania reklam w postaci wolnostojącej lub reklam zawieszanych na ogrodzeniach działek. Zapobiegnie to degradacji walorów krajobrazowych, będących obiektem ochrony w parkach krajobrazowych,

- wprowadzenie zapisu o konieczności lokalizowania jednorodnych pasów zieleni przyulicznej niskiej lub wysokiej na całej długości dróg oznaczonych w przedmiotowym projekcie zmiany MPZP symbolami 1KD-Z, 1KDW oraz 2KDW.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Iwona Sawicka

Uzasadnienie

Nie uwzględnia się punktu pierwszego, drugiego i czwartego uwagi:

- (Punkt pierwszy) usunięcie z tekstu przedmiotowej zmiany MPZP możliwości lokalizacji usług w odrębnych budynkach usługowych jako przeznaczenie obowiązujące dla obszarów oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3. Dopuszczalne są jedynie usługi znajdujące się w budynkach mieszkalnych - ustalenia projektu planu dla terenu, którego dotyczy uwaga, zawarte w ramach ustaleń dla terenów, pozwalają na kształtowanie budynków o gabarytach zbliżonych do gabarytów otaczającej zabudowy, a zaproponowane funkcje nie kolidują z przeznaczeniem terenów sąsiednich i są zgodne z polityką przestrzenną gminy, ustaloną w Studium – studium dopuszcza na tym terenie zabudowę usługową – część uwagi nieuwzględniona,
- (Punkt drugi) wprowadzenie zakazu stosowania reklam w postaci wolnostojącej lub reklam zawieszanych na ogrodzeniach działek. Zapobiegnie to degradacji walorów krajobrazowych, będących obiektem ochrony w parkach krajobrazowych - zakazy i nakazy dotyczące lokalizacji inwestycji zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Ślążańskiego Parku Krajobrazowego nie dotyczą terenu objętego planem ponieważ teren, ten leży w otulinie parku a nie na terenie parku - a teza powyższa ma potwierdzenie we wniosku RDOŚ we Wrocławiu gdzie napisano, iż: otulina stanowi jedynie strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody, wobec powyższego wprowadzenie zakazu reklam nie ma umocowania prawnego – część uwagi nieuwzględniona,
- (Punkt czwarty uwagi) wprowadzenie zapisu o konieczności lokalizowania jednorodnych pasów zieleni przyulicznej niskiej lub wysokiej na całej długości dróg oznaczonych w przedmiotowym projekcie zmiany MPZP symbolami 1KD-Z, 1KDW oraz 2KDW – dla drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KD-Z zgodnie z przepisem odrębnym – zgodnie z przepisem odrębnym „na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budowę drogi, jeżeli warunki miejscowe na to pozwalają, co najmniej 10% powierzchni powinno być przeznaczone pod zieleni”, dla dróg 1KDW i 2 KDW nie przewiduje się lokalizacji dodatkowych pasów zieleni ze względu na ustalenie 70% powierzchni biologicznie czynnej na terenach sąsiednich zabudowy mieszkaniowej. Drogi 1KDW i 2KDW nie będą obciążone w sposób, który wymagałby dodatkowej ochrony w postaci pasów zieleni, przy tak wysokim wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej na działkach sąsiednich – część uwagi nieuwzględniona,

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Iwona Sawicka
Iwona Sawicka

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr III/14/10
Rady Gminy Marcinowice
z dnia 30 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Marcinowice stwierdza:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Tapadła, Gmina Marcinowice przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
- a) poszerzenie dróg istniejących,
 - b) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Sawicka
Iwona Sawicka

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z uchwały nr XXXIV/178/09 Rady Gminy Marcinowice z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Tapadła, Gmina Marcinowice. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Głównym celem planu jest stworzenie w formie prawa miejscowego warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory przedmiotowego terenu planu a jednocześnie usankcjonować ustalenia wynikające z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono zgodność ustaleń planu ze Studium. Projekt planu opracowywany jest zgodnie z procedurą Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami). W trakcie realizacji planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Projekt planu uzyskał opinię komisji urbanistycznej i został uzgodniony przez określone ustawą instytucje. W trakcie sporządzania planu, został on poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie debaty publicznej. Miejscowy plan, przedkładany do uchwalenia, jest zgodny z polityką przestrzenną gminy oraz właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględniając wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej.

Wojciech
Jerzy Guzik