

**UCHWAŁA NR XLIII/249/10**  
**RADY GMINY MARCINOWICE**  
**z dnia 23 lipca 2010 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wirki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591z późn. zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 2 , art. 15 ust. 2 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami ) Rada Gminy w Marcinowicach uchwała co następuje:

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Wirki** dla obszaru oznaczonego na załączniku graficznym .

Plan miejscowy określi:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*PRZEWODNICZACY*  
*Rady Gminy*  
*( - ) Janina Kuta*

Uzasadnienie  
Do Uchwały Nr **XLIII/249/10**  
Rady Gminy Marcinowice  
z dnia **23 lipca 2010 roku**

*W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wirki.*

Zgodnie z art.14 ust.1 i 2, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. ( Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003r. z późniejszymi zmianami ) Rada Gminy Marcinowice podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 15, ust. 2 w/w ustawy .

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu dokonuje się ze względu na rosnące zapotrzebowanie na tereny przeznaczone pod inwestycje i zabudowę mieszkaniowo – usługową.

Zmianą planu zostało objęte część obszaru wsi Wirki.

Obszar objęty przystąpieniem do zmiany planu jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marcinowice.

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr .....  
Rady Gminy Marciniowice  
z dnia .....



podziałka liniowa



obszar objęty mpzp

