

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
ORAZ ZACIĄGNIĘTYCH POŻYCZKACH, KREDYTACH  
OBLIGACJACH  
na 31 grudnia 2010 r.**

**Grunty**

Powierzchnia gruntów ogółem wynosi: - 507,00 ha

Wartość księgową gruntów ogółem: - 4 350 941,08 zł.

w tym:

1. Grunty rolne – powierzchnia 197,00 ha  
z tego wydzierżawiono działki o powierzchni 123 ha, część umów zawartych jest do końca sierpnia 2012 r., a część do końca sierpnia 2015 r., pozostałe działki o powierzchni 74 ha nie wydzierżawiono z powodu braku chętnych.  
Wartość gruntów rolnych szacuje się następująco:  
197,00 ha x cena rynkowa 18.000 zł = 3 546 000,00 zł
2. Działki budowlane – powierzchnia 4,00 ha  
W związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego wsi Marcinowice wydzielono 26 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Planuje się także wydzielenie około 50 działek budowlanych we wsi Chwałków i Sady. W związku z tym przewiduje się sprzedaż około 4 ha na działki budowlane. Działki te przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.  
Wartość działek budowlanych szacuje się na 1.200.000,00 zł
3. Grunty oddane w wieczyste użytkowanie stanowią pow. 14,00 ha za które uiszczana jest opłata roczna w terminie do 31 marca każdego roku.
4. Tereny rekreacyjne o powierzchni 14,00 ha stanowią boiska sportowe oddane w użyczenie Radom Sołeckim
5. Pozostałe grunty o powierzchni 261,00 ha to drogi, między polami o powierzchni 243 ha, pozostałe grunty to nieużytki nie przynoszące gminie dochodów.

**Lasy**

Lasy o powierzchni 31,00 ha

- powierzchnia nie zalesiona 4,50 ha,
- powierzchnia zalesiona 26,50 ha, w tym: lasy ochronne – 0,18 ha.

Wartość drzewostanu łącznie z gruntem stanowi wartość 496.125,00 zł.

Z uwagi na duże rozdrobnienie działek oraz trudny dojazd wykonanie wszystkich zabiegów jest utrudnione. Lasy pełnią funkcję ekologiczno – przyrodniczą.

**Budynki:**

Ogólna liczba budynków stanowiących mienie komunalne gminy wynosi 83 o wartości 11.499.146,28 zł.

1. budynki mieszkalne – 17 o wartości – 967 503,43 zł
2. obiekty szkolne – 8 o wartości – 7 781 098,81 zł  
3 obiektów szkolnych znajduje się w użyczeniu dla niepublicznych szkół podstawowych
3. obiekty kulturalne - 10 o wartości – 2 180 196,43 zł
4. obiekty służby zdrowia 1 o wartości – 47.243,89 zł

5. pozostałe obiekty – 2 o wartości 612.322,49 zł. to budynek urzędu gminy i kotłownia w Marcinowicach,
6. Remizy – 7 o wartości – 250.763,36 zł
7. Inne budynki gospodarcze – 43 o wartości 232.520,76 zł

#### **Budowle i urządzenia:**

1. Boiska sportowe – 2 obiekty o wartości 840.870,22 zł,
2. Wodociągi i ujęcia wody – wartość 235 488,44 zł
3. Kanalizacja i oczyszczalnie ścieków – wartość 636 381,14 zł
4. Stacje transformatorowe – wartość 83.739,63 zł
5. Drogi gminne 344,601 km – wartość – 11 071 932,28 zł
6. Ujęcia wodne, zbiorniki wody pitnej, szamba, ogrodzenia, chodniki, wiaty, mosty, kotły c.o. – wartość – 1 332 590,31 zł
7. Urządzenia techniczne i wyposażenie o wartości 141 945,63 zł

#### **Środki transportu:**

1. Bojowe samochody O.S.P. szt. 9 o wartości – 358 563,12 zł
2. Wozy asenizacyjne 3 szt. o wartości 18.445,77 zł
3. Autobus „Jelcz” o wartości 339.038,00 zł.
4. Samochód „Ford Transit” – 1 szt. o wartości 53.700,00 zł
5. Kosiarzki samojezdne – 4 szt. o wartości 30 795,01

**Sprzęt komputerowy:** - wartość – 79.505,89 zł

**Programy komputerowe:** - wartość – 82 581,53 zł

#### **Inwestycje nie zakończone:**

1. Kanalizacja gminy – poniesione nakłady – 6 845 106,26 zł
2. Przebudowa świetlicy wiejskiej w Mysłakowie – poniesione nakłady – 380 489,88 zł
3. Budowa infrastruktury w południowej części miejscowości Marcinowice – 20 792,50 zł
4. Przekształcenie gminnego obiektu sportowo – rekreacji dziecięcej i młodzieżowej na publiczny plac zabaw wraz ze świetlicą w Chwałkowie – poniesione nakłady - 37 038,96 zł.

#### **KREDYTY, POŻYCZKI I OBLIGACJE – 3.200.000,00 zł**

- Obligacje z BOŚ Warszawa 2 750 000,00 zł
  - spłata: 2011 r. - 350 000,00 zł,                      2012 r. – 350 000,00 zł,
  - 2013 r. - 400 000,00 zł,                      2014 r. – 450 000,00 zł,
  - 2015 r. - 450 000,00 zł,                      2016 r. – 400 000,00 zł,
  - 2017 r. - 350 000,00 zł
- Kredyt w Pekso SA we Wrocławiu 1 780 000,00 zł
  - spłata : 2010 – 2014 w każdym roku 4 po 89 000,00 zł
- Kredyt w PKO BP SA w Wałbrzychu 1 820 000,00 zł
  - spłata : 2010 – 2014 w każdym roku 4 po 91 000,00 zł.
- Pożyczka na prefinansowanie w BGK we Wrocławiu – 1 395 944,46 zł
  - spłata w 2011 r. w całości po otrzymaniu dotacji ze środków UE.

WÓD T  
Jerzy Guzik

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
część tabelaryczna

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12. 2009 r.	Stan na 31.12. 2010 r.	Zwięk.z mniej w r.budż	Sposób zagospodarowania				
					w bezpo. zarząd. Gminy	w zarząd jednos komun.	dzierż najem	wicyzsu żytkowa nie	inne formy
1.	Grunty ogółem (ha)								
	w tym:	512	507	-7	350	6	123	14	14
	rolne	203	197	-6	74	0	123	0	0
	działki budowlane	5	4	-1	4	0	0	0	0
	tereny rekreacyjne	14	14	0	0	0	0	0	14
	pozostałe	259	261	0	241	6	0	14	0
	Lasy	31	31	0	31	0	0	0	0
2.	Budynki ogółem								
	w tym:	89	88	-1	69	0	0	0	19
	mieszkalne	18	17	-1	7	0	0	0	10
	obiekty szkolne	9	8	-1	5	0	0	0	3
	obiekty kulturalne	9	10	1	9	0	0	0	1
	obiekty służby zdrowia	1	1	0	0	0	0	0	1
	remizy	7	7	0	7	0	0	0	0
	pozostałe obiekty	2	2	0	2	0	0	0	0
	inne	43	43	0	39	0	0	0	4
3.	Budowle i urządzenia techniczne w tym:								
	wodociągi - liczba	1	1	0	0	0	0	0	1
	wodociągi - długość	5	5,7	0,7	0	0	0	0	5,7
	oczyszczalnie ścieków	2	2	0	0	2	0	0	2
	wysypiska	0	0	0	0	0	0	0	0
	drogi gminne długość w km	342,156	344,601	2,445	344,601	0	0	0	0
	obiekty sportowe	3	0	0	3	0	0	0	0
	inne	3	3	0	2	0	0	0	1
4.	Środki transportu szt	15	15	1	15	0	0	0	0
5.	Inwestycje gminne stan zaangażowania w mln zł	0,9	7,28	6,38	0	0	0	0	0
6.	Lokaty kapitałowe wartość w mln zł	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Obligacje własne sprzedaż w mln zł	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Komunalne osoby prawne	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Pozostałe gminne jednostki organizacyjne	5	5	0	0	0	0	0	0
10.	Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest gmina	2	2	0	0	0	0	0	0
11.	Udziały w spółkach w mln zł	1,4	3,6	2,2	0	0	0	0	3,6

  
 W O P T  
 Jerzy Guzik