

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**ARCHITEAM**

MIERCZYCE 77; 59-430 WĄDROŻE WIELKIE

[www.architeam.com.pl](http://www.architeam.com.pl); e-mail: [architeam@op.pl](mailto:architeam@op.pl); tel.kom.0607-208-615

NAZWA OPRACOWANIA:

**PRZEKSZTAŁCENIE GMINNEGO OBIEKTU SPORTOWEJ REKREACJI  
DZIECIĘCEJ I MŁODZIEŻOWEJ NA PUBLICZNY PLAC ZABAW WRAZ  
ZE ŚWIETLICĄ.**

NAZWA OBIEKTU PROJEKTOWANEGO:

**ŚWIETLICA WIEJSKA WRAZ Z PLACEM ZABAW**

ADRES OBIEKTU PROJEKTOWANEGO:

**WOJ.DOLNOŚLĄSKIE; POWIAT-ŚWIDNICKI; GMINA-  
MARCINOWICE; WIEŚ CHWAŁKÓW; DZ.NR 99/3,99/5; OBREB  
CHWAŁKÓW;**

INWESTOR:

**GMINA MARCINOWICE; MARCINOWICE; UL.J.TUWIMA 2 ;  
58-124 MARCINOWICE**

**STADIUM:**

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY

PROJEKTANCI :

NR UPR.BUD.:

PODPIS

Architektura-mgr inż.arch. Piotr Wiss	14/05/DOIA	
---------------------------------------	------------	--

**Spis treści .**

<b>1.Przedmiot i zakres opracowania; .....</b>	<b>str. 3;</b>
<b>2.Lokalizacja i stan istniejący; .....</b>	<b>str. 3;</b>
<b>3.Zieleń , ogrodzenie , mała architektura; .....</b>	<b>str. 3;</b>
<b>4.Zagadnienia higieniczno-sanitarne; .....</b>	<b>str. 3;</b>
<b>5.Tynki, glazura, okładziny ;.....</b>	<b>str. 4;</b>
<b>6.Podłogi; .....</b>	<b>str. 5;</b>
<b>7.Stolarka okienna i drzwiowa, parapety.....</b>	<b>str. 5;</b>
<b>8.Inne wymagania i potrzeby. ....</b>	<b>str. 5;</b>
<b>9. Wyposażenie .....</b>	<b>str. 6;</b>
<b>10. Nasadzenia .....</b>	<b>str. 6;</b>
<b>11.Uwagi.....</b>	<b>str. 7;</b>

## PROJEKT BUDOWLANY -WYKONAWCZY

### 1.Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany -wykonawczy przebudowy gminnego obiektu sportowej rekreacji dziecięcej i młodzieżowej na publiczny plac zabaw wraz ze świetlicą w Chwałkowie , dz .nr 99/3 i 99/5, Gmina Marcinowice . **Projekt wykonawczy stanowi uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie doboru materiałów wykończeniowych.**

### 2.Lokalizacja i stan istniejący :

Lokalizacja: woj.-dolnośląskie , powiat -świdnicki ,gmina-Marcinowice, wieś- Chwałków; działka nr 99/3 i 99/5 obręb Chwałków; Na działce nie ma istniejących budynków.

### 3.Zieleń , ogrodzenie , mała architektura :

Nie zakłada się wycinki drzew na działce w związku z projektowaną inwestycją . Zakłada się nasadzenie około 50 sztuk drzew i krzewów ozdobnych w miejscach, które nie będą kolidowały z projektowanym uzbrojeniem terenu i zagospodarowaniem.

Nie dopuszcza się nasadzeń drzew i krzewów w odległości 6m od budynku i 3 m od przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej.

Projektuje się plac utwardzony kostką betonową za budynkiem.

**Projektuje się zainstalowanie 15 ławek parkowych – typ np. Dol-ek L 12a. Ławki długości 195cm. Ławki wykonane z prefabrykowanych elementów żelbetowych z siedziskiem z drewna szlifowanego i impregnowanego oraz lakierowanego . Ławki montowane jako wkopywanie żelbetowego trzpienia stopy żelbetowej w grunt na głębokość min 50 cm. Elementy drewniane nie mogą posiadać sęków i nierówności. Ławki bez oparcia. Ławki antywandalowe.**

Projektuje się instalację urządzeń placu zabaw :2 huśtawki równoważnie, 2 sprężynowce, 4 płotki do przeskoków, 1 karuzela, 1 piaskownica. Urządzenia należy montować zgodnie z wytycznymi producenta oraz obowiązującymi przepisami.

**Dostawa i montaż karuzeli np. Tola –Interflora- karuzela pozioma. Element obrotowy osadzony na łożyskach zamkniętych nie wymaga konserwacji. Elementy ruchome wykonane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo użytkownika-brak ostrych krawędzi, zabezpieczenie elementów nakładkami gumowymi itp. Minimum 4 siedziska.**

**Dostawa i montaż huśtawki wagowej np.SHW– Interflora, rama drewniana.**

**Dostawa i montaż płotków do przeskoków np. Interflora, 4 ramy.**

**Dostawa i montaż sprężynowców np. SPR, Interflora, przeznaczone dla dzieci w wieku 3 -8 lat, wyposażone w uchwyty do trzymania oraz jedno siedzisko .Związana trwale z betonowym bloczkiem fundamentowym za pomocą stalowej sprężyny malowanej proszkowo.**

**Dostawa i montaż piaskownicy drewnianej 3,4x3,4m np. B4-Interflora.**

Projektuje się instalację 5 zewnętrznych koszy na śmieci- typ np. Dol-ek KO 21b.

Projektuje się instalację stojaka na rowery 5 stanowiskowego- typ np. Dol-ek SR 02.

Po wykonaniu wszystkich prac budowlanych oraz terenowych i zagospodarowania terenu należy wyrównać trawniki , usunąć gruz , kamienie, luźne korzenie, spulchnić glebę i posiać trawę.

### 4.Zagadnienia higieniczno-sanitarne.

Zaprojektowano 2 toalety ogólnodostępne 1damska i 1 męska .Toalety są dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. W toaletach instalować pochwyty dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej np. Anares.

Zaprojektowano pomieszczenie gospodarcze . Pomieszczenie wyposażone w 2 złączki do węży oraz zlew gospodarczy ze stali nierdzewnej na wysokości 60 cm od posadzki. We wszystkich pomieszczeniach „mokrych” zaprojektowano kratki ściekowe ze stali nierdzewnej w posadzce.

**W pomieszczeniu gospodarczym 1.7**  
zainstalować podgrzewacz elektryczny przepływowy o mocy 3,6kW np.Siemens, do zlewu gospodarczego.

**Baterie umywalkowe np. firmy Hansgrohe lub równorzędne.**  
**Miski ustępowe dla niepełnosprawnych np. firmy Koło WC Nova bez barier z miską kompaktowa Simple lub równorzędne.**  
**Umywalki w wc dla niepełnosprawnych np. firmy Koło lub równorzędne.**  
**Umywalka w kuchni np. firmy Koło lub równorzędne.**  
**Pisuar np. Koło Nova Top**

### **5.Tynki, glazura, okładziny.**

Wewnątrz budynku wykonać tynki gipsowe-maszynowe grubości 0,5-1cm.  
Glazurę w pom. WC układać na ścianach do wysokości 2m od poziomu posadzki na wodoodpornym kleju po zagruntowaniu ścian przed wilgocią . Wykonać fartuch 60x60cm wokół zlewu z płytek glazury w pomieszczeniu gospodarczym. W pomieszczeniach w których nie ma płytek ściennych wykonać cokoły z płytek glazury wysokości 7cm.

**Do pomieszczeń wybrano płytki gres np. Opoczno „Gres Opirus” ,kolor-krem na ściany i podłogę. Płytki o wymiarze 30x30cm, antypoślizgowe-R9. Stopień ścieralności –V. Na ścianach uzupełnieniem są dwa pasy poziome płytek „Gres Opirus” ,kolor-beż.**

**Nad umywalkami wykonać lustra. Lustra przyklejane do ściany jako tafla w grubości okładziny.**

**Tynk kamyczkowy-mozaikowy z żywicy np. Baumit „Mosaik Top- 08/70” –grubość ziarna 0,8mm. Kolor-beżowo-szary.**

**Na ścianach pomieszczeń sal 1.4 , 1.6 należy wykonać listwy ochronne dookoła sali w dwóch rzędach. Listwy szerokości 20 cm z tworzywa pcv lub płyty drewnopochodnej z kleiną. Oś pierwszej listwy na wysokości 60cm od podłogi. Oś drugiej listwy na wysokości 90cm od podłogi.**

<b>Sposób wykończenia ścian i sufitów:</b>			
<b>nr</b>	<b>nazwa pomieszczenia</b>	<b>pow [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Sposób wykończenia ścian i sufitów</b>
1.1	WC	7,60	ściany: płytki glazura do wys. 2,00m;powyżej tynk gipsowy-maszynowy szpachlowany gładzią, malowany farbą emulsyjną-kolor pastelowy; sufit: 2x płyta GK wodoodporna malowana farbą emulsyjną-kolor biały
1.2	WC	7,60	ściany: płytki glazura do wys. 2,00m;powyżej tynk gipsowy-maszynowy szpachlowany gładzią, malowany farbą emulsyjną-kolor pastelowy; sufit: 2x płyta GK wodoodporna malowana farbą emulsyjną-kolor biały
1.3	Zaplecze kuchenne	9,87	ściany: lamperia z płytek ceramicznych do wys. 1,60m; powyżej tynk gipsowy-maszynowy szpachlowany gładzią, malowany farbą emulsyjną-kolor pastelowy; sufit: 2x płyta GK-wodoodporna malowana farbą emulsyjną-kolor biały
1.4	Sala	91,93	ściany: lamperia tynk kamyczkowy z żywicy do wys. 1,60m, powyżej tynk gipsowy-maszynowy, szpachlowany gładzią, malowany farbą emulsyjną-kolor pastelowy; sufit: 2x płyta GK malowana farbą emulsyjną-kolor biały
1.5	Ganek	4,85	ściany: lamperia tynk kamyczkowy z żywicy do wys. 1,60m, powyżej tynk gipsowy-

			maszynowy, szpachlowany gładzią, malowany farbą emulsyjną-kolor pastelowy; sufit: 2x płyta GK malowana farbą emulsyjną-kolor biały
1.6	Sala	20,56	ściany: lamperia tynk kamyczkowy z żywicy do wys. 1,60m, powyżej tynk gipsowy-maszynowy, szpachlowany gładzią, malowany farbą emulsyjną-kolor pastelowy; sufit: 2x płyta GK malowana farbą emulsyjną-kolor biały
1.7	Pom.gospodarcze	6,00	ściany: lamperia tynk kamyczkowy z żywicy do wys. 1,60m, powyżej tynk gipsowy-maszynowy, szpachlowany gładzią, malowany farbą emulsyjną-kolor pastelowy; nad zlewem fartuch z płytek glazury 60x60cm sufit: 2x płyta GK malowana farbą emulsyjną-kolor biały
<b>suma</b>		<b>148,41</b>	

Wykonać tynki zewnętrzne -silikatowe , cienkowarstwowe 1,5mm ,typ baranek.  
Tynk barwiony w masie np.Weber TD 336.

Ściany wewnętrzne malować farbami wodorozcieńczalnymi-akrylowa farba lateksowa do wnętrza tworząca powierzchnie półmatowe lub półpołyskowe np.Tikkurila Feelings Extra Durable.

## 6.Podłogi.

Po wyrównaniu podłoża wylewką samopoziomującą zagruntować podłoże i ułożyć materiały posadzkowe zgodnie z wykazem. Parkiet układać na kleju do parkietów. Płytki gresowe antypoślizgowe układać na warstwie kleju elastycznego do gresu . W pomieszczeniach w ,gospodarczym-wykonać cienkowarstwową izolację z folii w płynie np.Atlas ,przed położeniem płytek gresowych na podłodze. W pomieszczeniach na podłogach wykonać cokoły z płytek gresowych wysokości 7cm. Warstwy posadzek wg rysunków.

Posadzki w pomieszczeniach z kratkami ściekowymi powinny mieć spadek minimum 1,5% w kierunku kratki ściekowej,

Kratki ściekowe powinny być zainstalowane od 5 do 10 mm poniżej poziomu posadzki.

W pomieszczeniach zgodnie z wykazem wykonać posadzki z płytek gres np. Opoczno „Gres Opirus” ,kolor-krem. Płytki o wymiarze 30x30cm, antypoślizgowe-R9. Stopień ścieralności –V.

## 7.Stolarka okienna , drzwiowa , parapety.

Okna pcv rozszczelnione z nawietrzakami higroskopowymi górnymi. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U \leq 1,0 \text{ W(m}^2\text{xK)}$ . Okna trójszybowe z profilami sześciokomorowymi np.Eurookno Polaris

Drzwi zewnętrzne aluminiowe z ociepleniem, szklone szkłem P2 klejonym. Współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi zewnętrznych  $U \leq 1,5 \text{ W(m}^2\text{xK)}$ .

Drzwi wewnętrzne z płyty MDF z okleiną np.Porta „Koncept C.0,C.2, C.3”. Szklone szkłem mlecznym hartowanym. Drzwi do pomieszczenia sali 1.6 –antywłamaniowe. Drzwi wejściowe do pomieszczeń toalet z samozamykaczem. Ościeżnica drzwi wewnętrznych drewniana MDF w komplecie z drzwiami. Trzy zawiasy czopowe.

Parapety okienne wewnętrzne konglomeratowe. Parapety okienne zewnętrzne ceramiczne – mrozoodporne.

Wszystkie okna i drzwi wyposażyć w rolety antywłamaniowe zewnętrzne . Rolety aluminiowe z prowadnicami. Sterowane elektrycznie.

## 8.Inne wymagania i potrzeby.

W ramach wyposażenia uzupełniającego budynku Wykonawca robót :

- dostarczy po 3 komplety kluczy do każdych drzwi,

- każde pomieszczenie zabezpieczyć w sprzęt ppoż zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wykona w budynku oznakowanie ewakuacyjne wyjść oraz głównych urządzeń zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.
- wykona oznakowanie administracyjne budynku i oznakowanie wejść do budynku,
- zamontuje na drzwiach lub obok nich (uzgodnić z Użytkownikiem) tabliczki informacyjne o przeznaczeniu pomieszczeń oraz wykona ich numerację,
- wykona montaż elementów ślusarskich m.in. uchwyty na flagi, wycieraczki itp.,
  - a) w pom.higieniczno-sanitariatach należy przewidzieć:
    - dozowniki mydła ze stali nierdzewnej np. Merida „Stella”;
    - uchwyty na ręczniki papierowe ze stali nierdzewnej np. Merida „Stella”;
  - b) w ustępach należy przewidzieć:
    - uchwyty na papier toaletowy ze stali nierdzewnej np. Merida „Stella”;
    - wieszaki systemowe ze stali nierdzewnej na drzwiach .
  - c) w holu wejściowym należy zamontować
    - wieszaki systemowe ze stali nierdzewnej–15 sztuk.
  - d) przy wejściu do sali głównej należy zamontować
    - wieszaki systemowe ze stali nierdzewnej–35 sztuk.

## 9.Wyposażenie.

- kuchenka elektryczna – ceramiczna z piekarnikiem elektrycznym, 4 palnikowa wymiary min. 85x60x60, kolor biały – 1 sztuk,
- lodówka, klasa energetyczna A+, NO FROST, pojemność całkowita min. 300 l, wysokość od 180cm – 210 cm, kolor biały – 1 sztuka
- meble kuchenne – z płyty MF, kolor orzech.

### Szafki dolne:

- ✓ szafka narożna ok 80x80x60 cm – 1 sztuka
- ✓ szafka dolna 90 cm – 2 sztuki
- ✓ szafka dolna 90 cm (pod zlewozmywak) – 1 sztuka
- ✓ szafka dolna 50 cm – 1 sztuka
- ✓ szafka dolna 40 cm – szuflady – 1 sztuka

### Szafki górne:

- ✓ szafka narożna ok 50x50x60 cm – 1 sztuka
- ✓ szafka górna 90 cm – 1 sztuka
- ✓ szafka górna 60 cm- 1 sztuka
- ✓ szafka górna 30 cm – 2 sztuki
- ✓ szafka górna 50 cm – 1 sztuka
- ✓ szafka górna 40 cm – 1 sztuka

## 10. Nasadzenia.

- Jałowce formowane kolumnowe wys. ok. 150cm sadzone pojedynczo w ilości 10 szt.
- Berberys (czerwony, złoty, biały) wys. ok. 70cm dobrze rozkrzewiony sadzony pojedynczo w ilości 15 szt.
- Świerk kłujący dobrze wybarwiony wys. ok. 150cm sadzony pojedynczo w ilości 10 szt.
- Rododendron wys. ok. 150cm dobrze rozkrzewiony sadzony pojedynczo w ilości 8 szt.
- Jałowiec skyrocket wys. ok. 200cm sadzony pojedynczo w ilości 5 szt.
- Jałowce pół płozące szer. ok. 1m sadzone pojedynczo w ilości 5 szt.

Przy nasadzeniach należy uwzględnić zakup torfu odkwaszonego.

Po nasadzeniach obsypanie ziemi przy drzewkach korą zabezpieczającą.

Pielęgnacja drzew i krzewów w okresie 3 lat od posadzenia + (odżywki, środki zabezpieczające)

## **11.Uwagi.**

- **Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty, certyfikaty, znaki jakości-dopuszczające do stosowania w budownictwie.**
- **Możliwe jest zastosowanie materiałów innych producentów niż przedstawieni w projekcie pod warunkiem zachowania parametrów takich samych lub lepszych niż proponowane w projekcie.**
- **Zmiany materiałów można dokonać jedynie po przedstawieniu propozycji zmiany Inwestorowi i projektantowi oraz uzyskaniu ich zgody.**
- **Propozycja zmiany materiałów musi zawierać wszystkie istotne parametry produktu.**

**Opracował:  
mgr.inż. arch Piotr Wiss**