



USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. arch . Adam Mądrzak
58-100 Świdnica, Boleścin 49d tel. 074/8529072, kom. 502 509 850 NIP 884-101-18-39

PROJEKT

BUDOWLANO-WYKONAWCZY

przebudowa instalacji co - cwu z kotłownią 60kW

Obiekt : budynek szkolny z klubem malucha

kategoria obiektu: IX

Adres: 58-111 WIRY 61

Działka nr: dz. nr 231/1 Obr. Wiry, jedn. ewid. Marcinowice

Inwestor: Gmina Marcinowice

Adres : 58-124 Marcinowice, ul. Juliana Tuwima 2

Projektanci:

Projektant: (Architektura)	arch. Adam Mądrzak UAN. V-7342/3/135/94	
Instalacje sanitarne:	mgr. Inż. Marzena Bylica UAN. VI-7342/6/3/96/91	

Data opracowania projektu grudzień **2019r**

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. Część formalno - prawna:

1. zaświadczenia projektantów o przynależności do samorządu zawodowego
2. uprawnienia projektantów

II. Projekt budowlano - wykonawczy

- 1/ część opisowa : budowlana
- 2/ część rysunkowa:

rzut piwnicy – skala 1:100	rys nr 1
rzut parteru – skala 1:100	rys nr 2
rzut piętra – skala 1:100	rys nr 3
rzut poddasza –dach skala 1:100	rys nr 4
rzut przekrój– skala 1:100	rys nr 5

III. branża sanitarna : instalacja co-cwu i kotłownia

- 1/ część opisowa
- 2/ część rysunkowa

II. PROJEKT BUDOWLANY

1. Część opisowa

1.1 EKSPERTYZA I STAN TECHNICZNY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Istniejący budynek szkolny 2-wu kondygnacyjny, podpiwniczony. Poddasze – dwupoziomowe, 1-szy poziom – użytkowy- wymagana przebudowa i termomodernizacja (skosy i strych), 2-gi poziom- nieużytkowy - strych

Konstrukcja: ściany murowane z cegły ceramicznej

Stropy drewniane – belkowe.

Dach – konstrukcja drewniana płatwiowo – krokwiowa. Pokrycie – dachówka ceramiczna.

Schody o konstrukcji drewnianej – zabiegowe.

Posadzki – nowe z wykładziny PVC i istniejące z płytek lastryko – korytarz

Okna nowe – ale bez nawiewników.

Poziom parteru : 0,3 – 1,44m nad terenem

Schody zewnętrzne – przebudowywane nie mają wymaganych parametrów (h: 8-17cm /s: 26-60cm) - wymagana przebudowa.

Elewacja stan - do remontu

Infrastruktura techniczna: ogrzewanie i ciepła woda – kocioł na paliwo stałe (istniejąca kotłownia do modernizacji). Budynek posiada przyłącze wody i energii elektrycznej wraz z instalacjami wewnętrznymi.

Kanalizacja deszczowa odprowadzona do sieci gminnej. Kanalizacja sanitarna odprowadzona do istniejącego szamba bezodpływowego znajdującego się na działce szkoły.

Wentylacja grawitacyjna – brak, możliwość wykorzystania istniejących pionów kominowych zakończonych na strychu.

Stan techniczny konstrukcji budynku – dobry.

Aktualnie budynek nie jest użytkowany.

Właściciel posiada aktualne pozwolenie na budowę na zmianę sposobu użytkowania parteru na klub malucha.

Poddasze i piętro wymaga przebudowy (i termomodernizacji) w celu możliwości użytkowania.

1.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

- pow. działki nr 231/1 – **2840 m²**
- pow. zabudowy – **228,5m²**
- pow. użytkowa – **537,53 m²**
- wysokość budynku – **11.40 m** (górna pow. stropu wraz z izolacją)
- ilość kondygnacji – **2** naziemne i poddasze użytkowe
- kubatura – **2603 m³**
- wysokość użytkowa kondygnacji **2.5-3m**
- Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków
- budynek należy do klasy ZLIII zagrożenia ludzi

1.3 ZAKRES PRZEBUDOWY

zakres przebudowy nie narusza elementów konstrukcji i zgodnie z art 23 i 30 Prawo Budowlane - nie jest wymagane pozwolenie na budowę i zgłoszenie

1.3.1 piwnica – kotłownia (z magazynem opału - paliwo stałe-pelet) – roboty budowlane

- a) obniżenie poziomu posadzki o 30cm (rys. 2)
- b) przebudowa ścianki stalowej (do składu opału) na ścianę gr 12cm z cegły pełnej (kl. EI60)
- c) wymiana drzwi do kotłowni i pomieszczenia na paliwo stałe na drzwi ppoż w klasie odpowiednio EI30 i EI60.
- d) Wykonanie pionów wentylacji grawitacyjnej (fi 15cm) do pomieszczenia jw
- e) wykonanie otworów 20x20cm (po stropem) dla instalacji nawiewnej.
- f) Roboty remontowe pomieszczenia jw (w zakresie obniżonej posadzki) tynkarskie i malarskie

1.3.2 piętro -poddasze użytkowe -strych – roboty budowlane

- g) ocieplenie strychu- zalecane : izolacja strychu wełną mineralną gr 20cm - Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła λ_D W/mK 0,033 – powierzchnia -**140m²**.
- h) Wnęki na klatkach schodowych – pod grzejniki – 120x120x20cm
- i) wydzielenie klatki schodowej- piętro, poddasze użytkowe:
 - ścianki działowe typu GK w klasie REI60 gr 10-12.5cm
 - Drzwi w klasie EI30S (dymoszczelne), dwuskrzydłowe -(90+30cm) lub 1 skrzydłowe - 120cm

1.3.3- roboty sanitarne – instalacje co i cw z kotłownią: zgodnie z pkt. III

1.3.4- roboty elektryczne -remontowe z wymianą instalacji i oświetlenia

1.4 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE i zakres (odn. pkt. 1.3.1)

a)- konstrukcja przegrody - podłoga:

- posadzka cementowa gr 5cm (wykończenie – płytki gresowe techniczne antypoślizgowe kl. min R9)
- izolacja przeciwwilgociowa: papa termozgrzewalna V60 S30
- chudy beton – gr 10cm.

b)- Ścianka : (korytarz-skład opału): cegła pełna gr. 12cm

c)- drzwi: skład opału: klasa EI60 (pełne), kotłownia: klasa EI30 (pełne)

d)- instalacja wentylacji grawitacyjnej

konstrukcja - między kondygnacjami:

- instalacja: rury typu Spiro fi 15cm
- obudowa: płyta gipsowo kartonowa GKF 2 x15mm na profilach stalowych CD50 – wypełnienie wełną mineralną gr. 5cm (Typu SUPERROCK)

konstrukcja – nad dachem:

- zakończenie: daszki wentylacyjne Fi15cm - z izolacją ((komin- Flex)

f)- roboty remontowe:

- tynki uzupełnienie, naprawy cem –wap kat IV
- malowanie: farby zmywalne , paro przepuszczalne

Przedstawione ww. materiały (pkt 1.4) muszą posiadać parametry techniczne nie gorsze niż przykładowe, określonych wyżej producentów.

1.6 Dane dotyczące warunków ochrony ppoż.

(obiekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ppoż - §3.1 ust 3, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16 –04-2003 i zmianami 14-12-2015, budynek ZLIII o pow. strefy < 1000m²)

III. branża sanitarna : co – cwu + kotłownia

- 1/ część opisowa
- 2/ część rysunkowa