**U M O W A Nr ……….……../2019**

zawarta w dniu ………… r. w Marcinowicach, pomiędzy

**Gminą Marcinowice** z siedzibą:

Marcinowice, ul. J.Tuwima 2, NIP: 884-23-65-290, REGON: 890718366

58-124 Marcinowice,

reprezentowaną przez:

**Stanisław Leń** – Wójt Gminy Marcinowice

zwanym dalej „Zamawiającym”,

przy kontrasygnacie

**Anny Czernickiej**- Skarbnika Gminy

a,

……………………………………………………………….

posiadającym nr identyfikacyjny NIP ……………………… , REGON …………………..…….

reprezentowanym przez:

………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego zgodnie z art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych – „ustawy PZP” (Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm. ) o następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane, których celem jest „Budowa wielopokoleniowej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w miejscowości Strzelce”, na podstawie projektu opracowanego przez Ryszarda Porębskiego Projektowanie-Kosztorysowanie, Nadzór Budowlany, ul. Dębowa 22/4, 58-100 Świdnica, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa wielopokoleniowej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym OSA 2019”.**

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy.

**§ 2.**

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy:

Roboty związane z zagospodarowanie infrastruktury sportowo- rekreacyjnej, montaż siłowni zewnętrznej wraz z elementami urządzeń do gier edukacyjnych w zabytkowym parku przy Szkole Podstawowej w Strzelcach (szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w projekcie zagospodarowania terenu).

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, terminowo a w szczególności zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem współczesnych technologii, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawierają:

1) projekt zagospodarowania terenu

4. Wszystkie roboty objęte zakresem umownym winny być wykonane zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

5. Wykonawca oświadcza, iż dokładnie i z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją projektową i oświadcza, że nie ma do niej żadnych zastrzeżeń oraz, że roboty będące przedmiotem niniejszej umowy są w pełni możliwe do zrealizowania.

**§ 3.**

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:

**1. Termin rozpoczęcia: od…………………...r**

**2. Termin zakończenia: do ………………….r.**

**§ 4.**

1. Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od momentu uzyskania informacji o pozyskaniu środków o możliwości rozpoczęcia robót.

2. Zamawiający protokolarnie przekaże plac budowy wraz z uzyskanymi pozwoleniami.

Wykonawca ma obowiązek dostarczyć uzgodniony z Zamawiającym:

b) kosztorys ofertowy najpóźniej w dniu podpisania umowy.

**§ 5.**

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika budowy oraz kierowników branżowych zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.

**§ 6.**

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zorganizować plac budowy, strzec mienia zgromadzonego na placu budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

4. Zamawiający zachowuje prawo dostępu do terenu budowy dla wskazanych przez siebie innych Wykonawców (np. Zakład Gazowniczy, Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Tauron S.A., spółki telekomunikacyjne i inne), w celu realizacji przez tych wykonawców własnych zadań inwestycyjnych
i prowadzenia robót na podstawie odrębnych pozwoleń na budowę lub zgłoszenia robót, wyłączonych z przedmiotu niniejszej umowy.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.

**§ 7.**

Wykonawca zobowiązuje siędo wykonania zamówienia siłami własnymi.

**§ 8.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające ze złożonej oferty w wysokości …………………. brutto (słownie

złotych………………………………………………………………………………………….…..……)

w tym podatek VAT 23% wynosi: ……………….………………………(słownie złotych……………………………………………………………………………………...……………)

2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Wykonawcę oraz kierownika budowy.

3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy dokonana będzie przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

4. Za datę zapłaty strony zgodnie uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 9.**

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe :

a) zapewnienie stałej kontroli nad robotami przez kierownika budowy, posiadającego

odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,

b) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia infrastruktury, urządzeń lub mienia osób trzecich w toku realizacji, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

**§ 10.**

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zmówienia, w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi
w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,

d) za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

e) za opóźnienie w realizacji prac w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w dostarczeniu projektu budowlanego w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia z innych przyczyn niż
w pkt. a, w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

c) za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

4. Postanowień zawartych w pkt 2d) i 3c) nie stosuje się w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z poźn. zm.).

6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w oparciu o art.471k.c.

7. Każda ze stron umowy bez zgody drugiej strony nie skorzysta z uprawnień wynikających z art. 509 kodeksu cywilnego (zmiana wierzyciela).

8. Zamawiający ma prawo potrącić Wykonawcy należne mu kary umowne z faktur, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

9. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający będzie dochodzić odszkodowania na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

**§ 11.**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.

4. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może:

a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie jeśli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi jeśli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru. Na dzień rozpoczęcia odbioru Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą w tym m.in.: certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w 3 egz. w formie pisemnej, sprawdzone i zaakceptowane przez Nadzór Inwestorski.

6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu ponadto następujące dokumenty:

a) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami,

b) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.

c) wszystkie niezbędne certyfikaty

**§ 12.**

Faktury za wykonany przedmiot umowy wystawione będą na Zamawiającego.

**§ 13.**

Wykonawca udziela Zamawiającemu ……… miesięcznej gwarancji i ……. miesięcznej rękojmi na całość robót objętych umową oraz na wbudowane materiały i urządzenia, licząc bieg terminu od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

**§ 14.**

Strony postanawiają iż, zmiana postanowień niniejszej umowy może dotyczyć:

a) terminów realizacyjnych (rozpoczęcia i zakończenia robót określonych umową) w przypadku zaistnienia okoliczności na które Wykonawca nie miał wpływu (warunki atmosferyczne, kataklizmy, akty wandalizmu, itp.),

b) terminów płatności za wykonane zakresy robót określonych umową, w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy,

c) wystąpienia okoliczności przewidzianych w art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

d) zmian związanych z umową o dofinansowanie niezależnych od Zamawiającego.

f) rodzaju dokumentów stanowiących podstawę do wystawienia faktury końcowej.

**§ 15.**

Oprócz przypadków wymienionych w treści Tytułu XV Kodeksu Cywilnego pt: „Umowa o dzieło” stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w przypadku nieotrzymania środków zewnętrznych, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie, bez roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy,

b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

c) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,

d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

e) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. W przypadkach określonych w ust.1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia podjęcia decyzji o odstąpieniu.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania do zapłaty
i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu,

b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące

obowiązki:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 16.**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę (art.29 ust 3a ustawy Pzp) osób wykonujących roboty ziemne w zakresie realizacji zamówienia.

2. Wykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu oświadczeń osób wykonujących czynności określone w ust. 1, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia a Wykonawca ma obowiązek umożliwić to Zamawiającemu bez zbędnej zwłoki.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów lub oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

8. Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób wykonujących czynności określone w ust. 1.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 17.**

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania umowy strony zobowiązują się do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.

2. Druga strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14-tu dni od daty zgłoszenia roszczenia.

3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sprawy pomiędzy stronami będzie sąd siedziby Zamawiającego.

**§ 18.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 19.**

Umowę niniejszą oraz załączniki do umowy sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy 3 egz, dla Zamawiającego.

Załączniki:

2. Oferta wykonawcy

 WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

…………………………………. ………………………………….