

„Budowa przedszkola publicznego w Marcinowicach inwestycją w edukację przedszkolną ZIT AW” w formule zaprojektuj i wybuduj wraz z nadzorem autorskim

**Załącznik nr 2 do SIWZ
WZÓR UMOWY**

UMOWA nr/2016

zawarta w dniu 2016r.

pomiędzy:

1./ **Gminą Marcinowice** z siedzibą 58-124 Marcinowice, ul. J. Tuwima 2, NIP: 884-23-65-290, REGON: 890718366, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy – Władysława Gołębiowskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Czernickiej
zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”,

a

2./.....
..... prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy*,
NIP..... REGON....., reprezentowaną
przez:.....
zwaną dalej w tekście "**Wykonawcą**",

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr znak
zgodnie z *ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)* została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 (Przedmiot umowy)

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych** w ramach inwestycji Zamawiającego pn. „**Budowa przedszkola publicznego w Marcinowicach inwestycją w edukację przedszkolną ZIT AW” w formule zaprojektuj i wybuduj wraz z nadzorem autorskim** w systemie „pod klucz” (wraz ze wszystkimi innymi pracami projektowymi i budowlanymi i dostawami, które umożliwią uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem) - w oparciu o:

a) **Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowanym przez Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski, 50-323 Wrocław ul. Kluczborska 13/1**

2. Zakres rzeczowy Przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) Wykonanie wielobranżowego **projektu budowlanego** obiektu przedszkola wraz z wymaganymi uzgodnieniami i zagospodarowaniem terenu (uwzględniającym warunki ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej) oraz technologią kuchni (dla 3 oddziałów przedszkola dla 75-ciu dzieci)
 - w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, jakim jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem oraz **projektów przyłączy** z wymaganymi uzgodnieniami
 - każdy w 6 egz. w wersji papierowej oraz w 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF.

- 2) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego: **decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej, decyzji zezwalającej na wycinkę lub przesadzenie drzew i krzewów oraz zgody na wycinkę w okresie lęgowym, pozwolenia na budowę** przedmiotowej inwestycji **oraz skutecznych zgłoszeń przyłączy** w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Świdnicy
 - 3) wykonanie pełnobrańzowej **dokumentacji projektowej wykonawczej** obiektu wraz z detalami budowlanymi oraz innych dokumentacji, koniecznych do przeprowadzenia robót budowlanych, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (w tym m.in. wykonanie **projektu wykonawczego technologii kuchni** w systemie catering z pełnym wyposażeniem gastronomicznym i kuchennym oraz pozostałym wyposażeniem stałym i ruchomym obiektu wraz z zestawieniem i kosztami, inwentaryzacji drzew ze wskazaniem drzew do wycinki lub przesadzenia) - po 6 egz. każdej dokumentacji w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF;
 - 4) opracowanie projektu aranżacji wnętrza;
 - 5) opracowanie wizualizacji budynku przedszkola wraz z terenem przyległym wykonanej w technice 3D (film oraz zdjęcia);
 - 6) wykonanie **przedmiarów i kosztorysów inwestorskich** - po 6 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF; opracowanych zgodnie z przepisami *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389)*;
 - 7) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (**STWiOR**) zgodnie z przepisami *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129)* - po 6 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF;
 - 8) wykonanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (**BiOZ**) zgodnie z przepisami *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126)* - 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF;
 - 9) pełnienie **nadzoru autorskiego** nad realizacją robót budowlanych wg sporządzonych opracowań projektowych;
 - 10) wykonanie **robót budowlanych** (zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, zatwierdzoną przez Zamawiającego), których rezultatem będzie wybudowanie obiektu - budynku przedszkola przy skrzyżowaniu ul. Asnyka i Kruczkowskiego w Marcinowicach z zagospodarowaniem terenu wraz ze wszystkimi robotami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz przekazania przedmiotowej inwestycji do eksploatacji.
3. **W ramach Przedmiotu umowy (o którym mowa w ust. 1 powyżej) zakres rzeczowy Przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:**

• Dokumentacja projektowa

Zakres dokumentacji projektowej winien uwzględnić:

a) **Materiały przygotowawcze:**

- koncepcja funkcjonalno-użytkowa (wielowariantowa),
- koncepcja zagospodarowania terenu (wielowariantowa),
- koncepcja technologii kuchni w systemie „catering”,
- mapa do celów projektowych,
- dokumentacja geotechniczna,
- opracowanie bilansów zapotrzebowania mediów (energia, woda, itd.), odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych oraz wystąpienie i uzyskanie warunków przyłączenia od gestorów właściwych sieci – ewentualnie weryfikacja wystąpień dokonanych przez Zamawiającego,

- prezentacja inwestycji z wizualizacjami,
- charakterystyka energetyczna budynku,
- pozwolenie wodno-prawne wg potrzeb.

b) Projekt budowlany z planem BIOZ

- dla budowy budynku i zagospodarowania terenu objętego opracowaniem,
- budowy sieci i przyłączy oraz zjazdu,
- na etapie projektowym złożenie wniosku o odrolnienie wydzielonego fragmentu działki (w razie potrzeb).

UWAGA:

Dopuszcza się uzyskanie odrębnych pozwoleń dla potrzeb budowy obiektu, dla potrzeb budowy dróg, sieci, dla potrzeb przyłączy.

c) Projekt wykonawczy w branżach:

- architektonicznej z wizualizacjami (min. 6) i kolorystyką,
- konstrukcyjnej,
- instalacji sanitarnych: wodno-kanalizacyjnych, ppoż., c.w.u. i cyrkulacja, c.o., wentylacji mechanicznej z funkcją chłodzenia,
- sieci i przyłączy
- instalacji elektrycznych i teletechnicznych: oświetlenie ogólne, awaryjne i ewakuacyjne, siły i gniazda wtykowe, WLZ, przyłączy wyrównawczych, zasilanie i sterowanie centralą wentylacyjną, oświetlenie zewnętrzne budynku, telefoniczna, dozorowa, odgromowa, sieci strukturalnej, niskoprądowa: dzwonekowa oraz monitoring wewnętrzny i zewnętrzny,
- pomieszczenie węzła cieplnego (ogrzewanie budynku z sieci miejskiej), w branży: budowlanej, elektrycznej, technologicznej i automatyki,
- technologia kuchni w systemie „catering”,
- zagospodarowanie terenu,
- zieleni, w tym nasadzeń rekompensujących (w razie potrzeby),
- drogowej wraz z infrastrukturą z uzgodnieniem obsługi komunikacyjnej wewnętrznej,
- projekt odbudowy nawierzchni po robotach rozkopowych,
- projekt aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem wyposażenia obiektu, zestawienie osobno, jako:

- 1) stałe – realizacja w zakresie zamówienia (zgodnie z opisem robot budowlanych),
- 2) ruchome, z preliminarem kosztów zakupu – realizacja przez Użytkownika;

d) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz ze scenariuszem pożarowym obiektu, schematami ewakuacyjnymi, oznaczeniem dróg ewakuacji, wyposażeniem w sprzęt i urządzenia ppoż.;

e) inne opracowania niezbędne do realizacji robot i zatwierdzenia dokumentacji

f) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

UWAGA:

Projekt organizacji ruchu zastępczego, zaplecze budowy i obsługi komunikacyjnej placu budowy w gestii Wykonawcy

Projekt budowlany i wykonawcze należy opracować zgodnie z:

- a. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
- b. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).
- c. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.).
- d. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129).

- e. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).
- f. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109, poz. 719).
- g. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. nr 124, poz. 1030).
- h. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117).
- i. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 grudnia 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003r., nr 6, poz. 69 z późn. zm).
- j. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009 r. Nr. 43, poz. 346 z późn. zm.).
- k. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U. z 2012 r. poz. 962).
- l. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. z 2014 r. poz. 596).
- ł. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126).
- m. Innymi obowiązującymi przepisami.

• Realizacja robót budowlanych

Na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę, opracowanej i odebranej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej:

- a) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, w szczególności:
 - niwelacja terenu,
 - likwidacja ewentualnych kolizji,
 - usunięcie urodzajnej ziemi,
 - korytowanie,
 - doprowadzenie podłoża gruntowego pod konstrukcję ciągów pieszo-jezdných.
- b) Roboty budowlane, w szczególności
 - wykonanie fundamentowania,
 - kompleksowa budowa z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych w tym: posadzki, tynki, malowanie pomieszczeń, okładziny, parapety wewnętrzne, zewnętrzne, montaż kabin systemowych, stolarka okienna i drzwiowa itp.
- c) Roboty sanitarne, w szczególności:
 - instalacja kanalizacji sanitarnej, technologicznej,
 - instalacje wody zimnej z zestawem hydroforowym (w razie konieczności), ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji,
 - instalacja hydrantowa,
 - instalacja c.o.,

- instalacje wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
- klimatyzacja (w sali wielofunkcyjnej i w węźle żywienia),
- budowa i wyposażenie pomieszczenia węzła cieplnego – zasilanego z sieci miejskiej,
- biały montaż,
- budowa przyłączy i sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wody (wg potrzeb).

d) Roboty elektryczne, w szczególności:

- budowa linii zasilającej od przyłączy do budynku,
- instalacja oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego – z uwzględnieniem strefowania oświetlenia,
- instalacja siły i gniazd wtykowych,
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- instalacja zasilania i sterowania wentylacją, klimatyzacją,
- budowa wewnętrznej linii WLZ,
- montaż tablicy rozdzielczej głównej i tablic rozdzielczych piętrowych z kompletnym wyposażeniem,
- monitoring cyfrowy wewnętrzny i zewnętrzny,
- instalacja uziemienia i instalacji odgromowej,
- instalacja telefoniczna (bez aparatów),
- budowa sieci strukturalnej z wydzieloną instalacją zasilającą sprzęt komputerowy,
- oświetlenie zewnętrzne budynku i terenu,
- automatyka pomieszczenia węzła cieplnego,
- instalacja przyzywowa z monitorem wizyjnym (domofon od wejścia głównego z rozprowadzeniem do intendenta, dyrekcji, sal zajęć i sali wielofunkcyjnej).

e) Zagospodarowanie terenu, w szczególności

- budowę przyłączy i sieci zewnętrznych w zależności od potrzeb,
- budowa ogrodzenia terenu, wraz z bramami sterowanymi elektrycznie i furtkami,
- wewnętrzny układ komunikacyjny – ciągi pieszo-jezdne, droga ppoż, oznakowanie poziome i pionowe,
- zagospodarowanie strefy wjazdu,
- wykonanie miejsc postojowych (min. 10) oraz miejsc dla rowerów (min 20),
- wykonanie placu zabaw o pow. min 150 m², o nawierzchni bezpiecznej wraz z ogrodzeniem (w pobliżu znajduje się duży plac zabaw i boisko ogólnodostępne),
- rozwiązania z wykorzystaniem zieleni, które będą również spełniać funkcje dydaktyczne – ogród zielony, ogród skalny, ścieżka zmysłów,
- obsianie trawą, nasadzenia zieleni,
- oświetlenie zewnętrzne budynku i terenu,
- elementy małej architektury (miejsce gromadzenia odpadów – zadaszony śmietnik, min. 8 ławek wandaloodpornych, min.8 koszy na śmieci),
- naprawa nawierzchnia po robotach roztopowych.

f) Wyposażenie obiektu:

- pomieszczenie węzła cieplnego,
- szatnie dla dzieci (szafki),
- sanitariaty (biały montaż, lustra, dozowniki na mydło ze stali nierdzewnej, pojemniki na ręczniki papierowe ze stali nierdzewnej w zestawie z koszem na zużyte ręczniki, pojemniki na papier toaletowy ze stali nierdzewnej, szczotki do wc),
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia węzła żywienia w systemie „catering”,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia ppoż., oznaczenie ewakuacji pożarowej,
- wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne systemowe wbudowane w posadzkę,
- wyposażenie terenu: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery,
- wyposażenie placów zabaw: urządzenia zabawowe, ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne.

UWAGA:

Zakres robót nie obejmuje dostawy sprzętu ruchomego (meble, komputery itp.).

• Zakres prac w nadzorze autorskim

Wykonywanie nadzoru autorskiego polega m.in. na:

- pilnowaniu prawidłowej realizacji budowy pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem,
- wyjaśnieniu wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na żądanie inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy,
- uzgodnieniu z inwestorem i kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń,
- czuwaniu, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
- udziale w komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez inwestora lub kierownika budowy,
- ocenie wyników badań materiałów i elementów budowlanych,
- udziale w rozruchu technologicznym lub czynnościach mających na celu uzyskanie projektowych zdolności użytkowych

Jeżeli projektant wykonuje w ramach nadzoru autorskiego nowe rozwiązania zamienne w stosunku do przewidzianych w projekcie, wówczas bez względu na to, czy zgłasza je kierownik budowy czy inspektor nadzoru inwestorskiego lub inwestor, przysługuje mu za tę pracę wynagrodzenie jak za nowe dzieło, a nie jak za nadzór autorski.

UWAGA:

Przedstawione w Programie Funkcjonalno - Użytkowym wskazania na urządzenia techniczne i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych a zwłaszcza art. 29 do 31d. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne dla norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia. Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych, norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu będącego przedmiotem zamówienia z zapewnieniem uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień w tym zaakceptowania zmian materiałowych przez projektanta i Zamawiającego. Równoważność oznacza zaoferowanie materiałów i narzędzi o charakterystyce i parametrach nie gorszych niż wskazane w Programie Funkcjonalno -Użytkowym

4. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.

§ 2 (Terminy realizacji)

1. Wykonawca zobowiązuje się **do wykonania Przedmiotu umowy** (łącznie z uzyskaniem decyzji dopuszczającej obiekt do użytkowania) **do dnia 15 listopada 2017 r.**

2. Strony zgodnie ustalają, że **harmonogram rzeczowo-finansowy** Przedmiotu umowy (w zakresie wykonania prac projektowych i przekazania dokumentacji projektowej w częściach oraz wykonania robót budowlanych z urządzeniami technologii i wyposażeniem stałym) zostanie ustalony w terminie 10 dni od podpisania umowy. Wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy, po jego zweryfikowaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego, jako tzw. ostateczny harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie **załącznik nr 4** do umowy.
3. Strony ustalają, że przed wprowadzeniem na budowę Wykonawca przekaże Zamawiającemu ostateczny szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy na wykonanie prac projektowych, robót budowlanych i dostaw wyposażenia opracowany w oparciu o wykonane projekty budowlane, wykonawcze oraz kosztorysy inwestorskie. Ostateczny szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy po jego zweryfikowaniu, stanowić będzie **załącznik nr 4A**.
4. Wykonawca złoży wniosek o pozwolenie na budowę i zgłoszenie przyłączy po uzyskaniu akceptacji dokumentacji zgodnie z trybem wskazanym w § 9 umowy.
5. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi w ciągu 7 dni od daty uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę.
6. **Wykonawca przekaże Zamawiającemu** pozwolenie na budowę w terminie do 31.03.2017r.
7. Zakończeniem robót budowlanych jest wykonanie wszystkich robót budowlano-montażowych, wykończeniowych i technologii z wyposażeniem stałym wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez Wykonawcę, uzgodnieniami ZUD, umową, ustaleniami Stron umowy w trakcie realizacji, oraz właścicieli infrastruktury zgłoszonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. W terminie 30 dni od dnia zakończenia robót budowlanych muszą być dokonane wszystkie odbiory techniczne sieci zewnętrznych i instalacji wewnętrznych z wymaganymi próbami i badaniami wraz z dokumentacją powykonawczą.
9. Dniem zakończenia robót budowlanych jest wpis kierownika budowy do dziennika budowy, informujący o gotowości do odbioru, potwierdzony przez branżowych inspektorów nadzoru oraz inspektora koordynującego stwierdzeniem, że wszystkie roboty budowlane zgodnie z umową zostały wykonane, o czym Wykonawca zobowiązany jest w następnym dniu roboczym powiadomić na piśmie Zamawiającego, składając stosowne pismo w jego siedzibie.
10. Zamawiający w ciągu 14 dni od wpisu o gotowości do odbioru przystąpi do czynności odbioru obiektu. W trakcie czynności odbioru z udziałem przyszłego użytkownika, Zamawiający sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń oraz elementów technologii, wyposażenia. Stwierdzone braki lub usterki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbiorowych.
11. Po zakończeniu czynności odbiorowych, po uzupełnieniu przez Wykonawcę wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz wykonaniu ewentualnych zaleceń instytucji dopuszczających obiekt do użytkowania, uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji dopuszczającej obiekt do użytkowania i po przekazaniu obiektu Użytkownikowi, Zamawiający spisze **protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy**.

§ 3 (Obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Przedmiot umowy zgodnie z wymogami SIWZ i umowy (w tym wynikającymi z **Programu Funkcjonalno-Użytkowego**), zaleceniami jednostek uzgadniających, polskimi normami, wymogami technicznymi oraz przepisami prawa.
2. Wykonawca w okresie od przekazania terenu budowy do czasu przekazania Zamawiającemu Przedmiotu umowy jest gospodarzem na przekazanym terenie Inwestycji i ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na tym terenie, w tym także za wypadki związane z realizacją Przedmiotu umowy. Odpowiedzialność ta dotyczy także terenu zajmowanego czasowo (np. budowa przyłączy).
3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie projektowania oraz w zakresie robót budowlanych i montażu urządzeń technologii/ wyposażenia stałego określa **załącznik nr 2** do umowy.

§ 4 (Obowiązki Zamawiającego)

1. Kontrolowanie prac projektowych Wykonawcy przy opracowywaniu dokumentacji projektowej, w tym sprawdzenie zgodności z wymogami umowy oraz kompletności opracowanej dokumentacji projektowej i jej odbiór zgodnie z zapisami § 9 poniżej.

2. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu wprowadzenia w terminie 7 dni.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Przystąpienie do odbioru prawidłowo wykonanego i wyposażonego obiektu po zakończeniu robót budowlanych (z urządzeniami technologii/ wyposażeniem stałym) w terminie 14 dni od daty, potwierdzonego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
5. Zapłata ustalonego wynagrodzenia za wykonane i odebrane protokolarnie roboty, zamontowane urządzenia i instalacje oraz elementy technologii/ wyposażenia stałego, z zastrzeżeniem treści § 8 ust. 5 i ust. 10-12.

§ 5 (Podwykonawcy)

1. Strony (przy uwzględnieniu regulacji, o której mowa w art. 647 k.c. oraz art. 647¹ k.c. postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy (zawartej z Wykonawcą). Nadto **umowa z podwykonawcą**:
 - a) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę czy stanowiących o tym, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót w linii podwykonawczej/dalszego podwykonawstwa;
 - b) nie może zawierać postanowień nakazujących podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania/należytego wykonania umowy podwykonawczej w postaci kwot zatrzymanych/kaucji;
 - c) winna zawierać postanowienie o tym, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego w ramach umowy podwykonawczej zakresu robót nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy).
2. Wykonawca z wyprzedzeniem 21 dni przed planowaną datą rozpoczęcia robót podwykonawczych zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z podwykonawcami (a także projektów ich zmian) **wraz** z pełną dokumentacją finansowo rzeczową dotyczącą tych robót. Projekt umowy musi określać: zakres robót, jaki będzie wykonywał Podwykonawca, termin ich wykonania, wynagrodzenie, nadto termin płatności, nie dłuższy aniżeli 30 dni od dnia doręczenia faktury podwykonawcy potwierdzającej wykonanie robót podwykonawczych, **a jednocześnie** umożliwiający przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 8 (tj. winien uwzględnić termin, o którym mowa w § 8 ust. 8 niniejszej umowy).
3. Do przedkładanych projektów umów z podwykonawcami/projektów ich zmian i dokumentacji, Zamawiający w terminie 14 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia, których treść jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy/podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni do przedłożenia Zamawiającemu projektu poprawionej umowy podwykonawczej (po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego). W przypadku zawarcia umowy podwykonawczej, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 3, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
5. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty budowlane wykonywane są przez niezgłoszonego/ niezaakceptowanego przez niego, zgodnie z § 5, podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji czy też żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu robót. Niezależnie od tego, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca naprawi szkody i/lub zwolni od odpowiedzialności Zamawiającego przejmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem/zaniechaniem podwykonawców/dalszych podwykonawców.

6. W przypadku planowania **dalszego podwykonawstwa** (zamiaru zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą) również wymagana jest zgoda Zamawiającego (Inwestora). Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust. 1-4, zobowiązany jest Wykonawca. W przypadku kontraktowania dalszego podwykonawstwa i zgłoszenia tego zamiaru bezpośrednio Inwestorowi (z pominięciem Wykonawcy), podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć stosowną zgodę Wykonawcy na zawarcie i treść projektowanej umowy w zakresie dalszego podwykonawstwa, z zastrzeżeniem skutków, o których mowa w ust. 5 powyżej. Zgoda Wykonawcy na dalsze podwykonawstwo winna być załącznikiem do tej umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (z zastrzeżeniem zasad określonych w ust. 1-4), przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych wraz z załącznikami - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z kopią protokołu odbioru robót podwykonawczych pisemne oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Oświadczenia te powinny odnosić się do robót wykonanych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców, za które to roboty Wykonawca będzie przedkładał fakturę Zamawiającemu.
9. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bez udziału podwykonawców bądź z udziałem poniżej wymienionych podwykonawców (*wskazanie: nazwy firmy, jej rejestracji w CEIDG/ KRS, rodzaju i zakresu robót*) na podstawie zaakceptowanych umów:
 - a)
 - b)

nadto oświadcza, że firma:
- jako podmiot trzeci/*podwykonawca, wymieniony powyżej w zapisie: lit.), lit.....*) – zobowiązała się udostępnić Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy w zakresie określonym w zobowiązaniu z dnia 2016r. (przedłożonym Zamawiającemu z ofertą Wykonawcy) zasoby, o których mowa w **art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych** (niezbędne Wykonawcy do realizacji Przedmiotu umowy) i jako taka firma ta ponosi odpowiedzialność solidarną z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek zawinionego nieudostępnienia tych zasobów. Jeżeli Wykonawca nie będzie w stanie wskazać imiennie podwykonawców – wskaże tylko rodzajowo roboty, co do których planuje korzystać z podwykonawstwa.

10. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego od Zamawiającego za te roboty (tj. z zakresu prac powierzanych podwykonawcom zastrzeżonego w § 5 ust. 9 niniejszej umowy).
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a niezgłoszonych mu podwykonawców/dalszych podwykonawców robót objętych przedmiotem niniejszej umowy lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z § 5 niniejszej umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców/dalszych podwykonawców oraz udostępnić kompletne dokumenty związane z tym podwykonawstwem, łącznie z kopiami dowodów zapłaty na konto podwykonawcy/dalszego podwykonawcy potwierdzonymi za zgodność z oryginałem. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że terminowo i należycie wykona płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ § 1-5 k.c. Wykonawca zobowiązany jest w okresach objętych fakturowaniem pisemnie informować Zamawiającego o wysokości swoich zobowiązań wobec poszczególnych podwykonawców i o terminach płatności tych zobowiązań. Powstanie zaległości w płatnościach względem podwykonawców/dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji, w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy/dalszego podwykonawcy chyba, że Wykonawca przedstawi kompletne dokumenty rozliczeniowe i oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców o uregulowaniu powstałej zaległości.

13. Niezależnie od powyższych postanowień, w przypadku narażenia Zamawiającego przez Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom wymagalnych należności, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia/dochodzenia w ramach regresu od Wykonawcy całości poniesionej szkody, w tym zwrotu całego wypłaconego wynagrodzenia dokonanego na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.

§ 6 (Nadzór)

1. Zamawiający wskaże branżowych inspektorów nadzoru po podpisaniu Umowy. Zakres działania branżowych inspektorów nadzoru określają przepisy prawa budowlanego.
2. Jako projektanta wiodącego Wykonawca wyznacza: nr telefonu, e-mail:....., jako kierownika budowy Wykonawca wyznacza: nr telefonu, e-mail:.....
3. Z ramienia Wykonawcy prace projektowe oraz kierowanie robotami budowlanymi wykonywać będą odpowiednio osoby wymienione w Wykazie osób (patrz Załącznik Nr 5 do oferty) odpowiedzialnych za realizację przedmiotu zamówienia. Zmiany obsady wykonującej prace przewidziane przedmiotem umowy wymagają każdorazowego uzgodnienia z Zamawiającym i mogą nastąpić na podstawie złożonych przez Stronę oświadczeń pisemnych (pismo Wykonawcy wraz z pisemnym zatwierdzeniem przez Zamawiającego), które nie wymagają podpisania odrębnego aneksu do umowy. Zgłoszone przez Wykonawcę nowe osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia w zakresie nie mniejszym niż wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Kopie uprawnień tych osób Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektorów nadzoru.
5. O wszelkich poleceniach branżowych inspektorów nadzoru nakładających na Wykonawcę obowiązek wykonania robót, które nie są objęte przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.
6. Kierownik budowy Wykonawcy zobowiązany jest do wykonywania obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
7. Kierownik budowy Wykonawcy zobowiązany będzie do uczestniczenia w czynnościach odbioru robót budowlanych i dostaw z montażem przez organy:
 - 1) Państwowej Inspekcji Sanitarnej
 - 2) Państwowej Straży Pożarnej,
 - 3) Powiatowego Nadzoru Budowlanego.

§ 7 (Autorskie prawa majątkowe)

1. Wykonawca oświadcza, że do dokumentacji projektowej (opisanej w § 1 i 2 niniejszej umowy) będą mu przysługiwać pełne autorskie prawa majątkowe. Prawa te będą wolne od wad prawnych, w tym nie będą naruszać dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a ponadto oświadcza, że prawa do przedmiotowego dzieła nie będą niczym ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Niniejszą umową (w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 umowy) Wykonawca - z chwilą przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (lub przyjmowanej przez niego części dokumentacji) - przenosi na czas nieokreślony na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli pełne autorskie prawa majątkowe do utworów wchodzących w skład dokumentacji wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w **art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r. 666 z późn. zm.)** Wykonawca każdorazowo przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do danego elementu dokumentacji, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 - z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
3. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich do dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono te utwory oraz prawo do korzystania i rozporządzania w zakresie zezwalania na wykonywanie należnych praw autorskich do utworów.
4. Przeniesienie praw wskazanych powyżej rozciąga się w szczególności na następujące pola eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie dokumentacji, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 1) wraz z udzieleniem zezwolenia do wykonywania praw zależnych do dokumentacji celem wykorzystania jej w trakcie eksploatacji obiektu objętego niniejszą Umową, ew. przy innych obiektach tego typu realizowanych na terenie gminy Marcinowice,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystania dokumentacji w każdym przypadku w zakresie związanym z budową, przebudową, rozbudową, remontem i eksploatacją przedmiotowej inwestycji,
 - 6) wielokrotnego wykorzystywania utworu do realizacji innych inwestycji, do remontów lub odbudowy tychże innych inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem dokumentacji,
 - 7) przetwarzania i modyfikowania w jakikolwiek sposób.
5. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w utworach wchodzących w skład dokumentacji, dokonanych podczas wykonywania prac objętych dokumentacją z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian.
6. W celu wyłączenia ewentualnych wątpliwości Wykonawca oświadcza, że Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, przedmiary nie są utworami w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie korzystają z ochrony w tej ustawie przewidzianej.

§ 8 (Wynagrodzenie Wykonawcy)

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem umowy określonych w § 1 oraz za wszystkie materiały i środki produkcji użyte do ich wykonania, a niezbędne do należytego wykonania prac, Strony ustalają **ryczałtowe wynagrodzenie w łącznej wysokości brutto** zł (słownie: złotych brutto) - zgodnie z ostatecznym harmonogramem finansowo-rzeczowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, określone w Ofercie Wykonawcy - stanowiącej **załącznik** do umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy. Podwyższenie wysokości wynagrodzenia ryczałtowego jest dopuszczalne wyłącznie w przypadkach określonych w przepisach art. 632 k.c.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 **wraz z:** uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania - w szczególności: mapy do celów projektowych, badań i oceny warunków geotechniczno-wodnych gruntu zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012r. w/s ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r., poz. 463)*, inwentaryzacji drzewostanu, wyposażeniem stałym, uzyskania wszelkich wymaganych prawem zatwierdzeń, uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji dokumentacji projektowej, zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jej kompletności, wykonania niezbędnych ekspertyz i ocen technicznych koniecznych do wykonania dokumentacji projektowej, zapewnienia nadzoru autorskiego projektantów w trakcie realizacji robót budowlanych, **nadto** z materiałami/urządzeniami technologii i wyposażeniem stałym, kosztami ubezpieczeń, kosztami zużycia wody i energii elektrycznej, kosztami tablic informacyjnych, o którym mowa w § 18 umowy oraz wszelkimi kosztami związanymi z przekazaniem do użytkowania i sporządzeniem dokumentacji powykonawczej (w tym w szczególności: zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie służby).
4. Rozliczenie za wykonaną dokumentację oraz wykonane prace odbędzie się fakturami częściowymi i odbiorami przejściowymi za poszczególne fazy danych etapów wykonania zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo Finansowym Przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej /robót), wystawionymi zgodnie z ostatecznym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz ostatecznym szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Faktury będą wystawiane w oparciu o protokoły zaawansowania robót i usług, zaakceptowane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego

- i przez Zamawiającego. Fakturę końcową (w zakresie 5% wynagrodzenia) Wykonawca może wystawić po protokolarnym odbiorze końcowym, zgodnie z treścią § 10 ust. 9, przedmiotu umowy i potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad w formie pisemnej przez Zamawiającego.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 5-6 i 8, zasady rozliczeń określone w ust. 4 ulegają modyfikacji w ten sposób, że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu końcowego odbioru robót i ostatecznym rozliczeniu inwestycji chyba, że wcześniej ustanie przyczyna wstrzymania zapłaty wynagrodzenia – umowa podwykonawcza zostanie dostosowana do wymogów Zamawiającego i uzyska jego akceptację/ przedłożone zostaną kompletne dokumenty wymagane § 5 ust. 8 niniejszej umowy.
 6. Wykonawca wystawiając fakturę zobowiązany jest do jej opisanie z odwołaniem się do konkretnego punktu harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji.
 7. Zamawiający będzie regulował faktury wystawione przez Wykonawcę na Gminę Marcinowice. Fakturę końcową należy złożyć w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.
 8. Zamawiający będzie regulować należności w terminie do 31 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury bieżącej wraz z kompletem niezbędnych dokumentów i w terminie 31 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury końcowej. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
 9. Należność za wykonane prace płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
 10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 należności za dostawę i zużycie, za pośrednictwem instalacji i przyłączy Zamawiającego, wody, energii elektrycznej i innych mediów (w tym opłat stałych) wraz z ewentualnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie w zapłacie w/w należności Zamawiającego w przypadku niewykonania obowiązku w zakresie podpisania umów z gestorami mediów (dla potrzeb budowy) i zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostaw i zużycia (w tym opłat stałych) wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót.
 11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę/podwykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, Wykonawca/podwykonawca/dalszy podwykonawca mają możliwość zgłaszania (w terminie nieprzekraczalnym 7 dni od zapytania o zajęcie stanowiska w sprawie) uwag dotyczących wysokości/zasadności żądanej zapłaty.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek, powstałego po zaakceptowaniu umowy podwykonawczej) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo (stosownie do wymogów § 5 niniejszej umowy) w drodze przekazu (art. 921¹ k.c.) - **w oparciu o** otrzymane odrębnie stosowne upoważnienia stron w linii podwykonawczej (odpowiednio Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy) oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletnych dokumentów rozliczeniowych dotyczących niezapłaconego przerobu robót. Powyższa bezpośrednia zapłata w trybie przekazu zwalniać będzie Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania zapłaty wynagrodzenia za przedmiotowe roboty w wysokości zapłaconej kwoty.
 13. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich.

§ 9 (Tryb akceptacji dokumentacji projektowej)

1. Zamawiający jest upoważniony do bieżącej kontroli przebiegu prac projektowych.
2. Akceptowanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej odbywać się będzie według procedury określonej w **załączniku nr 2** do Umowy (części A.2). Uzgodnienie dokumentacji projektowej z Zamawiającym nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy i nie może być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy w tej części oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady dokumentacji.
3. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji zostanie dostarczony przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że każdorazowe przekazanie dokumentów do uzgodnienia zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w protokole przekazania.

§ 10 (Odbiór)

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót, montaż urządzeń, technologii obiektu i zagospodarowania terenu - oświadczeniem kierownika budowy, informującym o gotowości do odbioru końcowego oraz wpisem kierownika budowy do dziennika budowy.
2. Gotowość do odbioru końcowego musi być potwierdzona wpisami do dziennika budowy dokonanymi przez inspektorów nadzoru inwestorskiego potwierdzającymi wykonanie wszystkich robót zgodnie z umową.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty wpisu o gotowości do odbioru końcowego, przystąpi do czynności odbioru obiektu (przedszkola)
4. Zamawiający w trakcie czynności odbioru z udziałem przyszłego użytkownika sprawdzi kompletność i jakość wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń oraz elementów technologii, a także kompletność wymaganych przepisami i umową dokumentów.
5. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze osobiście lub wyznaczyć upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich uwag i wniosków w stosunku do wyniku odbioru.
6. Stwierdzone wady, usterki lub braki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbioru.
7. Jeżeli w czasie trwania czynności odbioru Wykonawca nie usunie w terminie wskazanym przez Zamawiającego ujawnionych wad usterek lub braków, Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczy nowy termin ich usunięcia i kolejny termin odbioru końcowego, który będzie się wiązał z naliczeniem kar umownych za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpi od umowy z winy Wykonawcy albo obniży wynagrodzenie za wykonany wadliwie przedmiot umowy, o ile służby odbiorowe i nadzór budowlany dopuszczą powyższe do użytkowania.
9. Z czynności odbioru końcowego, po usunięciu przez Wykonawcę wad/usterek, uzupełnieniu wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, specyfikacji elementów wyposażenia i technologii z podaniem ich wartości oraz uzyskaniu decyzji dopuszczającej obiekt do użytkowania - Zamawiający spisze protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy (niemający żadnych usterek/zastrzeżeń).
10. Od daty, w której zakończy się odbiór końcowy przedmiotu umowy, zaczyna biec termin gwarancji jakości.
11. W przypadku przedłużania się terminu oddania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca może dokonać w tym zakresie uzgodnień z Zamawiającym poprzez dokonanie pisemnej zmiany w formie aneksu, terminu oddania przedmiotu umowy.

§ 11 (Kary umowne/odstąpienie od umowy)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§ 8 ust. 1 umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady/ gwarancji jakości, w wysokości 0,5% wartości wadliwych robót, których wada/ustereka dotyczy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy 15% wartości całkowitej wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy,
 - 4) ponadto karę umowną w wysokości **5.000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych), z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy wraz z załącznikami z podwykonawcą lub jej zmiany.
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty

- za każdy taki przypadek

2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający w okresie trwania umowy ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn/ nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego doręczonego na piśmie w przypadku:
 - 1) wykonania prac lub usług niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonania ich naprawy w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego;
 - 2) wykonania prac lub dostaw niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji inspektora nadzoru i nieprzystąpienia do właściwego wykonania prac lub dostaw w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego, w tym w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub jej części osobie trzeciej (podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego;
 - 3) przerwania wykonania prac lub dostaw na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych;
 - 4) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji;
 - 5) zajęcia majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonywanie umowy;
 - 6) nierealizowania obowiązku regulowania płatności podwykonawcom w stopniu stwarzającym zagrożenie kierowania roszczeń do Zamawiającego (jako inwestora) czy powstawania zatorów płatniczych świadczących o utracie płynności finansowej Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonywanie umowy, nadto w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania ich na sumę większą niż 5% wartości umowy;
 - 7) w przypadku, gdy Wykonawca bezzasadnie opóźnia się z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury/faktur wystawionych przez podwykonawców i doręczonych Wykonawcy i nie ureguluje ich w terminie dodatkowym oznaczonym jako nieprzekraczalny przez Zamawiającego;
 - 8) nieprzedłużenia bądź nieprzedłożenia gwarancji należytego wykonania umowy/gwarancji usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego/ polisy ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na własny koszt protokół zaawansowania robót lub dostaw w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty lub dostawy w zakresie uzgodnionym przez Strony.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu zaawansowania robót lub dostaw sporządzonego przez zainteresowane strony.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 umowy.

§ 12 (Gwarancja jakości)

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i serwisowania na wykonany Przedmiot umowy na okres lat liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy (zgodnie z treścią karty gwarancyjnej), a nadto równolegle biegnącej rękojmi za wady (trwającej lat).
2. Wykonawca zapewni bezpłatny serwis na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii i wyposażenia stałego, które zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową takiego serwisu bądź konserwacji wymagają.
3. Jeżeli użyte do wykonania przedmiotu umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje jakości udzielone przez producenta dłuższe, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje jakości Zamawiającemu w trakcie przeglądu gwarancyjnego dokonanego w ostatnim – tym roku eksploatacji obiektu (przedmiotu umowy).

4. O wykryciu wady/usterki Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie/scanem pisma wysłanym mailem/*faksem.
5. Istnienie wady/ usterki powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym jednostronnie przez Zamawiającego terminem jej usunięcia, uwzględniającym możliwości technologiczne usunięcia wady. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas naprawy, licząc od zgłoszenia wady/ usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.

§ 13 (Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto oznaczonego w § 8 ust. 1 tj. zł (słownie: złotych) w formie: na okres trwający dłużej o 30 dni niż zabezpieczone zobowiązanie.
2. Zabezpieczenie dotyczące 70% kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, zaś 30% kwoty wymienionej w ust. 1 służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych w **art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych**. (Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 14 (Zmiana umowy)

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki:
 - a) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa (*określonych art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych*) **o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę** - to jest zmiany:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w okresie trwania umowy,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 3) stawki podatku VAT (przy czym zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto);
4. Zapisy Specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczących postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia są wiążące dla stron umowy.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.

§ 15 (Ubezpieczenie)

1. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych** Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na własny koszt robót od zdarzeń losowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po zawarciu umowy ubezpieczenia przedstawić Zamawiającym oryginał polisy ubezpieczenia robót ważnej co najmniej przez przewidziany w Umowie okres (począwszy od etapu robót budowlanych) oraz zdeponować u Zamawiającego kopię ww. dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Suma ubezpieczenia robót nie może być niższa niż wartość Umowy brutto.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej powinno spełniać następujące warunki:
 - 1) Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych powinno odnosić się do całości prowadzonych robót, z włączeniem wartości wszelkich materiałów i urządzeń objętych Umową. Suma ubezpieczenia polisy będzie odpowiadała wartości Umowy brutto. Ubezpieczonymi w ramach

polisy będą: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy i wszystkie inne strony formalnie zaangażowane w realizację Umowy. W zakres ochrony polisy włączone będą:

- a) ubezpieczenie konserwacji rozszerzonej (w rozumieniu zapisów klauzuli 004 według standardu Munich Re) w okresie co najmniej 36 miesięcy,
 - b) ubezpieczenie szkód będących rezultatem błędów projektowych, wad materiałowych i wadliwego wykonania (w rozumieniu zapisów klauzuli 115 według standardu Munich Re) wraz z rozszerzeniem ochrony, pokrycie w elementach dotkniętych wadą z limitem w wysokości 10% wartości Umowy,
 - c) ubezpieczenie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku (w rozumieniu klauzuli 116 według standardu Munich Re),
 - d) ubezpieczenie mienia otaczającego (w rozumieniu zapisów klauzuli 119 według standardu Munich Re) z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela w wysokości 10% wynagrodzenia.
- 2) Zakres polisy nie może zawierać warunków specjalnych dot. ochrony p.poż. (w rozumieniu zapisów klauzuli 112 według standardu Munich Re lub równoważnej).
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia, wraz z polisami, dokumentów potwierdzających płatności składek. W przypadku zapłaty składek na raty, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających płatności składek najpóźniej na 7 dni przed wymaganym terminem płatności.
 - 4) Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe.
 - 5) Dopuszcza się udział własny w wysokości nie przekraczającej 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

§ 16 (Ochrona danych osobowych)

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Gminy Marcinowice.

§ 17 (Dostęp do informacji publicznej)

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z *dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764)*, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

§ 18 (Postanowienia końcowe)

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane oraz odpowiednie przepisy wykonawcze.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, w tym 2 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Wykaz załączników do umowy:

- Załącznik Nr 1 - **Program funkcjonalno-użytkowy** wraz z koncepcją architektoniczną, projektem wizualizacji i innymi dokumentami
- Załącznik Nr 2 - **Obowiązki Wykonawcy**
- Załącznik Nr 3 - **Oferta Wykonawcy**
- Załącznik Nr 3a- **Zestawienie kosztów inwestycji**
- Załącznik Nr 4 - **Wstępny/Ostateczny harmonogram rzeczowo-finansowy**
- Załącznik Nr 4.A -**Ostateczny szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy**
(który zostanie przekazany Zamawiającemu przed wprowadzeniem na budowę)
- Załącznik Nr 5.- **Karta gwarancyjna**
- Załącznik Nr 6 - **Wykaz osób** odpowiedzialnych za realizację umowy

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: