



Biuro Obsługi Budownictwa
Mariusz Fabjanowski
50-323 Wrocław ul. Kluczborska 13/1
tel. 0506177881, fax. 071 345 92 64,
e-mail: pracownia.bob@gmail.com

biuro obsługi budownictwa

Nr projektu	Bob/01/16
Obiekt	Przedszkole kategoria IX
Adres geodezyjny	dz. nr 16/39, obręb Marcinowice
Stadium	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Inwestor	Gmina Marcinowice ul. J. Tuwima 2, 58-124 Marcinowice

Temat:

„Budowa przedszkola publicznego w Marcinowicach inwestycją w edukację przedszkolną ZIT AW”

BRANŻA	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Architektura	Opracował:	Mgr inż. arch. Anna Szymańska	-	02.2016	Szymańska
Budowlana	Opracował:	mgr inż. Mariusz Fabjanowski	145/DOŚ/05	02.2016	mgr inż. Mariusz Fabjanowski projektant w specjalności funkcyjno-budowlanej b.o. nr uprawnień 145/DOŚ/05
Instalacje sanitarne	Opracował:	Mgr inż. Ewa Starczewska	115/02/DUW	02.2016	mgr inż. Ewa Starczewska w zakresie sieci instalacji sanitarnych i kanalizacyjnych i wentylacyjnych i gazowych
Instalacje elektryczne	Opracował:	Mgr inż. Przemysław Słowikowski	MAZ/0157/POOE/11	02.2016	mgr inż. Przemysław Słowikowski Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru nad robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych br awid.: MAZ/0157/POOE/11

Oświadczam, że niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i może służyć celowi dla którego zostało wykonane.

Wrocław, luty 2016.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego	„Budowa przedszkola publicznego w Marcinowicach inwestycją w edukację przedszkolną ZIT AW”	
Adres obiektu budowlanego	Marcinowice, dz. nr 16/39	
Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)	Usługi projektowe	
	71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
	71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
	Roboty budowlane	
	45000000-7	Roboty budowlane
	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
	45111230-9	Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
	45214100-1	Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
	45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg
	71322000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
	45200000-0	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych
	45230000-8	Roboty w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych
	45233290-8	Instalowanie znaków drogowych
	45232451-8	Roboty odwadniające i nawierzchniowe
	45311000-0	Roboty instalacyjne elektryczne
	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
	45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
	45331210-1	Instalacja wentylacji
	45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń	
45112723-9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw	
37535200-9	Wyposażenie placu zabaw	
Nazwa i adres Zamawiającego	Gmina Marcinowice ul. J. Tuwima 2, 58-124 Marcinowice	
Imię i nazwisko osoby opracowującej	Biuro Obsługi Budownictwa mgr inż arch Anna Szymańska	

Spis treści

II. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.....	4
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	4
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkości obiektu.....	4
1.2 Zakres zadania.....	4
1.2.1 Dokumentacja projektowa.....	5
1.2.2 Realizacja robót.....	6
1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	7
1.3.1 Lokalizacja obiektu.....	9
1.3.2 Opis stanu istniejącego.....	9
1.3.3 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	9
1.3.4 Warunki geologiczne.....	9
1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	9
1.4.1 Podstawowe dane i parametry.....	10
1.4.2 Zatrudnienie.....	12
2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	13
2.1 Elementy zagospodarowania terenu.....	13
2.1.1 Drogi dojazdowe, miejsca postojowe dla samochodów osobowych i miejsca postojowe dla rowerów, chodniki i dojścia piesze.....	13
2.1.2 Ogrodzenie terenu wraz z bramą wyjazdową i furtką.....	13
2.1.3 Place zabaw.....	13
2.1.4 Oświetlenie terenu.....	13
2.1.5 Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych.....	13
2.1.6 Zieleń i mała architektura.....	13
2.1.7 Placyk gospodarczy z osłoną śmietnikową.....	14
2.2 Budynek przedszkola.....	14
2.2.1 Właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	14
2.2.2 Zapotrzebowanie na ciepło.....	16
2.2.3 Zapotrzebowanie w poszczególne media techniczne.....	16
2.2.3.1 Zaopatrzenie zimnej wody (orientacyjne):.....	16
2.2.3.2 Zaopatrzenie ciepła (orientacyjne):.....	16
2.2.3.3 Zaopatrzenie wentylacji mechanicznej (orientacyjne):.....	17
2.2.3.4 Zaopatrzenie energii elektrycznej (orientacyjnie):.....	17
3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	17
3.1 Wymagania Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji.....	17
3.2 Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu.....	17
3.3 Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury i konstrukcji.....	18
3.4 Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji sanitarnych.....	19
3.5 Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych.....	21
3.6 Wymagania Zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia.....	24
3.7 Wymagania Zamawiającego dotyczące węzła żywienia w systemie „catering”.....	28
3.8 Wymagania Zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu.....	29
3.9 Wymagania Zamawiającego dotyczące ciągów komunikacyjnych, zjazdu, miejsc postojowych, placu manewrowego i drogi ppoż.....	30
3.10 Wymagania Zamawiającego dotyczące placu zabaw.....	30
3.11 Wymagania Zamawiającego dotyczące ogrodzenia terenu.....	33
3.12 Wymagania Zamawiającego dotyczące zieleni i nasadzeń.....	34
3.13 Wymagania zamawiającego dotyczące pielęgnacji zieleni:.....	35
4. Warunki wykonania i odbioru przedmiotu umowy.....	35
4.1 Warunki opracowania dokumentacji projektowej.....	35
4.1.1 Uzyskanie pozwolenia na budowę.....	36

4.2 Warunki realizacji robót.....	36
4.2.1 Rozpoczęcie robót budowlanych.....	36
4.2.2 Przygotowanie terenu robót.....	37
4.2.3 Ochrona zieleni.....	37
4.2.4 Istniejące instalacje.....	37
4.2.5 Zezwolenia.....	38
4.2.6 Koszty korzystania z infrastruktury technicznej.....	38
4.2.7 Ochrona dróg.....	39
4.2.8 Obsługa geotechniczna i geodezyjna.....	39
4.2.9 Tablice informacyjne.....	39
4.2.10 Bezpieczeństwo i higiena pracy na terenie budowy.....	40
4.2.11 Ochrona środowiska.....	40
4.2.12 Dokumenty budowy.....	41
4.2.13 Sprawozdania ukazujące postęp prac.....	41
4.2.14 Odbiór robót, zakończenie budowy.....	41
4.3 Odbiór przedmiotu umowy.....	42
4.3.1 Odbiór dokumentacji projektowej.....	42
4.3.2 Odbiory robót budowlanych.....	43
III Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.....	44
1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzającego jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	44
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	44
3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	45

II. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, uzyskania pozwolenia na budowę i wykonania robót budowlano-montażowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w zakresie budowy Przedszkola Gminnego 3-oddziałowego w Marcinowicach wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

Budowa przedszkola zaplanowana jest na działce nr 16/39, obręb Marcinowice, własność Gminy Marcinowice.

W ramach inwestycji należy również przewidzieć wykonanie przyłączy do obiektu (wg potrzeb) i zjazdu z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury w ul. Kruczkowskiego oraz A. Asnyka.

Planuje się budowę parterowego, niepodpiwniczonego 3 – oddziałowego przedszkola dla 75 dzieci.

Zaprojektowany obiekt winien zapewniać dostęp dla osób niepełnosprawnych – bez barier architektonicznych.

W ramach zagospodarowania terenu: droga pożarowa (jeśli będzie taka konieczność), chodniki, plac zabaw, miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości min. 10 oraz 20 miejsc zadaszonych dla rowerów, mała architektura, zieleń urządzona.

Teren inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Nr XXXVII/220/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006r.

Realizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami w/w uchwały.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkości obiektu

Zakłada się budowę niepodpiwniczonego, parterowego budynku przedszkola 3-oddziałowego z węzłem żywienia w systemie „catering”, o powierzchni użytkowej ok. 950m² wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Kubatura obiektu wyniesie ok. 3 325m³.

Przewiduje się:

–jedną salę dla dzieci grup młodszych – od 3 do 4 lat,

–dwie sale dla dzieci starszych – od 4 do 6 lat.

Każda z sal ma być przeznaczona dla 25 dzieci. Łącznie opieką objętych ma być 75 dzieci.

Oprócz trzech sal zajęć przeznaczonych dla realizacji zadań wychowawczo-dydaktycznych, zabaw, spożywania posiłków oraz wypoczynku i spania, planuje się:

–salę wielofunkcyjną, przeznaczoną do zabaw, ćwiczeń ruchowych oraz okazjonalnych spotkań z rodzicami,

–kuchnię w systemie catering

–część szatniowo-sanitarną

–część administracyjną

–część techniczną.

Dla potrzeb przedszkola przeznaczona będzie cała działka nr 16/39 o powierzchni 0.7621 ha.

1.2 Zakres zadania

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, uzyskania pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, w zakresie budowy Przedszkola Gminnego w Marcinowicach wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce 16/39.

1.2.1 Dokumentacja projektowa

Zakres dokumentacji projektowej winien uwzględnić:

a) **Materiały przygotowawcze:**

- koncepcja funkcjonalno-użytkowa (wielowariantowa),
- koncepcja zagospodarowania terenu (wielowariantowa),
- koncepcja technologii kuchni w systemie „catering”,
- mapa do celów projektowych,
- dokumentacja geotechniczna,
- opracowanie bilansów zapotrzebowania mediów (energia, woda, itd.), odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych oraz wystąpienie i uzyskanie warunków przyłączenia od gestorów właściwych sieci – ewentualnie weryfikacja wystąpień dokonanych przez Zamawiającego,
- prezentacja inwestycji z wizualizacjami,
- charakterystyka energetyczna budynku,
- pozwolenie wodno-prawne wg potrzeb.

b) **Projekt budowlany z planem BIOZ**

- dla budowy budynku i zagospodarowania terenu objętego opracowaniem,
- budowy sieci i przyłączy oraz zjazdu,
- na etapie projektowym złożenie wniosku o odrolnienie wydzielonego fragmentu działki (w razie potrzeb).

UWAGA:

Dopuszcza się uzyskanie odrębnych pozwoleń dla potrzeb budowy obiektu, dla potrzeb budowy dróg, sieci, dla potrzeb przyłączy.

c) Projekt wykonawczy w branżach:

- architektonicznej z wizualizacjami (min. 6) i kolorystyką,
- konstrukcyjnej,
- instalacji sanitarnych: wodno-kanalizacyjnych, ppoż., c.w.u. i cyrkulacja, c.o., wentylacji mechanicznej z funkcją chłodzenia,
- sieci i przyłączy
- instalacji elektrycznych i teletechnicznych: oświetlenie ogólne, awaryjne i ewakuacyjne, siły i gniazda wtykowe, WLZ, przyłączy wyrównawczych, zasilanie i sterowanie centralą wentylacyjną, oświetlenie zewnętrzne budynku, telefoniczna, dozorowa, odgromowa, sieci strukturalnej, niskoprądowa: dzwonekowa oraz monitoring wewnętrzny i zewnętrzny,
- pomieszczenie węzła cieplnego (ogrzewanie budynku z sieci miejskiej), w branży: budowlanej, elektrycznej, technologicznej i automatyki,
- technologia kuchni w systemie „catering”,
- zagospodarowanie terenu,
- zieleni, w tym nasadzeń rekompensujących (w razie potrzeby),
- drogowej wraz z infrastrukturą z uzgodnieniem obsługi komunikacyjnej wewnętrznej,
- projekt odbudowy nawierzchni po robotach rozkopowych,
- projekt aranżacji wnętrza wraz z zestawieniem wyposażenia obiektu, zestawienie osobno, jako:
 - 1) stałe – realizacja w zakresie zamówienia (zgodnie z opisem robót budowlanych),
 - 2) ruchome, z preliminarzem kosztów zakupu – realizacja przez Użytkownika;

d) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz ze scenariuszem pożarowym obiektu, schematami ewakuacyjnymi, oznaczeniem dróg ewakuacji, wyposażeniem w sprzęt i urządzenia ppoż.;

e) inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji

f) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

UWAGA:

Projekt organizacji ruchu zastępczego, zaplecze budowy i obsługi komunikacyjnej placu budowy – w gestii Wykonawcy.

1.2.2 Realizacja robót

Na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę i opracowanej i odebranej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej:

a) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, w szczególności:

- niwelacja terenu,
- likwidacja ewentualnych kolizji,
- usunięcie urodzajnej ziemi,
- korytowanie,
- doprowadzenie podłoża gruntowego pod konstrukcję ciągów pieszo-jezdných.

b) Roboty budowlane, w szczególności

- wykonanie fundamentowania,
- kompleksowa budowa z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych w tym: posadzki, tynki, malowanie pomieszczeń, okładziny, parapety wewnętrzne, zewnętrzne, montaż kabin systemowych, stolarka okienna i drzwiowa itp.

c) Roboty sanitarne, w szczególności:

- instalacja kanalizacji sanitarnej, technologicznej,
- instalacje wody zimnej z zestawem hydroforowym (w razie konieczności), ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji,
- instalacja hydrantowa,
- instalacja c.o.,
- instalacje wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
- klimatyzacja (w sali wielofunkcyjnej i w węźle żywienia),
- budowa i wyposażenie pomieszczenia węzła cieplnego – zasilanego z sieci miejskiej,
- biały montaż,
- budowa przyłączy i sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wody (wg potrzeb).

d) Roboty elektryczne, w szczególności:

- budowa linii zasilającej od przyłączy do budynku,
- instalacja oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego – z uwzględnieniem strefowania oświetlenia,
- instalacja siły i gniazd wtykowych,
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- instalacja zasilania i sterowania wentylacją, klimatyzacją,
- budowa wewnętrznej linii WLZ,
- montaż tablicy rozdzielczej głównej i tablic rozdzielczych piętrowych z kompletnym wyposażeniem,
- monitoring cyfrowy wewnętrzny i zewnętrzny,
- instalacja uziemienia i instalacji odgromowej,

- instalacja telefoniczna (bez aparatów),
- budowa sieci strukturalnej z wydzieloną instalacją zasilającą sprzęt komputerowy,
- oświetlenie zewnętrzne budynku i terenu,
- automatyka pomieszczenia węzła cieplnego,
- instalacja przyzywowa z monitorem wizyjnym (domofon od wejścia głównego z rozprowadzeniem do intendenta, dyrekcji, sal zajęć i sali wielofunkcyjnej).

e) Zagospodarowanie terenu, w szczególności

- budowę przyłączy i sieci zewnętrznych w zależności od potrzeb,
- budowa ogrodzenia terenu, wraz z bramami sterowanymi elektrycznie i furtkami,
- wewnętrzny układ komunikacyjny – ciągi pieszo-jezdne, droga ppoż, oznakowanie poziome i pionowe,
- zagospodarowanie strefy wjazdu,
- wykonanie miejsc postojowych (min. 10) oraz miejsc dla rowerów (min 20),
- wykonanie placu zabaw o pow. min 150 m², o nawierzchni bezpiecznej wraz z ogrodzeniem (w pobliżu znajduje się duży plac zabaw i boisko ogólnodostępne),
- rozwiązania z wykorzystaniem zieleni, które będą również spełniać funkcje dydaktyczne – ogród zielony, ogród skalny, ścieżka zmysłów,
- obsianie trawą, nasadzenia zieleni,
- oświetlenie zewnętrzne budynku i terenu,
- elementy małej architektury (miejsce gromadzenia odpadów – zadaszony śmietnik, min. 8 ławek wandaloodpornych, min.8 koszy na śmieci),
- naprawa nawierzchnia po robotach roztopowych.

f) Wyposażenie obiektu:

- pomieszczenie węzła cieplnego,
- szatnie dla dzieci (szafki),
- sanitariaty (biały montaż, lustra, dozowniki na mydło ze stali nierdzewnej, pojemniki na ręczniki papierowe ze stali nierdzewnej w zestawie z koszem na zużyte ręczniki, pojemniki na papier toaletowy ze stali nierdzewnej, szczotki do wc),
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia węzła żywienia w systemie „catering”,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia ppoż., oznaczenie ewakuacji pożarowej,
- wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne systemowe wbudowane w posadzkę,
- wyposażenie terenu: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery,
- wyposażenie placów zabaw: urządzenia zabawowe, ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne.

UWAGA:

Zakres robót nie obejmuje dostawy sprzętu ruchomego (meble, komputery itp.).

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Aktualnie dla dz. nr 16/39 obręb Marcinowice Rada Gminy Marcinowice uchwałą nr XXI/163/16 z dnia 13 lipca 2016r. przystąpiła do sporządzenia MPZP dla obszaru położonego na skrzyżowaniu ulic Asnyka-Kruczkowskiego we wsi Marcinowice, dla którego zakłada przeznaczenie pod w kierunku zabudowy usług publicznych (1.Up). Dla terenu 1.Up planuje się:

Przeznaczenie podstawowe terenu

Teren zabudowy usług publicznych:

- a) administracji publicznej,
- b) wymiaru sprawiedliwości,
- c) kultury,

	<p>d) oświaty, nauk, wychowania, e) opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, f) opieki nad dziećmi.</p>
Uzupełniające przeznaczenie terenu	<p>1. Zabudowa usługowa. 2. Drogi wewnętrzne</p>
Na terenie dopuszcza się lokalizację	<p>1. Obiektów małej architektury. 2. Urzędzeń budowlanych. 3. Zieleni urządzonej.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>1. Nakaz sytuowania obiektów budowlanych zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, wyznaczoną i zwymiarowaną na rysunku planu. 2. Dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy z zachowaniem pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych. 3. Nakaz stosowania: - jasnej kolorystyki elewacji - pokrycia dachów w gamie kolorów: czerwieni i brązu. 4. Zakaz stosowania pokryć dachowych z blach trapezowych i falistych. 5. Zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z paneli PCV. 6. Zakaz grodzenia terenu od strony dróg przy wykorzystaniu prefabrykowanych elementów betonowych. 7. Zakaz lokalizacji blaszanych obiektów gospodarczych.</p>
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu	<p>1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8m od linii rozgraniczającej teren z drogami położonymi poza granicami planu i oznaczonymi symbolem 6.KDD i 3.KDL. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej. 3. Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: a) minimalny – 0,01. b) maksymalny – 0,5; 4. Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%. 5. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 15m; 6. Dachy: a) geometria: - dachy dwu lub wielospadowe, - kąt nachylenia połaci dachowej w granicach od</p>

20° do 45°,
- dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
b) pokrycie
- dla dachów wdu i wielospadowych: dachówka ceramiczna lub cementowa,
- dopuszcza się stosowanie materiałów dachówko podobnych o kolorze i fakturze imitującej dachówkę ceramiczną.

1.3.1 Lokalizacja obiektu

Budowa przedszkola zaplanowana jest na działce nr 16/39, obręb Marcinowice, własność Gminy Marcinowice, o powierzchni 0,7621 ha. W zakresie przyłączy i zjazdów na działkach nr: 16/24 lub 464 obręb Marcinowice.

1.3.2 Opis stanu istniejącego

Obszar przewidziany pod inwestycje stanowią tereny oznaczone w ewidencji gruntów jako RIVb – grunty orne oraz Bp – tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane).

Teren nie jest porośnięty drzewami ani krzewami. W razie konieczności należy złożyć wniosek o odrolnienie odpowiedniego fragmentu działki.

UWAGA:

Wykonawca ma obowiązek wykonać inwentaryzację terenu opracowania. Pełna odpowiedzialność za przyjęte rozwiązania oraz założenia ciążyć będzie na Wykonawcy robót.

Z terenem przeznaczonym na budowę przedszkola sąsiaduje:

- od północy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- od wschodu: tereny rolne,
- od południa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- od zachodu: tereny rolne.

1.3.3 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną archeologiczną.

1.3.4 Warunki geologiczne

Badania geotechniczne określające warunki gruntowo-wodne posadowienia budynku wraz z określeniem wpływu inwestycji na tereny sąsiednie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia. Stanowią załącznik do niniejszego opracowania.

1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Należy zaprojektować budynek 3-oddziałowego przedszkola z uwzględnieniem:

- a) wjazd na teren placówki i wejście do obiektu od strony drogi 3KDL ul. Kruczkowskiego

(dostosowane dla osób niepełnosprawnych)

b) w strefie wejścia do obiektu winno znajdować się:

–szatnia z boksami dla każdego oddziału przedszkolnego, połączona funkcjonalnie z holem,

–poczekalnia dla rodziców,

–portiernia.

c) sale zajęć przeznaczone dla realizacji zadań wychowawczo-dydaktycznych, zabaw, spożywania posiłków oraz wypoczynku i spania. Każdy oddział winien posiadać własną salę zajęć wraz z zespołem sanitariatów (2 oczka wc w kabinach systemowych, 4 umywalki, natrysk przy grupach młodszych – 3-4latków), magazyn leżaków dla grup młodszych - 3-4 latków i schowek porządkowy na środki utrzymania czystości, pomieszczenie na pomoce dydaktyczne,

d) sala wielofunkcyjna z możliwością podziału (ściana mobilna),

e) sala na zajęcia logopedyczne – pomieszczenie logopedy,

f) pomieszczenia administracyjne: dyrekcja/kierownik, sekretariat/intendent/pom. biurowe,

g) pomieszczenie socjalne z zapleczem szatniowo-sanitarnym dla personelu,

h) wc ogólnodostępne – dostosowane dla osób niepełnosprawnych (w rejonie wejścia główne),

i) wc zewnętrzne dla dzieci (od strony placu zabaw),

j) węzeł żywienia w systemie „catering” (wydawanie posiłków ze zmywalnią) wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym personelu kuchennego oraz separatorem tłuszczu na zewnątrz budynku,

k) pomieszczenia porządkowe,

l) pomieszczenia techniczne i pomocnicze (pomieszczenie węzła cieplnego, magazyn, wentylatornia, pomieszczenie konserwatora),

m) pomieszczenie gospodarcze dostępne z podwórka,

n) wyposażenie obiektu w instalacje i urządzenia (w tym ppoż. wraz ze sprzętem gaśniczym, ze schematami ewakuacyjnymi i instrukcją bezpieczeństwa pożarowego), z opomiarowaniem wszystkich mediów,

o) w zakresie zagospodarowania terenu:

–budowa zjazdu oraz układ komunikacyjny wewnętrzny – ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych (min. 10 miejsc, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych) oraz min 20 miejsc dla rowerów na terenie placówki,

–wykonanie ogrodzenia terenu przedszkola, wraz z bramą wjazdową sterowaną elektrycznie, furtki od strony drogi 3 KDL,

–ogrodzenie wewnętrzne, oddzielające drogę ppoż oraz parking od ciągu komunikacyjnego pieszego,

–sieci zewnętrzne i przyłącza: k.s., k.d., wody, telekomunikacyjne, energii elektrycznej (wg potrzeb),

–plac zabaw – pow. ok. 150m²

–rozwiązania z wykorzystaniem zieleni, które będą również pełnić funkcje dydaktyczne – ogród zielny, ogród skalny, ścieżka zmysłów (min. 6 elementowa),

–elementy małej architektury (miejsce gromadzenia odpadków – śmietnik, 8 ławek wandaloodpornych, 8 koszy na śmieci, karmniki dla ptaków),

–oświetlenie zewnętrzne budynku i terenu,

–zielen, w tym przesadzana i/lub wycięcie istniejących krzewów i drzew kolidujących z inwestycją,

–nasadzenia zieleni, w tym rekompensacyjne (w razie braku miejsca poza obszarem inwestycji, na terenach wskazanych przez Urząd Gminy Marcinowice).

1.4.1 Podstawowe dane i parametry

Funkcja	Ilość	Powierzchnia jednostkowa	Uwaga
Sala dydaktyczna/oddział	1	min. 66m ²	Dodatkowo przewidzieć

„Budowa przedszkola publicznego w Marciniowicach inwestycją w edukację przedszkolną ZIT AW”

dla dzieci młodszych		(dla 25 dzieci)	wnęki na leżaki
Sala dydaktyczna/oddział dla dzieci starszych	2	min. 66m² (dla 25 dzieci)	
Sanitariaty dziecięce	3	Wg wymogów	- dostępne bezpośrednio z sal zajęć, każdy po 2 oczka ustępowe i 4-5 umywalek, - dla grup dzieci młodszych (3-4 laktów) przewidzieć dodatkowo brodzik z natryskiem - okienko wglądowe z sali w ścianie
Magazyn podręczny sali dydaktycznej	3	~6m ²	Bezpośredni dostęp z sali dydaktycznej.
Szatnia dla 3 grup	1	Wg wymogów	Szafki dla 75 dzieci, z boksami dla każdego oddziału
Sala wielofunkcyjna na zajęcia dodatkowe (gimnastyka korekcyjna, rytmika)	1	200m ²	Z możliwością przedzielenia ścianką mobilną.
Gabinet dyrektora/kierownika	1	~15m ²	
Pomieszczenie dla pracowników administracyjnych (sekretariat, intendent)	1	~15m ²	
Gabinet specjalistyczny – logopeda	1	~15m ²	
Pomieszczenie socjalne z zapleczem szatniowo-sanitarnym dla personelu	1	~15m ²	Pomieszczenie o funkcji szatni i pokoju śniadań
Wc ogólnodostępne	1	Wg wymogów	Przystosowane dla osób niepełnosprawnych
Wc zewnętrzne dla dzieci	1	Wg wymogów	
Wc dla personelu	1	Wg wymogów	
Pomieszczenie porządkowe	1	~4m ²	
Węzeł żywienia w systemie „catering”	1	Wg wymogów ~40m ²	Obsługa cateringu: wydawanie, zmywalnia, szatnia dla pracowników cateringu, wc, kompleks pomieszczeń, w tym: · rozdzielania/wydawalnia posiłków z możliwością podgrzania posiłków na urządzeniach elektrycznych z aneksem do podręcznego przechowywania zapasów dobowych,

„Budowa przedszkola publicznego w Marcinowicach inwestycją w edukację przedszkolną ZIT AW”

			· zmywalnia naczyń z szafą przelotową do wydawalni; zmywarką kapturową, · basen do wstępnego mycia termosów z regałami na termosy, · zaplecze sanitarno-szatniowe personelu kuchennego,
Pomieszczenie techniczne: węzła cieplnego / wentylatornia	2	Wg wymogów ~20m ²	
Magazyn	1	~13m ²	
Zaplecze sali wielofunkcyjnej	1	~17m ²	
Magazyn/pomieszczenie pomocnicze	1	~7m ²	
Pomieszczenie techniczne – konserwator	1	~10m ²	
portiernia	1		
wiatrołap		Wg potrzeb	
komunikacja		Wg potrzeb	
Poczekalnia dla rodziców	1		Zlokalizowane w strefie przy wejściu głównym
Pomieszczenie gospodarcze dostępne od strony zewnętrznej budynku	1	~5m ²	

Dopuszczalne odchylenie pow. +/- 10%.

1.4.2 Zatrudnienie

Zakłada się funkcjonowanie przedszkola w systemie jednozmianowym, przy zmianie wydłużonej – rotacja personelu, zasadniczo w godzinach od 6.00 do 17.00.

Zapotrzebowanie może się różnie kształtować, w zależności od zmieniającego się zapotrzebowania – ilości dzieci.

Zakłada się obsługę obiektu przez personel dydaktyczny i pomocniczy w tym:

Personel	Ilość osób
Wychowawcy / nauczyciele	6
Pomoc wychowawcy / woźne oddziałowe	3
Personel kuchenny	2
Personel pomocniczy (konserwator)	1
Dyrektor/kierownik	1
Pracownicy administracyjni (intendent, referent)	2

itd.)

2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

2.1 Elementy zagospodarowania terenu

2.1.1 Drogi dojazdowe, miejsca postojowe dla samochodów osobowych i miejsca postojowe dla rowerów, chodniki i dojścia piesze.

Budowa układu komunikacyjnego wewnętrznego – ciągów pieszo-jezdnych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych (min. 10 miejsc, w tym min. jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych) oraz min. 20 miejsc dla rowerów na terenie placówki.

Ciągi pieszo-jezdne o nawierzchni rozbieralnej z kostki betonowej.

2.1.2 Ogrodzenie terenu wraz z bramą wyjazdową i furtką

Brama wjazdowa o szerokości w świetle min. 4,0m przesuwana, ze sterowaniem elektrycznym (12 pilotów). Furtka o szerokości 1,20m. Ogrodzenie panelowe na cokole betonowym. Wysokość ogrodzenia zewnętrznego 1,8m.

2.1.3 Place zabaw

Plac zabaw należy wykonać z wydzieleniem strefy do zabaw i ćwiczeń ruchowych, strefy komunikacyjnej i strefy zielonej. Powierzchnia placu zabaw min. 150m². Powierzchnia bezpieczna EPDM.

Place zabaw należy połączyć chodnikiem utwardzonym z wyjściem budynku oraz dojściem do we zewnętrznego.

2.1.4 Oświetlenie terenu

Oświetlenie zewnętrzne terenu z elewacji budynku i lampy typu parkowego, źródło światła diody LED.

2.1.5 Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i nawierzchni utwardzonych zgodnie z warunkami (z dn. 12.09.2016r.). W razie konieczności przewidzieć rozwiązania alternatywne.

2.1.6 Zieleni i mała architektura

Na terenie nie zajęтым przez infrastrukturę przewiduje się założenie zieleni niskiej o charakterze ozdobnym oraz rozwiązań z wykorzystaniem zieleni, które będą również spełniać funkcje dydaktyczne - ogród zielny, ścieżka zmysłów.

Wzdłuż ogrodzenia należy posadzić szpaler drzew stanowiący zieleni izolacyjną

Wzdłuż chodników – ciągów pieszych zakłada się ustawienie min. 8 ławek parkowych

„Budowa przedszkola publicznego w Marcinowicach inwestycją w edukację przedszkolną ZIT AW”
wandaloodpornych oraz min. 8 kosze na śmieci.

2.1.7 Placyk gospodarczy z osłoną śmietnikową

Miejsce do składowania odpadów stałych. Obudowa śmietnikowa zadaszona i zamontowana na płycie betonowej. Zaleca się obsadzenie zielenią, w tym pnącą. Obudowa śmietnikowa z dostępem do drogi w celu wywozu. Należy przewidzieć segregację odpadków.

2.2 Budynek przedszkola

2.2.1 Właściwości funkcjonalno-użytkowe

A. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji:

Nazwa pomieszczenia	Opis pomieszczenia, przeznaczenie	Ilość [szt.]	Powierzchnia użytkowa (jednostkowa) [m ²]
Sale zajęć dla grup przedszkolnych	Przeznaczone dla realizacji zadań wychowawczo-dydaktycznych, zabaw, spożywania posiłków oraz wypoczynku i spania: - grupy 3-4 latków – jedna sala – wyodrębnić miejsce na leżaki – magazyn leżaków, - grupy 5-6 latków - dwie sale - przy każdej grupie wyodrębnić magazyn podręczny na pomoce dydaktyczne	3	min. 66m ² każda magazyn ~6,0m ²
Sanitariaty dzieci	Bezpośrednio przyległe i dostępne z sal dla dzieci, wysokości zawieszenia umywalek i misek ustępowych dostosowane do wzrostu dzieci	3	Wg wymogów
Szatnia dla dzieci	Dla 75 dzieci, podzielona na boksy - dla każdego oddziału	1	Wg wymogów
Sala wielofunkcyjna na zajęcia dodatkowe	Przeznaczona dla realizacji zadań wychowawczo-dydaktycznych, zabaw, ćwiczeń ruchowych oraz okazjonalnych spotkań z rodzicami	1	~200m ²
Gabinet dyrektora/Kierownika	Dostępny z korytarza dla interesantów	1	15m ²
Gabinet specjalistyczny	Zajęcia terapeutyczne / logopeda	1	15m ²
Pomieszczenie dla pracowników administracyjnych (referent, intendent, sekretariat)	Dostępny z korytarza dla interesantów	1	15m ²
Zaplecze szatniowo-socjalne personelu	Pomieszczenie szatni służy jednocześnie pracownikom do spożywania posiłków	1	15m ²
WC ogólnodostępne	Dostępny z korytarza dla interesantów,	1	Wg wymogów

„Budowa przedszkola publicznego w Marcinowicach inwestycją w edukację przedszkolną ZIT AW”

	w tym osobom niepełnosprawnym		
WC personelu		1	Wg wymogów
WC zewnętrzne dla dzieci	Zlokalizowane od strony placu zabaw	1	Wg wymogów
Pomieszczenie porządkowe	Skład sprzętu porządkowego i środków czystości, punkt poboru wody dla celów higienicznych i porządkowych	1	4m ²
Węzeł żywienia w systemie „catering”	<p>Kompleks pomieszczeń zapewniających obsługę cateringu: wydawanie, zmywalnia, wc i szatnia dla pracowników</p> <p>Kompleks pomieszczeń kuchni „cateringowej”:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kredens – pomieszczenie służące do przygotowywania i wydawania posiłków z możliwością podgrzania posiłków na urządzeniach elektrycznych oraz przechowywania naczyń stołowych, - zmywalnia naczyń winna być połączona z wydawalnią szafą przelotową; zmywalnia dostępna z powierzchni komunikacyjnej; - spiżarnia zapasów dobowych bezpośrednio dostępna z wydawalni; - zaplecze sanitarno-szatniowe personelu kuchennego ze schowkiem porządkowym, - pomieszczenie mycia wózków; - pomieszczenie/miejsce wstępnego mycia termosów z regałami (ociekowymi z półkami perforowanymi i odkładczymi) na termosy; - usuwanie odpadków przez przejście komunikacyjne lub bezpośrednio na zewnątrz budynku (preferowane). 	1	Wg wymogów
Pomieszczenia techniczne – pomieszczenie węzła ciepłego, wentylatornia	<ul style="list-style-type: none"> - dla węzła ciepłego, - dla centrali wentylacyjnej 	2	20m ²
Magazyn		1	~20m ²
Zaplecze sali wielofunkcyjnej	Bezpośredni dostęp z sali wielofunkcyjnej	1	~17m ²
Magazyn/pomieszczenie pomocnicze		1	~7m ²
Pomieszczenie techniczne – konserwator		1	~10m ²
Portiernia	Strefa wejścia głównego	1	~10m ²
Wiatrołap	Strefy wejściowe	Wg potrzeb	~15m ²
Poczekalnia dla rodziców	Zlokalizowana przy strefie wejściowej, w bliskim sąsiedztwie szatni	1	~10m ²
Pomieszczenie gospodarcze dostępne od zewnętrznej strony budynku	Skład sprzętu porządkowego przeznaczonego do prac zewnętrznych na terenie placówki	1	~5m ²

Komunikacja	Powiązanie układu funkcjonalnego		Wg potrzeb
-------------	----------------------------------	--	------------

B. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni użytkowej:

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia	Wskaźnik powierzchniowy do p.c.
Powierzchnia użytkowa	~950m ²	1
Powierzchnia użytkowa (bez komunikacji i pom. technicznych)	~700m ²	0,73
Powierzchnia ruchu (komunikacja)	~150m ²	0,15
Powierzchnia techniczna (pomieszczenie węzła ciepłego, magazyn, wentylatornia, pom. magazynowe, pom. porządkowe).	~100m ²	0,10

C. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników (wg wymogów przepisów i norm):

Zamawiający dopuszcza +/- 10% odchylenia od parametrów powierzchni i kubatur, pod warunkiem, że uzyskane powierzchnie i kubatury spełniają wymogi przepisów i norm.

2.2.2 Zapotrzebowanie na ciepło

Zakłada się ogrzewanie wszystkich pomieszczeń w przedszkolu do normatywnych temperatur. Ciepło uzyskiwane będzie z sieci miejskiej i dalej rozprowadzane przez wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania.

2.2.3 Zapotrzebowanie w poszczególne media techniczne

2.2.3.1 Zaopatrzenie zimnej wody (orientacyjne):

Zaopatrzenie wody na cele ppoż.:

- dla hydrantów wewnętrznych: 2,0 l/s

Zapotrzebowanie wody dla celów socjalno-bytowych: 1,8 l/s

Odbiór wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych: 17,2 l/s

–z dachów: 12 l/s

–z powierzchni utwardzonych: 5,4 l/s

2.2.3.2 Zaopatrzenie ciepła (orientacyjne):

–Węzeł ciepły 90kW

–ciepła woda 14-50kW

- wentylacja mechaniczna 25-30kW
- c.o. 40kW

2.2.3.3 Zaopatrzenie wentylacji mechanicznej (orientacyjnie):

- Wentylacja mechaniczna: 25-30kW

2.2.3.4 Zaopatrzenie energii elektrycznej (orientacyjnie):

Moc przyłączeniowa: 55kW.

Uzyskano Warunki przyłączenia do sieci dystrybucji TAURON.

UWAGA:

Po dokonaniu szczegółowych obliczeń, należy zweryfikować uzyskane przez Zamawiającego twp i wystąpić o ich zmianę w razie konieczności.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną terenu budowy, sąsiadującego kładu komunikacyjnego oraz najbliższego otoczenia.

3.1 Wymagania Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji

Projekt wykonawczy należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia.

Dokumentacja winna zawierać:

- optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia (np. stolarki okiennej, drzwiowej, grzejników), rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia;
- rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach);
- informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „bioz” (art. 21 a ust. 3 prawa budowlanego);
- analizę możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło oraz wyboru optymalnych rozwiązań (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego).

3.2 Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu

W zakresie przygotowania terenu należy:

- a) przygotowanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie i dostosowanie się do warunków i zaleceń Referatu Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Marcinowice.
- b) zagospodarowanie placu budowy w tym: ogrodzenie, przyłączenie mediów na podstawie uzyskanych przez Wykonawcę warunków,
- c) organizacja zaplecza budowy i obsługa komunikacyjna budowy

- d) rozbiórka ewentualnych istniejących nawierzchni i urządzeń kolidujących z budową i wywóz materiałów rozbiórkowych z ich utylizacją,
- e) zdjęcie darni oraz gleby urodzajnej,
- f) opracowanie organizacji ruchu zastępczego na czas budowy.

3.3 Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury i konstrukcji

- a) Należy dołożyć wszelkiej staranności na etapie projektowania obiektu i doboru materiałów wykończeniowych, celem nadania bryle obiektu nowoczesnego, a zarazem szlachetnego wyglądu.
- b) Budynek przedszkola powinien być zaprojektowany i wykonany w sposób trwały, estetyczny, z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla bezpieczeństwa, higieny i zdrowia użytkowników i był funkcjonalny oraz ekonomiczny w eksploatacji.
- c) Wejście do obiektu przez wiatrołapy – zadaszone, dostępne dla osób niepełnosprawnych.
- d) Należy stosować rozwiązania i materiały energooszczędne oraz poprawiające akustykę wewnątrz.
- e) Wszystkie sale powinny być dostępne z powierzchni komunikacyjnej.
- f) Dla sal przedszkolnych należy przewidzieć naświetlenie od południa, południowego-wschodu lub południowego-zachodu.
- g) W salach zabaw stosunek okien w świetle do powierzchni podłogi powinien wynosić minimum 1:8.
- h) Należy przewidzieć okna rozwierano-uchylne – szkło bezpieczne, antywłamaniowe.
- i) Pomieszczenia porządkowe do przechowywania środków czystości sytuować w sąsiedztwie pomieszczeń sanitarnych i zabezpieczyć przez dostępem dzieci.
- j) Wysokość pomieszczeń min. 3,0m.
- k) Izolacje:
 - przy doborze materiałów izolacyjnych należy uwzględnić nie tylko ich cechy fizyczne i mechaniczne (nasiąkliwość, wytrzymałość), ale również opór termiczny;
 - szczególnie ważnym jest ocieplenie ścian zarówno ze względu na zapewnienie komfortu cieplnego pomieszczeń jak i oszczędność energii oraz zapewnienie komfortu akustycznego;
 - obiekt należy zabezpieczyć przed szkodliwym oddziaływaniem kondensacji pary wodnej wewnątrz przegród budowlanych;
 - paroizolacja powinna być wykonana wyłącznie z materiałów odpornych na korozję biologiczną;
 - materiały nasiąkliwe oraz pochodzenia organicznego można stosować wyłącznie do ustrojów wentylowanych pozwalającymi na otrzymanie w długim okresie eksploatacji odpowiedniej wilgotności tych materiałów;
 - zabezpieczyć przepony izolujące od pęknięć nad dylatacjami;
 - do izolacji pomieszczeń mokrych mogą być stosowane materiały odporne na procesy korozji biologicznej, nienasiąkliwe oraz przenoszące naprężenia rozciągające, które mogą wystąpić przy odkształceniach konstrukcji budynku;
 - materiały zastosowane do izolacji cieplnych wbudować w stanie powietrznosuchym;
 - przestrzeń między stropem a połącją dachu należy skutecznie zabezpieczyć przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych;
 - stropy, ściany, drzwi, okna należy stosować o zgodnych z normą parametrach akustycznych.
- l) Wymaga się, aby przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku odpowiadało wymaganiom izolacyjności cieplej, określonej w Rozporządzeniu Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 05.07.2013r. Zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ. U. Z dnia 13.08.2013r., z późniejszymi zmianami), wg wymogów obowiązujących od 1 stycznia 2017r.:
 - współczynnik przenikania ciepła U dla ścian, dachów, stropów i stropodachów, zgodnie z tabelą z zał. nr 2 pkt. 1.1:
 - dla ścian zewnętrznych przy $t_i \geq 16$ st C: $U = 0,23$ W/m²K

–współczynnik przenikania ciepła U dla okien, drzwi balkonowych i drzwi zewnętrznych, zgodnie z tabelą z zał. nr 2 pkt. 1.2:

- dla okien przy $t_i \geq 16$ st C: $U= 1,1$ W/m²K,
- dla drzwi zewnętrznych: $U= 1,5$ W/m²K.

UWAGA:

- 1.Należy stosować współczynniki przenikania ciepła, nie mniejsze niż w/w wymagane.
- 2.Wymagane jest bezwzględne uzgodnienie kolorystyki wnętrza i elewacji z Zamawiającym.
- 3.Wszystkie zastosowane materiały muszą być bezpieczne dla dzieci, posiadać atest higieniczny i być dopuszczone do stosowania w budynkach oświatowych.

3.4 Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji sanitarnych

A. Wymagane instalacje sanitarne w pomieszczeniach:

Nazwa pomieszczenia	Opis pomieszczenia
Sale zajęć dla grup przedszkolnych	Instalacja c.o. z grzejnikami z zaworami odcinającymi i termostatycznymi, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, instalacja wodno-kanalizacyjna, c.u.w,
Sanitariaty dzieci	Instalacja c.o. z grzejnikami z zaworami odcinającymi i termostatycznymi, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, instalacja wodno-kanalizacyjna, c.u.w.
Szatnia dla dzieci	Instalacja c.o. z grzejnikami z zaworami odcinającymi i termostatycznymi, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna,
Sala wielofunkcyjna na zajęcia dodatkowe	Instalacja c.o. z grzejnikami z zaworami odcinającymi i termostatycznymi, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, klimatyzacja.
Gabinet dyrektora/Kierownika	Instalacja c.o. z grzejnikami z zaworami odcinającymi i termostatycznymi, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna,
Gabinet specjalistyczny	Instalacja c.o. z grzejnikami z zaworami odcinającymi i termostatycznymi, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, instalacja wodno-kanalizacyjna, c.u.w.
Pomieszczenie dla pracowników administracyjnych (referent, intendent, sekretariat)	Instalacja c.o. z grzejnikami z zaworami odcinającymi i termostatycznymi, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, instalacja wodno-kanalizacyjna, c.u.w.
Zaplecze szatniowo-socjalne personelu	Instalacja c.o. z grzejnikami z zaworami odcinającymi i termostatycznymi, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, instalacja wodno-kanalizacyjna, c.u.w.
WC ogólnodostępne	Instalacja c.o. z grzejnikami z zaworami odcinającymi i termostatycznymi, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, instalacja wodno-kanalizacyjna, c.u.w.
WC personelu	Instalacja c.o. z grzejnikami z zaworami odcinającymi i termostatycznymi, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, instalacja wodno-kanalizacyjna, c.u.w.
WC zewnętrzne dla dzieci	Instalacja c.o. z grzejnikami z zaworami odcinającymi i termostatycznymi, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, instalacja wodno-kanalizacyjna, c.u.w.
Pomieszczenie porządkowe	instalacja wodno-kanalizacyjna, c.u.w.
Węzeł żywienia w systemie „catering”	Instalacja c.o. z grzejnikami z zaworami odcinającymi i

„Budowa przedszkola publicznego w Marcinowicach inwestycja w edukację przedszkolną ZIT AW”

	termostatycznymi, wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, instalacja wodno-kanalizacyjna z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej, c.u.w, klimatyzacja.
Pomieszczenia techniczne – węzeł ciepłych, wentylatornia	Wg wymogów
Magazyn	Wg wymogów
Zaplecze sali wielofunkcyjnej	Instalacja c.o. z grzejnikami z zaworami odcinającymi i termostatycznym
Magazyn/pomieszczenie pomocnicze	Instalacja c.o. z grzejnikami z zaworami odcinającymi i termostatycznym.
Pomieszczenie techniczne – konserwator	Instalacja c.o. z grzejnikami z zaworami odcinającymi i termostatycznym, instalacja wodno-kanalizacyjna, c.u.w
Portiernia	Instalacja c.o. z grzejnikami z zaworami odcinającymi i termostatycznym.
Wiatrołap	Nie dotyczy
Poczekalnia dla rodziców	Instalacja c.o. z grzejnikami z zaworami odcinającymi i termostatycznym,
Pomieszczenie gospodarcze dostępne od zewnętrznej strony budynku	instalacja wodno-kanalizacyjna
Komunikacja	Instalacja c.o. z grzejnikami z zaworami odcinającymi i termostatycznym, wentylacja mechaniczna, instalacja ppoż.

B. Rodzaj i standard wykończenia

a) WC ogólnodostępne z wejściem z korytarza głównego – przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

b) Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji:

–rury ze stali ocynk, stal zaciskowa lub z tworzywa sztucznego, al. PP-Stabi, PE-X, PE-X/Al./PE-X,

–poziomy główne w stropie podwieszonym, piony w szachcie, podejście pod przybory w ścianie,

c) Instalacja c.o.

–rury ze stali czarnej spawanej lub stali zaciskowej lub z tworzywa sztucznego, al. PP-Stabi, PE-X, PE-X/Al./PE-X, PE wielowarstwowe,

–sposób prowadzenia rur: poziomy w podwieszonym stropie, piony prowadzone w szachtach, podejścia do grzejników – boczne, automatyczne odpowietrzniki,

–systemy rozprowadzania instalacji: zalecany tradycyjny, dopuszcza się system podposadzkowy z rozdzielaczami,

–grzejniki:

–płytkowe z zaworami termostatycznymi i odcinającymi powrót,

–z osłonami demontowalnymi z płyt MDF lub sklejk, w sposób zapewniający bezpieczeństwo dzieci oraz dobrą cyrkulację powietrza, z dostępem do zaworów grzejnikowych i odpowietrzania przy grzejnikach,

–w węźle żywienia – grzejniki higieniczne.

d) Sieci zewnętrzne:

–kanalizacja sanitarna i deszczowa na terenie placówki: rury PVC, PVC-U, PP-HT lub PE,

–wodociąg: rury z PEHD

–kanalizacja deszczowa: zaleca się odprowadzenie zewnętrzne grawitacyjne, z retencją na terenie placówki, wg otrzymanych warunków,

–przyłącza wod-kan: wg wymogów Zakładu Usług Wodnych i Komunalnych Gminy Marcinowice,
e) Instalacja ppoż z rur stalowych ocynkowanych.

f) Klimatyzacja (sala wielofunkcyjna, węzeł żywienia).

g) Wentylacja mechaniczna:

–wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem, w oddzielnych układach dla funkcji sanitarnych, dla pomieszczeń dydaktycznych i komunikacji,

–zasilanie nagrzewnicy: roztwór z glikolem,

–instalacje prowadzić w stropie podwieszanym, przy ścianach.

h) Kanalizacja technologiczna dla węzła żywienia: z separatorem tłuszczu na zewnątrz

UWAGA:

1) Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być bezpieczne dla dzieci, posiadać atest higieniczny i być dopuszczone do stosowania w budynkach oświatowych.

2) Wykonawca ma obowiązek wykonać kamerowanie nowych sieci kanalizacyjnych zewnętrznych i poziomych instalacji kanalizacji w budynku oraz przedłożyć Zamawiającemu film z kamerami na CD lub DVD.

3.5 Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych

A. Wymagane instalacje w pomieszczeniach

Nazwa pomieszczenia	Opis pomieszczenia
Sale zajęć dla grup przedszkolnych	instalacja elektryczna z osprzętem, w szczególności: instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego, sterowania wentylacją mechaniczną, sieć strukturalna z wydzieloną instalacją zasilania sprzętu komputerowego dla 1 stanowiska, inst. domofonowa z ekranem wizyjnym.
Sanitariaty dzieci	instalacja elektryczna z osprzętem, w szczególności: instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego, sterowania wentylacją mechaniczną.
Szatnia dla dzieci	instalacja elektryczna z osprzętem, w szczególności: instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego, sterowania wentylacją mechaniczną, monitoring.
Sala wielofunkcyjna na zajęcia dodatkowe	instalacja elektryczna z osprzętem, w szczególności: instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego, sterowania wentylacją mechaniczną i klimatyzacją, sieć strukturalna z wydzieloną instalacją zasilania sprzętu komputerowego dla 1 stanowiska, inst. Domofonowa z ekranem wizyjnym
Gabinet dyrektora/Kierownika	instalacja elektryczna z osprzętem, w szczególności: instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego, sterowania wentylacją mechaniczną, sieć strukturalna z wydzieloną instalacją zasilania sprzętu komputerowego, inst. domofonowa z ekranem wizyjnym
Gabinet specjalistyczny	instalacja elektryczna z osprzętem, w szczególności: instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego, sterowania wentylacją mechaniczną, sieć strukturalna z wydzieloną instalacją zasilania sprzętu komputerowego,
Pomieszczenie dla pracowników administracyjnych (referent, intendent, sekretariat)	instalacja elektryczna z osprzętem, w szczególności: instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego, sterowania wentylacją mechaniczną, sieć strukturalna z wydzieloną instalacją zasilania sprzętu komputerowego, inst. domofonowa z ekranem wizyjnym

„Budowa przedszkola publicznego w Marciniowicach inwestycją w edukację przedszkolną ZIT AW”

Zaplecze szatniowo-socjalne personelu	instalacja elektryczna z osprzętem, w szczególności: instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego, sterowania wentylacją mechaniczną, sieć strukturalna z wydzieloną instalacją zasilania sprzętu komputerowego,
WC ogólnodostępne	instalacja elektryczna z osprzętem, w szczególności: instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego, sterowania wentylacją mechaniczną, instalacja przyzywowa,
WC personelu	instalacja elektryczna z osprzętem, w szczególności: instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego, sterowania wentylacją mechaniczną,
WC zewnętrzne dla dzieci	instalacja elektryczna z osprzętem, w szczególności: instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego, sterowania wentylacją mechaniczną,
Pomieszczenie porządkowe	instalacja elektryczna z osprzętem wg przepisów, w szczególności: instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego,
Węzeł żywienia w systemie „catering”	instalacja elektryczna z osprzętem, w szczególności: instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego, sterowania wentylacją mechaniczną,
Pomieszczenia techniczne – pomieszczenie węzła cieplnego, wentylatornia	wg wymogów,
Magazyn	instalacja elektryczna z osprzętem wg przepisów, w szczególności: instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego,
Zaplecze sali wielofunkcyjnej	instalacja elektryczna z osprzętem wg przepisów, w szczególności: instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego,
Magazyn/pomieszczenie pomocnicze	instalacja elektryczna z osprzętem wg przepisów, w szczególności: instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego,
Pomieszczenie techniczne – konserwator	instalacja elektryczna z osprzętem, w szczególności: instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego,
Portiernia	instalacja elektryczna z osprzętem, w szczególności: instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego, punkt odbioru monitoringu, instalacja domofonowa z ekranem wizyjnym
Wiatrołap	instalacja elektryczna z osprzętem, w szczególności: instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego, monitoring, instalacja przyzywowa (domofon)
Poczekalnia dla rodziców	instalacja elektryczna z osprzętem wg przepisów, w szczególności: instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego,
Pomieszczenie gospodarcze dostępne od zewnętrznej strony budynku	instalacja elektryczna z osprzętem wg przepisów, w szczególności: instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego,
Komunikacja	instalacja elektryczna z osprzętem, w szczególności: instalacja gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego i awaryjnego, sterowania wentylacją mechaniczną, monitoring, instalacja oddymiająca

B. Rodzaj i standard wykończenia:

a) Sieci telekomunikacyjne łączące projektowany obiekt z istniejącą infrastrukturą (łącza

światłowodowe).

b) Instalacje elektryczne, oświetlenie:

- należy stosować główny wyłącznik prądu
 - w rozdzielnicy głównej należy przewidzieć miejsce na zabudowę baterii kondensatorów
 - w rozdzielnicach należy założyć ok. 20% miejsca na ewentualną rozbudowę instalacji
 - należy strefować oświetlenie stosownie do funkcji pomieszczeń, również korytarze
 - oprawy oświetleniowe:
 - rastrowe z elektronicznym zapłonem, źródło światła diody LED
 - w pomieszczeniach socjalnych (sanitariaty, pomieszczenia porządkowe itd.) oprawy z indywidualnym czujnikiem ruchu
 - należy minimalizować ilość rodzajów opraw w obiekcie
 - oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne):
 - stosować lampy 3 godz., z źródłem światła typu LED z autotestem (w rozległych obiektach przy ilości opraw powyżej 40 stosować system centralnego monitorowania opraw)
 - zoptymalizowanie sterowania oświetleniem ciągów komunikacyjnych (sekwencje załączania i włączania), sprowadzone do jednego punktu, np. portierni lub innego z kontrolą dostępu
 - oświetlenie zewnętrzne:
 - oprawy mocowane na elewacji
 - źródła światła diody LED
 - oświetlenie terenu typu parkowego
- c) sieci LAN, monitoring CCTV, SSWiN:

- punkt dystrybucyjny wyposażony w komplet urządzeń dystrybucyjnych (bez urządzeń aktywnych sieci LAN)
- należy lokalizować szafę monitoringu (z rejestratorem) i główny punkt dystrybucyjny sieci strukturalnej w jednym pomieszczeniu – poza pomieszczeniami ze stałym pobytom pracowników,
- projektowane instalacje elektryczne i teletechniczne powinny spełniać wymogi zawarte w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru: w szczególności:
 - sieć strukturalna zachowująca kat. 6+ lub wyższą,
 - punkt elektryczno-logiczny: ZPK=3xRJ45 + 2 x 230 V
- sieć strukturalna z wydzieloną instalacją zasilającą sprzęt komputerowy
- stanowisko nauczyciela w salach zajęć wyposażone w punkt elektryczno-logiczny
- pozostałe pomieszczenia (administracja, dyrekcja, itd.) wyposażone w sieć strukturalną dla każdego stanowiska (podwójne zestawy ZPK)
- stosować gniazda wtykowe z protekcją, w uzasadnionych przypadkach stosować gniazda w puszkach podłogowych
- Prowadzenie instalacji strukturalnej podtynkowo, w wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się prowadzenie w korytarzach kablowych
- obiekt wyposażony w instalacje sygnalizacji włamania (SSWiN)
- monitoring wewnętrznych (CCTV):
 - kamery IP należy przewidzieć w pomieszczeniach ogólnych: szatnie oraz korytarze
 - monitor należy umieścić w pomieszczeniu Dyrektora placówki lub innym z nim uzgodnionym
- monitoring zewnętrzny (CCTV):
 - kamery IP należy umieścić na elewacji budynku w takich miejscach, aby monitorowały otoczenie (wejścia do budynku) i były umieszczone na wysokości uniemożliwiającej ich dewastację
- minimalne parametry techniczne urządzeń do monitoringu:

a) rejestrator:

- pełna obsługa wszystkich kamer IP,
- podgląd obrazu w rozdzielczości 1280x720p HDMI, lub VGA
- rejestracja w rozdzielczości min. 1,3 Mpix

- zapis wizji z prędkością do 30 kl/sek dla każdego kanału
- kompresja video H.264
- obsługa wewnętrzna dysku HDD SATA – minimalny czas zapisu 7 dni
- urządzenie podpięte do internetu
- wyjście video VGA
- obsługa rejestratora za pomocą klawiatury i myszy ze stanowiskiem z monitorem
- oprogramowanie umożliwiające obsługę wszystkich zainstalowanych kamer, umożliwiające dostęp z poziomu strony www
- system powinien umożliwiać przesyłanie sygnału monitoringu do sieci Urzędu Gminy Marcinowice; transmisja do sieci Urzędu Gminy Marcinowice – 1 GB – z obiektu

b) monitor:

- LCD 21”, wejście HDMI lub VGA, podłączony do rejestratora

c) kamery wewnętrzne

- obiektyw zmienno-ogniskowy o rozdzielczości min. 1,3 Mpix
- obraz powinien być rejestrowany w rejestratorze sieciowym
- wyposażone w oświetlenie podczerwieni
- typu dzień/noc
- umożliwiająca uzyskanie formatu obrazu 16:9

d) kamery zewnętrzne:

- parametry techniczne jak dla kamer wewnętrznych lecz dostosowane do warunków zewnętrznych
- zintegrowane o klasie szczelności min. IP65

e) zasilanie

- kamery zasilane poprzez switch PoE za pomocą skrętki UYP 6kat
- switch oraz rejestrator zasilany poprzez UPS

f) UPS podtrzymujący 2 godziny, z modułem komunikacyjnym TCP/IP zapewniający zdalną kontrolę stanu UPS-a.

UWAGA:

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być bezpieczne, posiadać atest higieniczny i być dopuszczone do stosowania w budynkach oświatowych.

3.6 Wymagania Zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia

A. Wymagane wyposażenie pomieszczeń

Nazwa pomieszczenia	Opis pomieszczenia
Sale zajęć dla grup przedszkolnych	Rolety wewnętrzne, osłony grzejnikowe, sufity akustyczne
Sanitariaty dzieci	Kabiny wc systemowe, miski ustępowe wiszące, montowane na stelażu z przyciskiem dwudzielnym; umywalki montowane na ścianie z syfonem, baterią stojącą z mieszaczem centralnym, montowanym na ścianie w skrzynce metalowej na klucz, wyposażonym w zawory odcinające, zwrotne i filtry oraz regulator temperatury, zawór czerpakowy ze złączką do węża (ciepła i zimna woda); podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej; lustro; pojemnik na papier toaletowy ze stali nierdzewnej, dozownik mydła naścienny ze stali nierdzewnej, szczotki do wc, osłony grzejnikowe; w grupach 3-4 latków: brodziki (głębokość ok. 30cm), na ścianie uchwyt podtrzymujący, wyposażone w baterię prysznicową mieszaczową

„Budowa przedszkola publicznego w Marcinowicach inwestycją w edukację przedszkolną ZIT AW”

Szatnia dla dzieci	szafki dla dzieci przedszkolnych, ławeczki, osłony grzejnikowe, sufity akustyczne
Sala wielofunkcyjna na zajęcia dodatkowe	rolety wewnętrzne, osłony grzejnikowe, sufity akustyczne
Gabinet dyrektora/Kierownika	rolety wewnętrzne, osłony grzejnikowe
Gabinet specjalistyczny	rolety wewnętrzne, umywalka ceramiczna na półpostumencie z syfonem i baterią mieszczącą stojącą, osłony grzejnikowe,
Pomieszczenie dla pracowników administracyjnych (referent, intendent, sekretariat)	rolety wewnętrzne, osłony grzejnikowe,
Zaplecze szatniowo-socjalne personelu	miska ustępowa wisząca, montowana na stelażu, z przyciskiem dwudzielnym; umywalka z baterią mieszczącą stojącą, zawór czepalny ze złączką do węża (zimna i ciepła woda); podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej; lustro; pojemnik na papier toaletowy; dozownik mydła naścienny ze stali nierdzewnej; dozownik ręczników papierowych ze stali nierdzewnej wraz z koszem z siatki na zużyte ręczniki; pomieszczenia personelu kuchennego – natryski z brodzikiem i kabiną prysznicową oraz baterią mieszczącą
WC ogólnodostępne	miska ustępowa wisząca, montowana na stelażu, z przyciskiem dwudzielnym; umywalka montowana podtyrkowo, bateria mieszczącą stojąca; podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej; lustro, zawieszone uchylone pod kątem; pojemnik na papier toaletowy ze stali nierdzewnej; dozownik mydła naścienny ze stali nierdzewnej z koszem na zużyte ręczniki; dozownik ręczników papierowych ze stali nierdzewnej, szczotka do wc; osłony grzejnikowe;
WC personelu	miska ustępowa wisząca, montowana na stelażu, z przyciskiem dwudzielnym; umywalka montowana podtyrkowo, bateria mieszczająca stojąca; podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej; lustro; pojemnik na papier toaletowy ze stali nierdzewnej; dozownik mydła naścienny ze stali nierdzewnej; dozownik ręczników papierowych ze stali nierdzewnej z koszem na zużyte ręczniki, szczotka do wc; osłony grzejnikowe;
WC zewnętrzne dla dzieci	kabina systemowa; miska ustępowa wisząca, montowana na stelażu z przyciskiem dwudzielnym; umywalka montowane na ścianie z syfonem, baterią stojącą z mieszczącym centralnym, montowanym na ścianie w skrzynce metalowej na klucz, wyposażonym w zwory odcinające, zwrotne i filtry oraz regulator temperatury; zawór czepalny ze złączką do węża (ciepła i zimna woda); podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej; lustro; pojemnik na papier toaletowy ze stali nierdzewnej; dozownik mydła naścienny ze stali nierdzewnej; dozownik ręczników papierowych ze stali nierdzewnej, szczotki do wc; osłona grzejnikowa;
Pomieszczenie porządkowe	zlewozmywak jednokomorowy ze stali nierdzewnej z baterią i syfonem i zawór czepalny ze złączką do węża (zimna i ciepła woda); podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej
Węzeł żywienia w systemie „catering”	<ul style="list-style-type: none"> · zmywarka kapturowa z wyparzeniem, dozownikiem środka myjącego i płuczającego oraz cyklem samoczyszczenia, · szafa przelotowa ze stali nierdzewnej wbudowana (nie dopuszcza się prześwietów i szafy na nożkach), · stół do pracy z 2 komorami zlewozmywaka i ociekaczem- ze stali nierdzewnej · zlewozmywak kuchenny z szafką ze stali nierdzewnej, · basen do mycia termosów i garnków z baterią i wyjmowaną

	<p>wylewką (na przedłużce) ze stali nierdzewnej ,</p> <ul style="list-style-type: none"> · szafa chłodnicza podblatowa 60x60, · szafa chłodnicza poj. ok. 600l, · szafki wiszące z półką ze stali nierdzewnej, · regał odkładczy na termosy z perforowanymi półkami ze stali nierdzewnej, · podest na termosy ze stali nierdzewnej, · kuchenka elektryczna z piekarnikiem, · okap z łapaczem tłuszczu i oświetleniem, · 2 stoły kelnerskie z 2 półkami każdy. <p>oraz</p> <ul style="list-style-type: none"> · umywalka ceramiczna z baterią stojącą -do mycia rąk · w razie potrzeby zabudowanie tyłów urządzeń, · pojemniki na odpady ze stali nierdzewnej, <p>podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej, kran ze złączką (instalacja ciepłej i zimnej wody)- mycie wózka.</p> <p>Wyposażenie technologiczne: ze stali nierdzewnej, w zabudowie ciągłej, w tym: stoły ze stali nierdzewnej do pracy z powierzchnią odkładczą, z półkami zamykanymi drzwiami suwanymi.</p> <p>Okna wyposażyć w siatki przeciw owadom.</p>
Pomieszczenia techniczne – pomieszczenie węzła cieplnego, wentylatornia	wg. przepisów
Magazyn	wg. przepisów
Zaplecze sali wielofunkcyjnej	wg. przepisów
Magazyn/pomieszczenie pomocnicze	wg. przepisów
Pomieszczenie techniczne – konserwator	wg. przepisów
Portiernia	rolety wewnętrzne, osłony grzejnikowe
Wiatrołap	sprzęt gaśniczy, oznakowanie ewakuacyjne, wycieraczka systemowa wbudowana w posadzkę,
Poczekalnia dla rodziców	rolety wewnętrzne, osłony grzejnikowe
Pomieszczenie gospodarcze dostępne od zewnętrznej strony budynku	
Komunikacja	sprzęt gaśniczy, oznakowanie ewakuacyjne, osłony grzejnikowe, barierki, sufity akustyczne

B. Rodzaj i standard wykończenia pomieszczeń użytkowych i pomieszczeń ogólnych

a) Należy stosować rozwiązania i materiały energooszczędne oraz poprawiające akustykę wewnątrz.

b) Ściany wewnętrzne:

–pomieszczenia mokre (sanitariaty, pomieszczenia porządkowe, węzeł żywienia itd.)

- ceramiczne płytki (gat. I) do górnej krawędzi drzwi, na kleju wodoodpornym, powyżej malowane farbą emulsyjną,

- wykończenie glazury listwami, narożniki wewnętrzne i zewnętrzne wyoblone

–pozostałe pomieszczenia

- wykończenie – tynk gipsowy o podwyższonej twardości, tynk cementowo-wapienny lub cementowo-wapienny maszynowy IV kat.

- ściany malowane farbą emulsyjną (półmatową) odporną na szorowanie, klasy 3,

- pomieszczenia biurowe: malowanie ścian farbami emulsyjnymi.

c) sufity:

–malowane farbą emulsyjną

–w salach zajęć, sali wielofunkcyjnej i korytarzach należy przewidzieć odpowiednie wykończenie tłumiące dźwięki, poprawiające akustykę

d) elewacja

–do wys. 2,0 m zabezpieczenie ocieplenia w sposób trwały przed uszkodzeniami, np. płyty kompozytowe, tynk żywiczny, lub płytki klinkierowe, podwójna siatka

–powyżej – tynk strukturalny.

e) podłogi

–sanitariaty, pomieszczenia porządkowe i techniczne, węzeł żywienia, korytarze, szatnie: podłogi ceramiczne – płytki gres (nasiąkliwość <0,5%, ścieralność wgłębną max 175m³, odporność na płamienie – min. klasa 4; twardość płytek wg skali Mosha – min 7; właściwości antypoślizgowe: R9, R10, R11, Klasa A, B w zależności od charakteru pomieszczeń); cokolik ceramiczny wys. 10cm.

–Sale zajęć, sala wielofunkcyjna, pomieszczenia administracyjne: wykładzina PCV homogeniczna o grubości min. 3,0 mm, pokryta warstwą ochronną; odporność na ścieranie wg normy EN-685 < 0,1mm; odporność ogniowa wg normy DIN 4102 – B1; klasa użytkowa wg normy EN 685 -34; klasa twardości – K5; właściwości antypoślizgowe wg normy DIN 51 130 – R9, R11; gwarancja – min. 5 lat); wywinęta min. 10cm na ścianę lub inna – do uzgodnienia z Inwestorem;

f) Schody zewnętrzne:

–płyty granitowe płomieniowane, płytki betonowe z warstwą antypoślizgową, np. piasek kwarcowy

–balustrady: stal nierdzewna

g) Należy stosować przegrody oraz okna i drzwi zewnętrzne zapewniające wymaganą izolacyjność cieplną.

h) Stolarka okienna z PCV lub aluminium (w zależności od wielkości przeszkleń):

–z rozszczelnieniem,

–rozwierno-uchylne, dopuszczalne witryny tylko jako pojedyncze elementy, w wyjątkowych, uzasadnionych sytuacjach,

–profile min. 5 – komorowe,

–wybrane pomieszczenia wyposażone w okucia i szyby antywłamaniowe,

–w pomieszczeniach wymagających szczególnej ochrony – szyby bezpieczne P4 od zewnątrz

–współczynnik przenikania ciepła okna: $U= 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

i) drzwi zewnętrzne:

–aluminiowe,

–wyposażone w samozamykacz i 2 zamki,

–jeśli szklane: szkło bezpieczne

j) drzwi wewnętrzne:

–płytowe, pełne,

–do sal zajęć płytowe, wzmocnione o podwyższonej izolacyjności akustycznej,

–wyposażone w 1 zamek,

–jeśli szklane – szkło bezpieczne,

–okucia o podwyższonej klasie,

–wyposażone w tabliczki z numerem i nazwą pomieszczenia,

–należy stopować odboje od drzwi na ścianie

k) rolety w pomieszczeniach dydaktycznych, sali wielofunkcyjnej

–wewnętrzne: typu refleksy, z tkanin z włókien poliestrowych, montowane w prowadnicach

–lub zewnętrzne jako osłony przeciwsłoneczne

–ewentualnie inne systemy zabezpieczeń przed nagraniem.

l) parapety wewnętrzne:

–z płyt MDF

–w węźle żywienia ze stali nierdzewnej lub granitowe, lastriko.

m) parapety zewnętrzne:

- klinkierowe gresowe szkliwione;
- n) wycieraczki zewnętrzne (z odbiorem wody) i wewnętrzne systemowe, wbudowane w posadzkę;
- o) dachy:
 - obróbki blacharskie cynkowo-tytanowe
 - rynny cynkowo-tytanowe
 - rury spustowe cynkowo-tytanowe, w miejscu rewizji żeliwne,
 - system odprowadzania wód opadowych z dachu – zaleca się grawitacyjny, na zewnątrz obiektu
 - dach skośny,
 - materiał pokrycia: dachówka.
- p) armatura:
 - ceramiczne muszle wiszące na stelażu samonośnym ze sphuczką podtynkową dostosowane wielkością i wysokością do wzrostu dzieci:
 - 3-4 lata – na wysokości 25cm, dopuszczalne miski ustępowe kompaktowe,
 - 5-6 lata – na wysokości 33cm
 - pomieszczenia ogólnodostępne i dla personelu – na wysokości 41cm
 - ceramiczne umywalki z półnogą, dostosowane wielkością i wysokością do wzrostu dzieci:
 - 3-4 lata – na wysokości 50cm
 - 5-6 lata – na wysokości 65cm
 - pomieszczenia ogólnodostępne i dla personelu – na wysokości 85cm
 - umywalki wyposażać w baterie stojące, mieszające czasowe z mieszaczem centralnym, montowanym na ścianie w szafce metalowej na klucz, wyposażone w zawory odcinające, zwrotne i filtry oraz regulator temperatury,
 - w pomieszczeniach ogólnodostępnych i personelu, stosować baterie stojące mieszaczowe,
 - w grupie 3-4 latków – montować brodzik (głębokość ok. 30cm), na ścianie uchwyt podtrzymujący, wyposażone w baterię prysznicową mieszaczową (montowaną na wys. 70cm),
 - pomieszczenia personelu kuchennego – natryski z brodzikiem i kabiną prysznicową oraz baterią mieszaczową.
- q) w sanitariatach dziecięcych:
 - wydzielając kabiny ustępowe, stosować rozwiązania systemowe, z płyt wiórowych obustronnie laminowanych laminatem melaminowym lub płyt MDF, wyposażone w drzwi jednoskrzydłowe, wzmocnione uchwyty,
- r) Toalety dla osób niepełnosprawnych wyposażone w uchwyty dla osób niepełnosprawnych oraz sygnalizację przyzywową,
- s) toalety i węzły sanitarne winny być wyposażone w: pojemniki ściennie na mydło, dozowniki na papier do rąk z koszem na zużyte ręczniki, pojemniki na papier toaletowy, lustra.

3.7 Wymagania Zamawiającego dotyczące węzła żywienia w systemie „catering”

Kompleks pomieszczeń zapewniających obsługę cateringu: wydawanie, zmywalnia, wc i szatnia dla pracowników.

Kompleks pomieszczeń kuchni „cateringowej”:

- kredens – pomieszczenie służące do przygotowywania i wydawania posiłków z możliwością podgrzania posiłków na urządzeniach elektrycznych oraz przechowywania naczyń stołowych,
- zmywalnia naczyń winna być połączona z wydawalnią szafą przelotową; zmywalnia dostępna z powierzchni komunikacyjnej;
- spiżarnia zapasów dobowych bezpośrednio dostępna z wydawalni;
- zaplecze sanitarno-szatniowe personelu kuchennego ze schowkiem porządkowym,
- pomieszczenie mycia wózków;
- pomieszczenie/miejsce wstępnego mycia termosów z regałami (ociekowymi z półkami perforowanymi i odkładczymi) na termosy;

- usuwanie odpadków przez przejście komunikacyjne lub bezpośrednio na zewnątrz budynku (preferowane).

Wymagane wyposażenie:

- zmywarka kapturowa z wyparzeniem, dozownikiem środka myjącego i płuczącego oraz cyklem samoczyszczenia,
 - szafa przelotowa ze stali nierdzewnej wbudowana (nie dopuszcza się prześwitów i szafy na nóżkach),
 - stół do pracy z 2 komorami zlewozmywaka i ociekaczem- ze stali nierdzewnej
 - zlewozmywak kuchenny z szafką ze stali nierdzewnej,
 - basen do mycia termosów i garnków z baterią i wyjmowaną wylewką (na przedłużce) ze stali nierdzewnej ,
 - szafa chłodnicza podblatowa 60x60,
 - szafa chłodnicza poj. ok. 600l,
 - szafki wiszące z półką ze stali nierdzewnej,
 - regał odkładczy na termosy z perforowanymi półkami ze stali nierdzewnej,
 - podest na termosy ze stali nierdzewnej,
 - kuchenka elektryczna z piekarnikiem,
 - okap z łapaczem tłuszczu i oświetleniem,
 - 2 stoły kelnerskie z 2 półkami każdy.
- oraz
- umywalka ceramiczna z baterią stojącą -do mycia rąk
 - w razie potrzeby zabudowanie tyłów urządzeń,
 - pojemniki na odpady ze stali nierdzewnej,
 - podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej,
 - kran ze złączką (instalacja ciepłej i zimnej wody) - mycie wózka.

Wyposażenie technologiczne: ze stali nierdzewnej, w zabudowie ciągłej, w tym: stoły ze stali nierdzewnej do pracy z powierzchnią odkładczą, z półkami zamykanymi drzwiami suwanymi.

Okna wyposażyć w siatki przeciw owadom.

3.8 Wymagania Zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu

- a) Teren powinien być ogrodzony przy zapewnieniu dojścia i dojazdu drogami o utwardzonej nawierzchni (kostka betonowa).
- b) Należy przewidzieć drogę pożarową z placem do zawracania – jeśli jest to wymagane.
- c) Nawierzchnie utwardzone – kostka betonowa 8cm, pełna (parking i droga wewnętrzna), chodniki.
- d) Na terenie należy wyodrębnić miejsca postojowe w liczbie min. 10 miejsc (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych).
- e) Włączenie do kanalizacji deszczowej, instalacji odwadniającej dach i teren.
- f) Odtworzenie przyległego rowu melioracyjnego.
- g) Wykonanie oświetlenia zewnętrznego na obiekcie i terenu (typu parkowego), zewnętrzny monitoring.
- h) Budowa przyłączy i sieci zewnętrznych (wg potrzeb).
- i) Naprawa nawierzchni po robotach rozkopowych.
- j) Elementy małej architektury typu siedziska i ławki wandaloodporne, kosze na śmieci montowane na stałe, wyposażenie placu zabaw.
- k) Na terenie zlokalizować miejsce gromadzenia odpadków stałych – śmietnik – w obudowie zadaszonej. Należy przewidzieć segregację odpadów.

- l) Plac zabaw – powinien mieć wyrównaną nawierzchnię. Nie należy betonować terenów przeznaczonych do zajęć i zabaw dla dzieci. Pod urządzeniami zabawowymi należy zastosować bezpieczną nawierzchnię (elastyczna typu EPDM, odporna na warunki atmosferyczne o pełnej nasiąkliwości, zapobiegająca poślizgnięciom i urazom).
- m) Należy przewidzieć niezbędną roślinność, która pełnić winna funkcje kompozytowe, jak i chroniące plac zabaw przed nadmiernym nagraniem. Przy doborze roślin unikać gatunków, które mogą mieć szkodliwe dla zdrowia dzieci (trujące kwiaty, jagody, liście, kolce).

3.9 Wymagania Zamawiającego dotyczące ciągów komunikacyjnych, zjazdu, miejsc postojowych, placu manewrowego i drogi ppoż.

- a) Przygotowanie podłoża i wykonanie nawierzchni drogi:
- wyrównanie terenu, wyznaczenie terenu pod budowę ciągów komunikacyjnych,
 - wykonanie koryta,
 - doprowadzenie podłoża gruntowego pod konstrukcję drogi do grupy nośności G1,
 - wykonanie warstwy odsączającej,
 - wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5mm,
 - ułożenie nawierzchni drogi, chodników, placów, miejsc postojowych, zjazdu z kostki betonowej brukowej gr. 8,0cm,
 - ułożenie obramowania rolką z krawężnika/obrzeża betonowego na ławie betonowej z betonu klasy C12/15
 - regulacja wysokościowa urządzeń infrastruktury podziemnej w pasie budowanych ciągów
- b) wywóz i utylizacja odpadów oraz ziemi wraz z jego posegregowaniem,
- c) oznakowanie pionowe i poziome drogi, miejsc postojowych, zjazdu, drogi manewrowej oraz ewentualne urządzenia bezpieczeństwa ruchu.

3.10 Wymagania Zamawiającego dotyczące placu zabaw

- a) Plac zabaw należy wykonać z wydzieleniem strefy do zabaw i ćwiczeń ruchowych, strefy komunikacyjnej i strefy zielonej – całkowita pow. ok. 150m²
- W pobliżu działki znajduje się plac zabaw oraz boisko ogólnodostępne, z którego przedszkole będzie korzystać. Z tego względu powierzchnia przeznaczona na plac zabaw wynosi ok. 150m². Należy uwzględnić ciągi piesze i dodatkową furtkę.
- strefa do zabaw i ćwiczeń ruchowych** o pow. ok. 100m², na której zostanie zainstalowany sprzęt rekreacyjny, pokrytej nawierzchnią bezpieczną, syntetyczną poliuretanową – EPDM, w kolorze pomarańczowym w odcieniu zbliżonym do PANTONE: 152 C, RAL: 2011 – Tieforange, zgodnie z Polskimi Normami, amortyzującą upadek dziecka z wysokości od 1,5m do 2,50m. Nawierzchnie należy układać na podbudowie z kruszywa naturalnego, stabilizowanego mechanicznie. W celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować na nawierzchni spadek min. 1%. W przypadku występowania pod projektowaną nawierzchnią gruntów gliniastych, należy dodatkowo zastosować warstwę odsączającą. W razie konieczności należy wykonać drenaż.
- Strefa komunikacyjna (ścieżka)** – o nawierzchni z kostki betonowej brukowej. Nawierzchnię ścieżki należy ograniczyć obrzeżem betonowym na pograniczu z nawierzchnią trawiastą. W celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować spadek poprzeczny wynoszący min. 2%. Połączenie komunikacyjne z budynkiem przedszkola.
- Strefa zielona** – pod trawniki i obsadzenia roślinnością średnią (krzewy liściaste i iglaste) i wysoką (drzewa iglaste i liściaste) o powierzchni ok. 50m² – nie dopuszcza się nasadzeń roślinnością niebezpieczną tj. trującą, ostrą czy kłującą. Nawierzchnia zielenców powinna być wyprofilowana ze spadkiem 1-3%, ułatwiający powierzchniowy spływ wody. Cały teren

„Budowa przedszkola publicznego w Marcinowicach inwestycją w edukację przedszkolną ZIT AW” przeznaczony pod strefę zieloną winien być uzupełniony wierzchnią warstwą trawy z rolki.

b) Wszystkie nawierzchnie wyposażenia placu zabaw powinny być przepuszczalne, bez konieczności stosowania odwodnień skanalizowanych oraz należy je realizować zgodnie z wymogami normy PN-EN 1177 ”Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki”.

c) plac zabaw wyposażony w urządzenia zabawowe typu:

- huśtawka jednoosobowa podwójna – 1 sztuka
- sprawnościowa ściana wspinaczkowa w sześcioboku – 1 sztuka
- linearium – 1 sztuka
- ścieżka edukacyjna:
 - ścieżka zmysłów (min. 8 elementowa – są to fragmenty terenu podzielone na odcinki (pola o pow. ok. 0,5m²), każdy z nich wyłożony innym materiałem przyrodniczym, np. piasek, żwir, kamienie, mech, szyszki, zrębki kory, kasztany, drewno, itd.),
 - mini platforma równowaga – 1 sztuka,
 - pionowe tablice, np. gra w „kółko i krzyżyk”
 - mini labirynt o pow. ok. 9 m², ukształtowany z roślinności niewymagającej szczególnych warunków, np. bukszpan.

Urządzenia powinny być dobrane w zależności od uwarunkowań terenowych, zachowując bezpieczne strefy pomiędzy urządzeniami określonymi przez producenta.

Wszystkie urządzenia zabawowe zastosowane na placu zabaw powinny:

- być dostosowane dla potrzeb dzieci w wieku od 3 do 5 lat,
- posiadać wysokość swobodnego upadku wynoszącą od 1,50 m do 2,50 m,
- być wykonane zgodnie z wymogami normy PN-EN 1176 „Wyposażenie placów zabaw i wymagania bezpieczeństwa”,
- posiadać co najmniej 5-letni okres gwarancji,
- być wykonane z bezpiecznych, estetycznych i trwałych materiałów (drewno klejone, stal nierdzewna, tworzywa sztuczne HDPE, HPL)
- być zgodne z Polskimi Normami oraz z warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.
- tabliczki informujące (przy każdym urządzeniu) o sposobie wykorzystania danego elementu wyposażenia i przestrzegania zasad bezpiecznego użytkowania,
- tablica informacyjna z regulaminem określającym zasady i warunki korzystania z placu zabaw

Opis materiałów urządzeń zabawowych:

· Drewno

Drewno klejone o wymiarach 90mm x 90mm (+/- 10 mm), profilowane czterostronnie zaokrąglonych rogach lub drewno o wymiarach 90x90mm (+/- 10 mm) wykonane z drewna uzyskiwanego z cięcia krzyżowego, bezrdzeniowego, profilowanego czterostronnie, o zaokrąglonych rogach.

· Ochrona drewna

W celu zabezpieczenia drewna należy poddać je procesowi impregnacji metodą ciśnieniową – próżniową z zastosowaniem środka konserwującego.

· Kolorowe elementy

Daszki, bariery wykonane z tworzywa sztucznego typu HPL lub tworzywo sztuczne HDPE.

· Elementy metalowe

Płaskowniki, rury, ceowniki oraz profile zamknięte wykonane ze stali nierdzewnej.

· Elementy z tworzyw sztucznych

Elementy plastikowe wykonane z poliwęglanu lub polipropylenu, tzw. HDPE.

· Betonowanie w podłożu

Do mocowania w podłożu urządzeń zastosować stalowe, ocynkowane kotwy podnoszące drewno o ok. 100 mm ponad poziom gruntu w celu dodatkowego zabezpieczenia przed wilgocią. Stopy osadzić za pomocą betonu klasy C12/15.

· Liny

Liny wykonane z polipropylenu, wzmocnionego rdzeniem stalowym. Liny zakończone aluminiowymi kauszami i dokręcanymi do konstrukcji drewnianej.

d) Wykonanie ogrodzenia placu zabaw wraz z furtką dostosowaną do wysokości ogrodzenia. Ogrodzenie stalowe systemowe o wys. 1,40 m wraz z montażem furtki wejściowej systemowej o szer. $\geq 1,2$ m.

e) Przygotowanie terenu budowy: zdjęcie darni oraz ziemi urodzajnej na pow. ok. 500 m², ułożenie nowych obrzeży betonowych na ławie betonowej C12/15 z oporem, stanowiących obramowanie nawierzchni strefy zabaw i ćwiczeń, komunikacyjnej oraz zieleni. Obrzeża placu zabaw - zastosować obrzeże gumowe na ławie betonowej.

f) Wszystkie nawierzchnie wyposażenia placów zabaw powinny być przepuszczalne, bez konieczności stosowania odwodnień skanalizowanych oraz należy je realizować zgodnie z wymogami normy PN-EN 1177 "Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki".

g) Wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod strefę zabaw i ćwiczeń:

- warstwa odsączająca piaskowa
- podbudowa z kruszywa łamanego
- warstwa nawierzchni nośnej bezpiecznej gumowej
- nawierzchnia bezpieczna syntetyczna poliuretanowa EPDM amortyzująca upadek dziecka z wysokości $> 1,0$ m do 1,25 m, przepuszczalna dla wody ze spadkiem min. 1% w tym:
- warstwa nawierzchni nośnej bezpiecznej gumowej o grubości wymaganej do określonego bezpiecznego upadku danego urządzenia
- warstwa użytkowa EPDM
- mechaniczne zagęszczenie poszczególnych warstw podbudowy

UWAGA:

Prace związane z układaniem nawierzchni należy prowadzić w temperaturach 7-30°C. Podbudowa powinna być równa, czysta i nie pyłąca, wolna od spękań i zabrudzeń

h) Wykonanie nawierzchni pod strefę komunikacyjną

- warstwa odsączająca piaskowa/ewentualna stabilizacja cementem,
- podbudowa z kruszywa łamanego,
- nawierzchnia z kostki betonowej brukowej gr. 8cm,
- mechaniczne zagęszczenie poszczególnych warstw podbudowy.

i) Wykonanie nawierzchni pod strefę zieloną

- warstwa humusu,
- powierzchniowa warstwa trawy z rolki.

UWAGA:

Nie należy stosować płytek.

j) Roślinność w strefie komunikacyjnej, zielonej:

- warstwa humusu gr. 10 cm,
- powierzchniowa warstwa trawy.

UWAGA:

Prace związane z układaniem nawierzchni należy prowadzić w temperaturach 7 do 30°C. Podbudowa powinna być równa, czysta i nie pyłaca, wolna od spękań i zabrudzeń

3.11 Wymagania Zamawiającego dotyczące ogrodzenia terenu

a) Teren powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych (nie wolno na nim umieszczać, ostro zakończonych elementów). Ogrodzenie z furtkami i bramą wjazdową, przesuwaną, sterowaną elektrycznie (12 pilotów) umożliwiającą przejazd samochodu p.poż oraz śmieciarek - nie mogą otwierać się na zewnątrz działki i mieć progów utrudniających, wejście i wjazd osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich, z wózkami z dziećmi,

b) ogrodzenie zewnętrzne o wysokości nie mniejszej niż 1,80m w granicach prawnych działki: systemowe panelowe z bramą wjazdową przesuwaną w ogrodzeniu frontowym i furtkami wejściowymi,

c) ogrodzenie placu zabaw: stalowe systemowe o wys. 1,4 m wraz z montażem furtki wejściowej systemowej o szer. $\geq 1,2$ m o wysokości dostosowanej do wysokości ogrodzenia otwieranej i zamykanej ręcznie,

d) Ogrodzenie powinno posiadać n/w parametry:

- ogrodzenie panelowe,
- panel ogrodzeniowy podwójnie zgrzewany 2D, z prętów stalowych ocynkowanych ogniowo i powlekanych poliestrowo, od góry i od dołu zamknięty prętami stalowymi poziomymi min. o 6 mm,
- pręt pionowy co najmniej o 5 mm,
- dwa pręty poziome co najmniej o 6 mm,
- wielkość oczek 50x200 mm,
- słupki systemowe o wymiarach 40x60/2 mm (profil zamknięty) z daszkiem/zatyczką, stalowe, ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo farbą poliestrową, kolor niebieski RAL 5010, w rozstawie właściwym dla modułu systemowego, posadowione na fundamentach z betonu B15 o wymiarach 30x30x60 cm (możliwe wykorzystanie fundamentów prefabrykowanych); otwory pod słupki o średnicy 40 cm i głębokości 0,6 m poniżej terenu,
- panele systemowe mocowane na obejmie systemowe oraz śruby zrywalne.
- cokół betonowy prefabrykowany systemowy
- fundamenty pod słupki z betonu B15 o wymiarach 40x40x60 cm (możliwe wykorzystanie fundamentów prefabrykowanych),

e) brama przesuwana w ogrodzeniu frontowym, dopasowana do wysokości ogrodzenia, światło wjazdu min. 4m, sterowana elektrycznie (12 pilotów) o parametrach:

- wypełnienie bramy: panel ogrodzeniowy o parametrach jak dla ogrodzenia,
- f) furtki wejściowe: min. 2 szt. o wymiarach szer. 1,2 m, kompletna, wysokość dopasowana do

wysokości ogrodzenia:

· wypełnienie: panel ogrodzeniowy o parametrach materiałowych jak dla ww. ogrodzenia

3.12 Wymagania Zamawiającego dotyczące zieleni i nasadzeń

Tereny zielone

- a) ziemia rodzima do ponownego wykorzystania – powinna być zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w przyzmacach nie przekraczających 2 m wysokości;
- b) ziemia pozyskana w innym miejscu i dostarczona na plac budowy – nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie i powinna posiadać możliwość zapewnienia niezbędnych do rozwoju składników mineralnych poszczególnym gatunkom roślin
- c) teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń, teren powinien być wyrównany i splantowany,
- d) ziemia urodzajna grubości 20cm powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana,
- e) gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy wg której została wyprodukowana oraz zdolność kiełkowania,
- f) na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości 1 do 4 kg na 100m²,
- g) przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem – kolczatką lub zagrabić,
- h) przykrycie nasion – przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką,
- i) termin wysiewu – najlepszy to kwiecień – maj oraz od końca października do końca września; przy sprzyjających warunkach atmosferycznych zakładanie trawników można realizować w innych okresach,
- j) zabiegi pielęgnacyjne: koszenie, podlewanie, nawożenie, odchwaszczanie,
- k) pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 10cm i wykonane na wysokości 4-5cm,
- l) następne koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed koszeniem nie przekraczała 10-12cm i wykonane na wysokość 5-7cm,
- m) Tereny zielone uznaje się za gotowe do odbioru do odbioru po pełnym wzejściu trawy oraz przeprowadzeniu min. drugiego koszenia.

Nasadzenia:

- a) dostarczone sadzonki powinny być zdrowe, bez oznak chorób, uszkodzeń i deformacji, 1 klasy, proste;
- b) materiał roślinny powinien być właściwie oznaczony, tzn. musi być zaopatrzone w etykiety, na których podana będzie co najmniej nazwa łacińska, forma wzrostu, wysokość pnia, numer normy jeżeli jest wymagana;
- c) sadzonki drzew i krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany: bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona, system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone, nie powinny posiadać oznak uszkodzeń mechanicznych (złamań, otarć), objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki;
- d) należy stosować nasadzenia:
 - drzew: obwód pnia 16-25cm na wysokości 1m, średnica bryły korzeniowej min. 60cm, korzenie dobrze wykształcone;
 - krzewów: wysokość rośliny min. 50cm, średnica bryły korzeniowej: nie mniejsza niż 55-65cm, wolne od wad;
- e) pora sadzenia – jesień lub wiosna, w przypadku roślin produkowanych w pojemnikach dopuszcza się okres zimy pod warunkiem wystąpienia sprzyjających warunków pogodowych, gwarantujących prawidłowe przeprowadzenie prac;

- f) dołki pod drzewa i krzewy powinny mieć wielkość wskazaną w dokumentacji projektowej i zaprawione ziemią urodzajną;
- g) roślina wyprodukowana w pojemniku powinna zostać wysadzona na głębokość na jakiej rosła w pojemniku, natomiast inne powinny zostać posadzone na głębokość 2-4 cm poniżej poziomu wzrostu w szkółce;
- h) korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć;
- i) przy sadzeniu drzew formy piennej należy przed sadzeniem wbić w dno dołu drewniany palik;
- j) korzenie roślin należy starannie obsypać ziemią urodzajną, a następnie prawidłowo ubić, uformować wklęsłą misę i podlać;
- k) drzewa formy piennej należy przywiązać do palika tuż pod koroną;
- l) wysokość palika wbitego w grunt powinna być równa wysokości pnia posadzonego drzewa;
- m) pnącza należy sadzić po przygotowaniu terenu tj. po rozłożeniu warstwy ziemi urodzajnej;
- n) zabiegi pielęgnacyjne: podlewanie, odchwaszczanie, nawożenie, usuwanie odrostów korzeniowych, inne niezbędne.

3.13 Wymagania zamawiającego dotyczące pielęgnacji zieleni:

- a) podlewanie;
- b) odchwaszczanie;
- c) nawożenie;
- d) cięcie roślin w celu poprawy ich kondycji i krzewienia;
- e) formowanie koron drzew;
- f) formowanie żywopłotów;
- g) ochrona chemiczna;
- h) koszenie trawników, grabienie i wywóz skoszonej biomasy – min. 1 raz w miesiącu od pełnego wzrostu trawy; wywóz skoszonej biomasy w tym samym dniu po zakończeniu każdego koszenia;
- i) dosiew trawy w miejscach braku jej wschodu;
- j) odcinanie brzegów trawnika od krawężników;
- k) bieżące zasypywanie dołów na trawnikach z podsiewem trawy;
- l) sprzątanie opadłych liści wraz z wywozem;
- m) okopczykowanie drzew i krzewów jesienią;
- n) rozgarnianie kopczyków wiosną i uformowanie misek;
- o) wymianę zniszczonych palików i wiązań;
- p) wymianę uschniętych i uszkodzonych drzew i krzewów.

4. Warunki wykonania i odbioru przedmiotu umowy

4.1 Warunki opracowania dokumentacji projektowej

- a) Wymagane jest by w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym, do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania szczegółowej wizji lokalnej.
- b) Na etapie opracowania koncepcji i projektu – robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, standardów wykończenia.
- c) Opracowanie wszystkich niezbędnych bilansów mediów oraz ewentualna weryfikacja wniosków o twp dokonanych przez Zamawiającego.
- d) Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń.
- e) Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń Urzędu

Gminy Marcinowice i innych koniecznych.

f) Uzyskanie wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów, m.in. Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego (w razie potrzeby).

g) Uzgodnienie dokumentacji przez wszystkich rzeczoznawców, w tym bhp, ppoż., san-hig.

h) Uzpełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających.

i) Zakres opracowania dokumentacji projektowej winien uwzględniać rozwiązania wszelkich kolizji z sieciami.

j) Uzpełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających.

k) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzurą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz prawidłowej eksploatacji.

l) Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.

m) Dokumentację projektową należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej.

n) Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją drukowaną oraz umożliwiać odczytanie plików w programach:

–Adobe Reader – całość dokumentacji (*.pdf)

–MS Word – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje (*.doc, *.docx).

o) Każde opracowanie w wersji elektronicznej winno być umieszczone w odrębnym katalogu, wielkość pojedynczego pliku nie może przekroczyć 8MB, w nazwach plików nie stosować polskich znaków diaktrycznych.

p) Projektant zobowiązany jest do wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym.

q) Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej.

r) W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).

s) Dokumentacja podlegać będzie odbiorowi przez Zamawiającego.

t) Dokumentacje należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy Marcinowice w kancelarii w godz. 7:30-15:30 wraz z wykazem dokumentacji projektowej i ilością egzemplarzy, ułożoną w kolejności zgodnej z wykazem.

4.1.1 Uzyskanie pozwolenia na budowę

4.2 Warunki realizacji robót

4.2.1 Rozpoczęcie robót budowlanych

a) Wykonawca może przystąpić do robót budowlano-montażowych po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej, uznaniu jej przez Zamawiającego za zgodną z zapisami SIWZ i umownymi oraz przekazaniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę.

b) Roboty będą prowadzone zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

c) Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o terminie rozpoczęcia prac oraz z 14-dniowym wyprzedzeniem o terminie zakończenia robót na obiekcie.

d) Najpóźniej na 10 dni przed terminem rozpoczęcia robót, Wykonawca dostarczy do siedziby

Zamawiającego niezbędne dokumenty do zgłoszenia robót w Nadzorze Budowlanym:

- oświadczenie kierownika budowy o przejęciu obowiązków,
 - kserokopię uprawnień budowlanych kierownika budowy i kierowników robót potwierdzonych za zgodność z oryginałem,
 - kserokopię aktualnego zaświadczenia w/w osób do właściwej izby, potwierdzonego za zgodność z oryginałem,
- e) Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach.

4.2.2 Przygotowanie terenu robót

Przed rozpoczęciem robót:

- a) zabezpieczenie, wygradzenie terenu przed dostępem osób trzecich (w sposób estetyczny);
- b) nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy;
- c) pomiar z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji – w szczególności dla potrzeb zamówienia elementów wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących gabarytów;
- d) zabezpieczyć awaryjny dojazd w miarę postępu robót;
- e) zabezpieczyć wykopy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.2.3 Ochrona zieleni

- a) W trakcie budowy i robót ziemnych należy zabezpieczyć wszystkie drzewa i krzewy w pobliżu których będą prowadzone roboty ziemne; dodatkowo zabezpieczyć system korzeniowy przed wysychaniem, przemarzaniem.
- b) Nie składować materiałów budowlanych i ziemi z wykopów w obrębie koron drzew i krzewów.
- c) Roboty ziemne prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący roślinom.
- d) Roboty ziemne prowadzone w pobliżu drzew i krzewów należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, nie uszkadzając systemów korzeniowych.
- e) Zamawiający zwraca uwagę, że należy dołożyć starania, by chronić istniejącą zielen na terenie inwestycji. Generalnie nie wyraża się zgody na wycinkę drzew i krzewów. W razie nieuniknionej kolizji, co należało będzie wykazać w opinii, w pierwszej kolejności należy dążyć do przesadzenia drzewa, a dopiero w ostateczności do jego wycinki, co wiązać się będzie z koniecznością nasadzeń rekompensujących wycinkę oraz pielęgnacji drzew przesadzonych/nasadzonych przez okres lat.

4.2.4 Istniejące instalacje

- a) Należy przedsięwziąć stosowne środki ostrożności, mające na celu zapobieżenie uszkodzenia istniejących instalacji doprowadzających media.
- b) W przypadku uszkodzenia istniejących sieci i innych istniejących elementów egzekwowane będzie wyrównanie szkody na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat wynikających z braku zasilania czy transmisji, sporządzonej przez poszkodowanego Użytkownika bądź właściciela sieci.
- c) W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu należy stosować rury ochronne oraz zachować normatywne odległości, prace prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności.
- d) Roboty prowadzone w obrębie kabli elektroenergetycznych prowadzić pod nadzorem Rejonu

4.2.5 Zezwolenia

- a) Przed zamierzeniem rozpoczęcia robót Wykonawca prześle Zamawiającemu oryginał prawomocnego pozwolenia na budowę oraz do akceptacji:
- harmonogram realizacji budowy,
 - projekt organizacji placu budowy,
 - projekt organizacji ruchu zastępczego,
 - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- b) Wszelkie wymagane zezwolenia i pozwolenia właściwych jednostek, związane z wykonaniem robót będą uzyskiwane przez Wykonawcę własnym staraniem i na własny koszt.
- c) Uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego na zrzut wód zgodnie z uzyskanymi warunkami.
- d) Inwestycja nie jest zwolniona z opłat za zajęcie pasa drogowego. Koszt opłaty obciąża Wykonawcę. Za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi (w obszarze i terminie wykraczającym poza postanowienia umowne) zarządca drogi wymierzy w drodze decyzji administracyjnej karę pieniężną (art. 40 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych - Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami).
- e) Wykonawca robót zobowiązany jest realizować prace przy oznakowaniu pionowym dróg, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną na wykonanie i konserwację oznakowania pionowego i wybranych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- f) Zamawiający zapewni pełnienie nadzoru inwestorskiego.
- g) Wykonawca ma obowiązek uzyskania z upoważnienia Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- h) Przy realizacji robót przestrzeganie warunków zawartych w uzgodnieniach z odpowiednimi jednostkami (drogi, energia, woda).
- i) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz wiedzą techniczną.
- j) Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badań i uzyskaniem decyzji, o której mowa powyżej z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca.
- k) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa, zgłoszenie (art. 57.1. Prawo Budowlane) zakończenia robót i wnioski o pozwolenie na użytkowanie obiektu, poprzedzone zawiadomieniem (art. 56.1. Prawo Budowlane) zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy:
- Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
 - Państwowej Inspekcji Pracy,
 - Państwowej Straży Pożarnej.
- O zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania.
- l) Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.

4.2.6 Koszty korzystania z infrastruktury technicznej

- a) Zasilanie, organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy w tym ewentualne wystąpienie o warunki przyłączenia dla placu budowy, warunki obsługi komunikacyjnej placu budowy, ponoszenie kosztów zużycia wody, zrzutu ścieków, kosztów energii i ogrzewania dla

potrzeb budowy itp., leżą w gestii Wykonawcy.

b) Uwzględnienie w cenie ryczałtowej odwodnienia wykopów, pompowania i zrzutu wody do kanalizacji ogólnospławnej.

4.2.7 Ochrona dróg

a) Wykonawca winien utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę.

b) Drogi publiczne, prowadzone do terenu budowy i będące wykorzystywane jako drogi dojazdowe, powinny być utrzymane w czystości i porządku, wolne od odkładów i odpadów.

c) Naprawa i koszty ewentualnych szkód dróg publicznych leży po stronie Wykonawcy.

4.2.8 Obsługa geotechniczna i geodezyjna

a) Wykonawca zobowiązany jest do obsługi geotechnicznej i geodezyjnej w tym tyczenia, wykonania inwentaryzacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu po 6 egz. dla każdej branży oddzielnie.

b) W branży drogowej wymagane jest by pomiar powykonawczy przedstawić na całych sekcjach mapy zasadniczej w formacie A1. Należy dołączyć wersję elektroniczną mapy powykonawczej zapisaną na płycie CD lub DVD w formacie *.rdl, *.dgm lub *.cit.

c) Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej należy kartować zgodnie z instrukcją kartowania sieci branżowych Zakładu Usług Wodnych i Komunalnych Gminy Marcinowice.

d) Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- opracowanie wykazu zmian gruntowych oraz dokonanie zgłoszenia zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Świdnicy oraz uzyskanie mapy z ODGK potwierdzającej wprowadzenie zmian do zasobu geodezyjnego,

- dokonanie zgłoszenia zmian w ewidencji gruntów w Powiatowym Biurze Geodezji i Katastru w Świdnicy ,

- wykonanie mapy zasadniczej powykonawczej potwierdzonej o przyjęciu do zasobu przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Świdnicy (w wersji drukowanej - 3 egz. i elektronicznej - na płycie CD).

4.2.9 Tablice informacyjne

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 202r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953), Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania miejsc budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej, zawierającej:

- określenie rodzaju robot budowlanych oraz adres prowadzenia tych robot,
- numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,

- nazwę, adres oraz numer telefonu Inwestora,

- nazwę, adres i numer telefonu Wykonawcy robot budowlanych,

- numery telefonów alarmowych policji, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego

- numer telefonu okręgowego inspektora pracy,

- imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów:

- o kierownika budowy,

o kierownika robot,
o inspektora nadzoru inwestorskiego,
o projektantów.

4.2.10 Bezpieczeństwo i higiena pracy na terenie budowy

- a. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożeń dla osób przebywających na terenie inwestycji.
- b. Wykonawca odpowiedzialny jest za sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robot „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (art. 21 a ust. 3 Prawa budowlanego), tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 45 ust. 4 Prawa budowlanego tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623) - jeden egz. planu „bioz” należy przekazać Zamawiającemu.
- c. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP na terenie inwestycji,
- d. Wszyscy uczestnicy procesu inwestycyjnego powinni być przeszkoleni w zakresie BHP, stosownie do zakresu swoich obowiązków i odpowiedzialności oraz posiadać świadectwo tego przeszkolenia,
- e. Wszystkie maszyny, sprzęt i urządzenia powinny posiadać tabliczki znamionowe z podstawowymi informacjami dotyczącymi BHP,
- f. Należy prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. nr 47 z 2003r. Nr 47 poz. 401)
- g. Należy zabezpieczyć i wygrodzić miejsce prowadzenia robot i terenu przed dostępem osób trzecich,
- h. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy,
- i. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych w trakcie realizacji robot, w tym odtworzenie trawników zniszczonych podczas wykonywania prac.

4.2.11 Ochrona środowiska

- a. Wykonawca odpowiedzialny jest za przedłożenie w Referacie Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej Gminy Marcinowice informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania (z przesłaniem do wiadomości Zamawiającemu). Magazynowanie odpadów powstałych podczas realizacji inwestycji może odbywać się jedynie na terenie, do którego ich wytwórca ma tytuł prawny, zgodnie z art. 63 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz.U. nr 62, poz. 628 ze zmianami);
- b. Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów, jako wytwórca tych odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz.628 z późniejszymi zmianami);
- c. Wykonawca ma obowiązek uwzględniać koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej. Ilość oraz miejsce wywozu odpadów należy zgłosić do Referatu Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej Gminy Marcinowice oraz do wiadomości Zamawiającego,
- d. Należy ograniczać poziom hałasu przy wykonywaniu poszczególnych robot. Poziom ekspozycji na hałas nie powinien przekraczać wartości dopuszczalnej, to jest 85 dB w 8-godzinny dzień pracy.

4.2.12 Dokumenty budowy

- a. Dokumenty budowy winny być prawidłowo zabezpieczone przed utratą lub zniszczeniem,
- b. Wykonawca zapewni dostęp Zamawiającemu do wszelki dokumentów,
- c. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:

- oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacji techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
 - umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo
 - oznakowane z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy,
 - wprowadzony do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęty zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobat Technicznych (EOTA), jeżeli jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- d. Przed dokonaniem zamówienia materiałów wykończeniowych, drzwi i okien oraz malowaniem ścian i elewacji, Wykonawca ma obowiązek dokonać pomiarów otworów okiennych, drzwiowych i innych elementów do wbudowania i przedstawić Zamawiającemu propozycje (próbek) materiałów, kolorów itp. celem akceptacji - nie dopuszcza się odmierzania z rysunków.

4.2.13 Sprawozdania ukazujące postęp prac

Wykonawca zobowiązany jest przekładać Zamawiającemu następujące dokumenty obrazujące realizację przedmiotu zamówienia:

- a. Sprawozdania miesięczne:
 - zakres oraz stan zaawansowania prac projektowych i prac przygotowawczych wyprzedzających proces realizacji robot,
 - charakter i zakres wykonywanych robot w miesiącu,
 - zakłócenia w budowie wraz z ich dokumentacją,
 - kopie dokumentów,
 - wykresy ilustrujące postęp prac w stosunku do obowiązującego Harmonogramu.

4.2.14 Odbiór robót, zakończenie budowy

- a. Czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne, w szczególności przez Straż Pożarną, Sanepid, Urząd Dozoru Technicznego, Państwową Inspekcję Pracy.
- b. Przed zgłoszeniem poszczególnych zadań do odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt: zapewnić wykonanie wszystkich niezbędnych, badań i odbiorów stosownie do zakresu przebudowy i rodzaju pomieszczenia, w tym między innymi:
 - roboty budowlane:
 - pomiar stężenia substancji szkodliwych,
 - pomiar drożności przewodów wentylacyjnych i kominowych,

- pomiar akustyczności pomieszczeń (sale lekcyjne, korytarze)
 - roboty elektryczne:
 - pomiar natężenia oświetlenia pomieszczeń,
 - pomiar ciągłości połączeń wyrównawczych,
 - pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
 - pomiary rezystancji izolacji, uziemień ochronnych i roboczych,
 - roboty instalacji sanitarnych:
 - badania bakteriologiczne i fizykochemiczne wody
 - próby ciśnieniowe instalacji, w tym regulacja instalacji c.o. na gorąco,
 - próby szczelności kanalizacji sanitarnej,
 - pomiary skuteczności wentylacji mechanicznej,
 - pomiary wydajności i ciśnienia na instalacji hydrantowej
 - przeprowadzenie odbiorów przez UDT i uzyskanie stosownych decyzji UDT, jak również zrealizowanie uwag i zaleceń UDT dotyczących:
 - pomieszczenia węzła cieplnego,
- c. Wykonawca ma obowiązek wykonać czyszczenie istniejących przyłączy kanalizacyjnych, a po zakończeniu robot wykonać kamerowanie nowych i istniejących sieci zewnętrznych i instalacji poziomych wewnętrznych w budynkach oraz przedłożyć Zamawiającemu film z kamerowania na CD lub DVD,
- d. Wykonawca ma obowiązek opracowania i przekazanie Zamawiającemu:
 - instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń
 - dokumentacji powykonawczej i odbiorowej całego obiektu w ilości 2 egz. (operat kolaudacyjny),
 - świadectwa energetycznego obiektu,
 - obsługi, opracowania instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz do przeprowadzenia szkolenia pracowników Użytkownika w zakresie ich obsługi.

4.3 Odbiór przedmiotu umowy

4.3.1 Odbiór dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowlano-wykonawczej opracowanej zgodnie z wymogami danych do SIWZ, jej sprawdzeniu i uznaniu za wykonaną poprawnie oraz po doręczeniu Zamawiającemu pozwolenia na budowę.

Ilość wymaganych egzemplarzy:

1.	Koncepcja funkcjonalno-użytkowa	3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
2.	Koncepcja zagospodarowania terenu	3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
3.	Dokumentacja geotechniczna	3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
4.	Bilanse zapotrzebowania na media	3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
5.	Projekt budowlany – dopuszcza się odrębne opracowanie dla części kubaturowej i przyłączy	3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
6.	Projekty wykonawcze (w podziale na branże)	3 egz. + wersja elektroniczna na płycie

		CD
7.	Charakterystyka energetyczna budynku	3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
8.	Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz ze scenariuszem pożarowym obiektu (schematy ewakuacyjne)	3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
9.	Inne opracowania niezbędne do realizacji robót	3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD

4.3.2 Odbiory robót budowlanych

1. Odbiór robot:

częściowy:

- odbiór robot zanikających i ulegających zakryciu, z niezbędną dokumentacją laboratoryjną i pomiarową,
- po zakończeniu elementów stanowiących przedmiot zamówienia, na podstawie protokołów odbioru robot,

końcowy:

- a. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, pozytywne odbiory końcowe przez służby zewnętrzne, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
- b. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie dokonane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
- c. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
- d. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
- e. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne.
 - odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.

f. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

g. Wykonawca ma obowiązek wykonać kamerowanie nowych sieci kanalizacyjnych zewnętrznych i poziomych instalacji kanalizacji w budynku oraz przedłożyć Zamawiającemu film z kamerowania na CD lub DVD

2. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- a. odbiór robot zanikających i ulegających zakryciu,
- b. odbiór częściowy,
- c. odbiór końcowy,
- d. odbiór po okresie rękojmi,
- e. odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancyjnym.

III Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzającego jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza że na podstawie Pełnomocnictwa Wójta Gminy Marcinowice posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na działce nr 135/12, obręb Marcinowice.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Projekt budowlany i wykonawcze należy opracować zgodnie z:

- a. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 nr 243 poz. 1623 j.t. z późniejszymi zmianami).
- b. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- c. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. Poz. 462 z późniejszymi zmianami).
- d. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami).
- f. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012.462 z późniejszymi zmianami).
- g. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- h. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109, poz. 719, z późniejszymi zmianami).

- i. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. nr 124, poz. 1030 z późniejszymi zmianami).
- j. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż. (Dz. U. Z 2003r. nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami).
- k. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 grudnia 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. Z 2003r., nr 6, poz. 69 z późniejszymi zmianami).
- l. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno - użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2008r. nr 201, poz. 1240 z późniejszymi zmianami).
- m. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U.2009.43.346 z późniejszymi zmianami).
- n. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U.2012.962 z późniejszymi zmianami).
- o. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2011r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczno – inżynierskie (Dz. U. z 2011r. nr 291, poz. 1714).
- p. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126).
- q. Innymi obowiązującymi przepisami.

3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- a) Wyciąg z Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- b) Mapa do celów opiniodawczych
- c) Wyrys z mapy ewidencji gruntów
- d) Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej TAURON.
- e) Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków oraz określenie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Zakładu Usług Wodnych i Komunalnych Gminy Marcinowice z dnia 08.09.2016r.
- f) Zgoda i warunki techniczne wpięcia do kanalizacji deszczowej wydane przez Urząd Gminy Marcinowice z dnia 12.09.2016r.
- g) Warunki przyłączenia do sieci Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej w Świdnicy Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością.

Zespół projektowy:

mgr inż arch Anna Szymańska
mgr inż Mariusz Fabjanowski
mgr inż Ewa Starczewska
mgr inż Przemysław Słowikowski

