

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

- 45212300-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych**  
**45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu**

Nazwa inwestycji : **PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
W MYŚLAKOWIE**

Adres inwestycji : **MYŚLAKÓW 22, GMINA MARCINOWICE  
dz. 212/1 obr. 0009**

Inwestor : **GMINA MARCINOWICE**

Adres inwestora : **58-124 Marcinowice, ul. Tuwima 2**

Jednostka opracowująca : **BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA  
EDWARD ROGALSKI,  
58-100 Świdnica, ul. Wałbrzyska 20d/3**

Kalkulację sporządził : **mgr inż. Edward Rogalski, upr. AU.F-1-4-18/78**

Data opracowania : 13.02.2010 r.

## **2. SPIS ZAWARTOŚCI PRZEDMIARU ROBÓT**

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości przedmiaru robót
3. Działy przedmiaru
4. Charakterystyka obiektu
5. Założenia do przedmiaru robót
- 6.. Przedmiar robót
7. Zestawienie materiałów
8. Zestawienie sprzętu

### 3. DZIAŁY PRZEDMIARU

L.P.	Kod CPV	Nazwa działu
1	45111200-0 45111100-9	Roboty ziemne i rozbiórkowe
2	45233320-8	Podbudowa
3	45233320-7	Krawężniki
4	45233220-7	Nawierzchnie
5	45342000-6	Ogrodzenie

### 4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

<b>Powierzchnia działki</b>	- 2300,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowana	- 498,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dróg i placów	- 478,20 m <sup>2</sup>

<b>Kubatura i pow. użytkowa</b>	
Powierzchnia użytkowa zespołu budynków	- 588,85 m <sup>2</sup>
Kubatura	- 3251,00 m <sup>3</sup>

## 5. ZAŁOŻENIA DO PRZEDMIARU ROBÓT

### 1. Opis sposobu wyliczenia cen pozycji przedmiaru robót

Ceny jednostkowe poszczególnych pozycji przedmiaru robót powinny być zagregowane i obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie wraz z

#### 1. kosztami bezpośrednimi

- robocizny (płace bezpośrednie, uzupełniające, ubezpieczeń i podatków od płac)
- materiałów podstawowych i pomocniczych (wraz z kosztami zakupu i dostarczenia na budowę)
- pracy sprzętu budowlanego (wraz ze sprowadzeniem sprzętu na budowę, jego montażu i demontażu)

#### 2. kosztami ogólnymi

1. zatrudnienia personelu kierowniczego, technicznego budowy (obejmujące wynagrodzenie ze wszystkimi składnikami)
  2. kosztami zaplecza tymczasowego placu budowy (w tym zabezpieczenia materiałów i robót przed szkodliwymi wpływami atmosferycznymi; amortyzacji i zużycia obiektów zaplecza budowy)
  3. kosztami zużycia, konserwacji, remontu środków nietrwałych
  4. kosztami BHP
  5. kosztami obsługi geodezyjnej budowy wraz z inwentaryzacją powykonawczą
  6. opłatami za zajęcie terenów na cele budowy
  7. kosztami badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych
  8. kosztami ubezpieczeń majątkowych budowy
  9. kosztami uporządkowania terenu po wykonaniu robót
  10. wszystkimi innymi ogólnymi kosztami nie wymienionymi, a które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót
3. kosztami ogólnymi prowadzenia działalności gospodarczej  
W cenę jednostkową należy wkalkulować ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk oraz wszelkie inne opłaty i zobowiązania wykonawcy

### 2. Opisy zakresu robót

Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z umową, Projektem Budowlano-Wykonawczym i Specyfikacją Techniczną

**Opisy poszczególnych pozycji przedmiaru robót nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót.** Nawet, jeżeli w przedmiarze tego nie podano, należy przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane wg: ST i obowiązujących przepisów technicznych; rysunków i wykazów zawartych w PB+PW; wiedzy technicznej; wskazówek zamawiającego lub jego przedstawiciela (IN). Jeżeli w opisie przedmiaru nie uwzględniono pewnych faz operacyjnych związanych z wykonaniem robót, to koszty tych faz operacyjnych powinny być przez wykonawcę uwzględnione w cenach wpisanych przy tych czy innych pozycjach przedmiaru.

Jeżeli w przedmiarze nie uwzględniono pewnych robót uwidocznionych na rysunkach, niezbędnych w zgodzie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, to koszty tych robót powinny być przez wykonawcę uwzględnione w cenach wpisanych przy istniejących pozycjach przedmiaru. Tam, gdzie w opisie pozycji przedmiaru pozostawiono miejsca niewypełnione, wykonawca musi samodzielnie wpisać.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 ROBOTY ZIEMNE I ROZBIÓRKOWE</b>					
1	<b>KNR 4-01</b>	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm	m <sup>3</sup>		
d.1	<b>0212-01</b>				
	<b>SST 02</b>	<opaska> 8.87*0.7*0.10	m <sup>3</sup>	0.621	
		<chodnik> 8.0*0.7*0.10	m <sup>3</sup>	0.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.181</b>
2	<b>KNR 2-31</b>	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-IV głębok. 20 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>0101-01</b>				
	<b>SST 25</b>	433.4 *1.10 <pomiar planimetrem programu ArchiCAD>	m <sup>2</sup>	476.740	
				<b>RAZEM</b>	<b>476.740</b>
3	<b>KNR 2-31</b>	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-IV - za każde dalsze 5 cm głębok.	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>0101-02</b>				
	<b>SST 25</b>	(476.74 +26.40) *3	m <sup>2</sup>	1509.420	
		(476.74 - 26.40) *2	m <sup>2</sup>	900.680	
				<b>RAZEM</b>	<b>2410.100</b>
4	<b>KNR 2-01</b>	Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.15 m <sup>3</sup> w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	<b>0205-02</b>				
	<b>SST 03</b>	476.74*0.45	m <sup>3</sup>	214.533	
				<b>RAZEM</b>	<b>214.533</b>
5	<b>KNR 2-01</b>	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.I-II	m <sup>3</sup>		
d.1	<b>0214-03</b>				
	<b>SST 03</b>	214.533 <do 1,0 km>	m <sup>3</sup>	214.533	
				<b>RAZEM</b>	<b>214.533</b>
<b>2 PODBUDOWA</b>					
6	<b>KNR 2-31</b>	Mechaniczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie lub na całej szer.drogi - grub.warstwy po zag. 10 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>0104-05</b>				
	<b>SST 26</b>	476.74 +26.40	m <sup>2</sup>	503.140	
				<b>RAZEM</b>	<b>503.140</b>
7	<b>KNR 2-31</b>	Mechaniczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie lub na całej szer.drogi - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zag.	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>0104-06</b>				
	<b>SST 26</b>	503.14 *5 <do 15 cm>	m <sup>2</sup>	2515.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>2515.700</b>
8	<b>KNR 2-31</b>	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grub.po zagęszcz. 15 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>0114-05</b>				
	<b>SST 29</b>	503.14	m <sup>2</sup>	503.140	
				<b>RAZEM</b>	<b>503.140</b>
9	<b>KNR 2-31</b>	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grub.po zagęszcz. 8 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>0114-07</b>				
	<b>SST 29</b>	503.14	m <sup>2</sup>	503.140	
				<b>RAZEM</b>	<b>503.140</b>
10	<b>KNR 2-31</b>	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grub.po zagęszcz.	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>0114-08</b>				
	<b>SST 29</b>	- 503.14*3 <do 5 cm>	m <sup>2</sup>	-1509.420	
				<b>RAZEM</b>	<b>-1509.420</b>
<b>3 KRAWĘŻNIKI</b>					
11	<b>KNR 2-02</b>	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szer.do 0.6m	m <sup>3</sup>		
d.3	<b>0201-01</b>				
	<b>SST 28</b>	(68.64+3.50 +1.20+ 4.50+16.70+3.15+41.65)* (0.13*0.30 +0.15*0.15)	m <sup>3</sup>	8.569	
		<łuki> 0.5*3.14*(3.0+5.0) *(0.13*0.30+0.15*0.15)	m <sup>3</sup>	0.772	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.342</b>
12	<b>KNR 2-31</b>	Krawężniki betonowe wystające o wym. 15x30 cm na podsypce cem.piaskowej	m		
d.3	<b>0403-03</b>				
	<b>SST 28</b>	(68.64+3.50 +1.20+ 4.50+16.70+3.15+41.65)	m	139.340	
		<łuki> 0.5*3.14*(3.0+5.0)	m	12.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>151.900</b>
13	<b>KNR 2-31</b>	Krawężniki betonowe - dod.za ustawienie na łukach o prom.do 10 m	m		
d.3	<b>0403-07</b>				
	<b>SST 28</b>	16.56	m	16.560	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>16.560</b>
14 d.3	<b>KNR 2-31 0407-03 SST 27</b>	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem	m		
		16.0	m	16.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.000</b>
<b>4 NAWIERZCHNIE</b>					
15 d.4	<b>KNR 2-31 0103-01 SST 30</b>	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.I-II	m <sup>2</sup>		
		503.14	m <sup>2</sup>	503.140	
				<b>RAZEM</b>	<b>503.140</b>
16 d.4	<b>KNR 2-31 0511-03 SST 30</b>	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>		
		503.14	m <sup>2</sup>	503.140	
				<b>RAZEM</b>	<b>503.140</b>
<b>5 OGRODZENIE</b>					
17 d.5	<b>kalk. włas- na SST 07</b>	Remont bramy wjazdowej i futrki	kpl		
		4	kpl	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	1123.7973		
<b>RAZEM</b>					

**Słownie:**

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	4.7648		4.7648			
2.	miel kamienny	t	7.1947		7.1947			
3.	tluczeń kamienny niesortowany	t	85.3826		85.3826			
4.	tluczeń kamienny niesortowany'	t	-31.9977		-31.9977			
5.	tluczeń kamienny niesortowany"	t	160.0992		160.0992			
6.	piasek	m <sup>3</sup>	43.1812		43.1812			
7.	Piasek natur.do zapr.odm.I,uziar.do 2,0mm	m <sup>3</sup>	92.8258		92.8258			
8.	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0.5924		0.5924			
9.	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	t	5.8867		5.8867			
10.	obrzeża betonowe 30x8 cm	m	16.3203		16.3203			
11.	kostka brukowa 8 cm szara	m <sup>2</sup>	515.7187		515.7187			
12.	krawężniki drogowe betonowe 15x30 cm	m	154.9383		154.9383			
13.	beton zwykły z kruszywa naturalnego	m <sup>3</sup>	9.4821		9.4821			
14.	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0.0467		0.0467			
15.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0.0747		0.0747			
16.	woda	m <sup>3</sup>	30.6014		30.6014			
17.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0.0561		0.0561			
18.	materiały pomocnicze	zł						
<b>RAZEM</b>								

Słownie:



Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	koparko-spycharka 0.15 m3	m-g	25.4435		
2.	spycharka gaśnicowa 74 kW (100 KM)	m-g	3.8361		
3.	równiarka samojezdna 74 kW (100 KM)	m-g	2.3155		
4.	walec statyczny samojezdny 10 t	m-g	30.3896		
5.	Walec statycz.samoj.10t (1)	m-g	3.0691		
6.	walec samojezdny wibracyjny 7.5 t	m-g	4.0996		
7.	Środek transportowy	m-g	0.4672		
8.	samochód samowyładowczy 5-10 t	m-g	2.0597		
9.	Samochód samowyład.5-10t (1)	m-g	53.8908		
10.	wibrator powierzchniowy	m-g	65.4096		
11.	piła do cięcia kostki	m-g	12.5788		
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: