



- Dostawa i montaż wiaty,
- Dostawa i montaż wiaty grillowej,
- Dostawa i montaż urządzeń - siłownia zewnętrzna,
- Nasadzenia,
- Place z kostki

**Szczegółowy zakres zamówienia określa:**

- Projekt budowlany
  - specyfikacja istotnych warunków zamówienia
  - kosztorys ofertowy
1. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i zasadami BHP.
  2. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym, określonym przez Polskie Normy, producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń. Wszystkie użyte do budowy materiały powinny posiadać odpowiedni atest i świadectwo dopuszczenia, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie. Dokumenty powinny być wydane przez uprawnione instytucje.
  3. Wykonawca własnym staraniem zabezpieczy wywóz gruzu, nadmiaru ziemi z terenu budowy, co stanowić będzie jego koszt.
  4. Obsługa geodezyjna, inwentaryzacja powykonawcza, organizacja, oznakowanie i zagospodarowanie zaplecza budowy, oraz inne nakłady nie stanowiące wartości robót budowlanych, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy stanowią koszt objęty ceną umowną.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania z należytą starannością i bez opóźnienia, by ukończyć roboty objęte umową w terminie ustalonym na dzień zakończenia.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do przetargu zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi terenu budowy, oraz warunkami prowadzenia robót i uwzględnił je w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały zostaną zakupione i dostarczone na teren budowy przez Wykonawcę i będą stanowić jego koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu atestu, zezwolenia dopuszczającego materiał do stosowania w budownictwie na każdym etapie realizacji.

§ 5

1. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne uszkodzenia pojazdów, urazy pieszych spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem terenu prowadzonych robót.
3. Wykonawca w przypadku uszkodzenia istniejącego uzbrojenia technicznego poniesie koszty ich naprawy.

§ 6

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy - .....
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony "Zamawiającego" wyznacza się:

.....

§ 7

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony określają wynagrodzenie ryczałtowe równe cenie ofertowej wykonawcy, w wysokości:

NETTO.....	zł
słownie netto: .....	zł
- podatek VAT 23 % w kwocie .....	zł
BRUTTO .....	zł
słownie brutto .....	zł

§ 8

1. Strony postanawiają, że roboty objęte umową zostaną rozliczone jedną fakturą końcową płatną po zakończeniu zadania.
2. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Faktura za wykonane roboty, winna być wystawiona na Gminę Marcinowice ul. Tuwima 2 , 58-124 Marcinowice Nr NIP: 884-23-65-290
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez kierownika budowy.

5. Podstawą wystawienia faktury za wykonane zadanie będzie protokół odbioru robót, podpisany przez obie strony umowy po przedstawieniu następujących dokumentów:
- 1/ oświadczenia kierownika budowy:
    - a) o wykonaniu zadania zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami,
    - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 2/ protokołów badań, sprawdzeń jakości robót i materiałów zgodnie z SST w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie.
  - 3/ Kart gwarancyjnych na poszczególne elementy robót (urządzenia, roboty budowlane),
  - 4/ Kosztorysów powykonawczych
  - 5/ Przeniesienia wszelkich wierzYTELNOŚCI Wykonawcy wynikających z wystawionej faktury za wykonane roboty obciążające Zamawiającego na rzecz innych osób wymaga zgody Zamawiającego.
  - 6/ Jeśli faktura nie zostanie zapłacona w terminie 30 dni od daty otrzymania, to Zamawiający będzie płacił Wykonawcy odsetki ustawowe w wysokości określonej w odrębnych przepisach w dniu ich wymagalności.
  - 7/ Należności wynikające z wystawionej faktury zostaną uregulowane na rachunek bankowy Wykonawcy
  - 8/ Należność za fakturę zostanie uregulowana po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań w pełnej wartości robót wykonanych przez Podwykonawcę w ramach niniejszej umowy wraz z dokumentem rozliczeniowym potwierdzającym dokonanie przez Wykonawcę zapłaty za roboty wykonane przez Podwykonawcę w okresie rozliczeniowym (łącznie z kopią przelewu bankowego potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem) lub po pisemnym oświadczeniu Wykonawcy, że roboty w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura wykonywał siłami własnymi wraz z oświadczeniem podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań w pełni wartości wykonanych robót.

#### § 9

1. Zamawiający dopuszcza realizację zadania w systemie podwykonawstwa, za zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca wskazuje n/w Podwykonawców z zakresem i wartością prac przez nich wykonywanych:  
.....  
.....  
.....
3. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą nie wykazany w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy zgodnie z przepisem art. 647<sup>1</sup> § 2 k.c. Do wniosku o wyrażenie zgody należy dołączyć umowę lub projekt umowy z podwykonawcą. Umowa ta musi zawierać klauzulę zobowiązującą do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą.
4. Zapisy umów lub projekty umów z podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz zapisami SIWZ.

#### § 10

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót, Zamawiający może naliczać kary:
  - a/ za zwłokę w oddaniu zadania, w wysokości 0.5% wynagrodzenia umownego NETTO określonego w § 7 za każdy dzień zwłoki,
  - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, rękojmi, w wysokości 0.3% wynagrodzenia NETTO, określonego w § 7, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c/ w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50%, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,
  - d/ w przypadku odstąpienie od umowy, strona która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego NETTO określonego w § 7 z wyjątkiem sytuacji określonej w § 13.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to :
  - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie.
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
4. Jeżeli Wykonawca nie spełnia jakiegokolwiek ze swoich zobowiązań według niniejszej umowy to Zamawiający może za pomocą powiadomienia, żądać od niego spełnienia takiego zobowiązania oraz naprawienia strat we wskazanym terminie.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście

poniesionej szkody.

#### § 11

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 10% wynagrodzenia brutto za całość zadania tj. .... zł.

/słownie: .....

w formie .....

2. Strony postanawiają, że 30% z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. .... zł. jest przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, zaś pozostałe 70% wniesionego zabezpieczenia tj. .... zł. przeznaczony jest jako gwarancję zgodnego z umową wykonania zadania.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt.1 zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - a/ 70% w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym,
  - b/ pozostałe 30% w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy, ustalona wartość robót ulegnie zmianie to proporcjonalnie zmianie ulegnie zmiana zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do uzupełnienia zabezpieczenia.

#### § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na okres 3 lat na wykonane zadanie licząc od daty odbioru końcowego tego zadania. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w punkcie 1, bądź usunie je nieskutecznie.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad lub usterki.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają wraz z upływem terminu 36 miesięcznej gwarancji o którym mowa w § 12 pkt. 1.
5. Szczegółowe warunki gwarancji (urządzenia, roboty budowlane). będą zawarte w kartach gwarancyjnych,

#### § 13

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub jej części zwracając proporcjonalną część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w razie okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 14

Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

#### § 15

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

Zmiany do umowy mogą być wprowadzone w formie pisemnej - aneksem zaakceptowanym przez obie strony.

#### § 17

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

#### § 18

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| - specyfikacja istotnych warunków zamówienia | - załącznik nr 1 do umowy |
| - karta gwarancyjna                          | - załącznik nr 2 do umowy |

**Wykonawca :**

**Zamawiający:**

..... dnia.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

### KARTA GWARANCYJNA

Do umowy nr rej..... z dnia .....o wykonanie robót budowlanych.

#### Przedmiot gwarancji

#### *Zagospodarowanie przestrzeni centrum integracji w Marcinowicach*

**UWAGA:** Wyżej wymienione zadanie dofinansowane jest w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”

Data odbioru końcowego robót - ..... 2013 rok.

#### Warunki gwarancji:

Zgodnie z § 12 umowy nr rej..... z dnia ..... 2014 roku, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 3 lat na wszystkie wykonane prace budowlane, licząc od daty odbioru końcowego robót.

1. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w okresie eksploatacji wykonanego dzieła, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 1 dnia od daty powiadomienia. Uzgodniony termin usunięcia wady lub usterki może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od udzielającego gwarancji przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie,
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki,
4. Wykonawca zwolniony będzie z realizacji gwarancji w przypadku powstania wady lub usterki na skutek działań wojennych, stanu wyjątkowego, strajków, manifestacji, rewolucji, wszelkich wewnętrznych zamieszek, ataków terroru, sabotażu, wandalizmu, klęsk żywiołowych, kataklizmów lub niewłaściwego użytkowania.
5. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji jest Zamawiający. Zgłoszenie takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy.
6. Obowiązek usunięcia wad i usterek wykonanego dzieła powstaje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej usterce.
7. Na wyroby gotowe okres gwarancji przyjmuje się wg okresu gwarantowanego przez producenta tych wyrobów, lecz na okres nie krótszy jak 1 rok od daty odbioru końcowego robót,
8. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub też odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

Wykonawca:

Zamawiający: