

1. Prosimy o zamieszczenie na stronie przedmiotowego zamówienia następujących dodatkowych dokumentów, niezbędnych do przeprowadzenia pełnej oceny Zamawiającego:

- a) sprawozdań finansowych za rok 2009 i I kw. 2010 r.: Rb-28S – w podziale na działy i paragrafy, Rb-27S – w podziale na działy i paragrafy,
- b) uchwałę absolutoryjną dla Wójta za 2009 r.,
- c) aktualną informację o stanie mienia komunalnego,
- d) informację, czy Gmina posiada udziały w innych podmiotach, jeśli informacji takiej nie zawiera informacja o stanie mienia komunalnego ( nazwa podmiotu, % udziału Gminy w kapitale podmiotu),
- e) oświadczenie Zamawiającego, że nie występują zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec banków i innych instytucji finansowych,
- f) uchwałę Rady Gminy / Zarządzenie Wójta w sprawie zaciągnięcia kredytu będącego przedmiotem przetargu,
- g) opinię RIO do projektu budżetu na 2010 r.

ad. 1.

a),b),c) wymienione dokumenty zostały zamieszczone na stronie przedmiotowego zamówienia,

d) Gmina Marcinowice posiada udziały:

1. Zakład Usług Wodnych i Komunalnych sp. z o.o – Strzelce – jednoosobowa spółka Gminy;

2. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji sp. z o.o. Świdnica – 1,3% udziału.

e) oświadcza się, że nie występują żadne zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec banków i innych instytucji finansowych,

f) zaciągnięcie kredytu będącego przedmiotem przetargu zawarte jest w Uchwale Budżetowej na rok 2010 Gminy Marcinowice Nr XXXV/183/09 z dnia 17 grudnia 2009 r.

2. Zwracamy się z prośbą o korektę zapisów zawartych w cz. III SIWZ pkt. 2, ppkt. b). Okres wykorzystania kredytu powinien być wskazany do dnia 30.11.2010 r. – jest to okres, w którym Zamawiający ma możliwość uruchomienia transz kredytu.

ad. 2. w cz. III SIWZ pkt. 2, ppkt. b). specyfikacji

jest: okres wykorzystania kredytu do dnia 30.11.2015 r.

ma być: okres wykorzystania kredytu do dnia 30.11.2010 r.

3. Zwracamy się z prośbą o korektę zapisów zawartych w cz. III SIWZ pkt. 2, ppkt. c).

Jeśli spłata rat ma rozpocząć się od 31.03.2011 r., to karencja w spłacie trwa do 30.03.2011 r.

ad. 3. w cz. III SIWZ pkt. 2, ppkt. c). specyfikacji

jest: karencja w spłacie rat do 31 marca 2011 r.

ma być: karencja w spłacie rat do 30 marca 2011 r.

4. Czy uruchomienie kredytu nastąpi poprzez przekazanie środków na rachunek bieżący Zamawiającego?

Dopuszcza się również uruchomienie kredytu poprzez przekazanie środków na rachunek pomocniczy, który zostanie założony w banku w związku z zawarciem umowy kredytowej.

5. Czy zamawiający wyraża zgodę na udokumentowanie wykorzystania kredytu poprzez przedstawienie w Banku w ustalonym terminie zestawienia płatności zrealizowanych z kredytu?

ad. 5. Tak.

6. Zwracamy się z prośbą o rozszerzenie zapisów zawartych w cz. XIII SIWZ pkt. 2.

Żeby wyliczyć koszty kredytu celem porównania ofert, zamawiający musi podać precyzyjne daty uruchomienia kredytu (tylko dla potrzeb wyliczenia ceny – np. jednorazowe uruchomienie kredytu w dniu ...), data spłaty kredytu i odsetek (np., że należy przyjąć datę spłat odsetek i rat kapitałowych na koniec każdego miesiąca, przy czym spłata kapitału od 31.03.2011), oraz stawkę WIBOR 3M, w oparciu o którą należy wyliczyć koszty odsetkowe dla celów porównania ofert (data tej stawki pojawia się w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ, ale powinna być wskazana konkretna wartość – zdarzają się w tych kwestiach różnice między bankami).

Ponadto należy wskazać, że dla celów wyliczenia ceny oferty trzeba przyjąć np. rzeczywistą liczbę dni w każdym miesiącu i 365 dni w każdym roku.

ad. 6. w cz. XIII SIWZ pkt 2.

jest: Na cenę kredytu (koszt) składa się oprocentowanie liczone według zmiennej stawki WIBOR 3M powiększone o marżę proponowaną przez Wykonawcę oraz prowizję za udzielenie kredytu.

ma być: Na cenę kredytu (koszt) składa się oprocentowanie liczone według stawki WIBOR 3M na dzień 20.05.2010 r. (tj. 3,84) powiększone o marżę proponowaną przez Wykonawcę oraz prowizję za udzielenie kredytu.

Ponadto dla celów wyliczenia ceny oferty trzeba przyjąć rzeczywistą liczbę dni w każdym miesiącu, 365 dni w roku i 366 w 2012 r.

7. Zwracamy się z prośbą o korektę zawiisów zawartych w cz. XIII SIWZ pkt. 3.

Cena wyliczona dla potrzeb porównania ofert nie określa wartości za jaką kredyt zostanie udzielony – jest to wyliczona wartość oferty na dany dzień. Cena jest wartością zmienną ze względu na zmienną stawkę WIBOR 3M. Niezmiennie natomiast (stałe w całym okresie kredytowania) są dwa składniki ceny: marża banku i prowizja za udzielenie kredytu.

ad. 7. w cz. XIII SIWZ pkt. 3

jest: Cena określa wartość za jaką niniejszy kredyt zostanie przez Wykonawcę udzielony Zamawiającemu.

ma być: Cena wyliczona dla potrzeb porównania ofert określa wartość oferty na dany dzień.

8. Zwracamy się z prośbą o korektę zawiisów zawartych w cz. XVII SIWZ pkt. 1, ppkt. b).

Okres wykorzystania kredytu powinien być wskazany do dnia 30.11.2010 r. – jest to okres, w którym Zamawiający ma możliwość uruchomienia transz kredytu.

ad.8. w cz. XVII SIWZ pkt. 1, ppkt. b

jest: kredyt z dniem podpisania umowy postawiony do dyspozycji Zamawiającego w terminach i transzach dostosowanych do potrzeb Zamawiającego z wykorzystaniem do 30.11.2015 r. na podstawie pisemnych dyspozycji Zamawiającego.

ma być: kredyt z dniem podpisania umowy postawiony do dyspozycji Zamawiającego w terminach i transzach dostosowanych do potrzeb Zamawiającego z wykorzystaniem do 30.11.2010 r. na podstawie pisemnych dyspozycji Zamawiającego.

9. Zwracamy się z prośbą o rozszerzenie/korektę zawiisów zawartych w cz. XVII SIWZ pkt. 2.

W punkcie tym powinno znaleźć się zastrzeżenie, że nie może ulec wydłużeniu okres kredytowania oraz nie może nastąpić zwiększenie kwoty kredytu.

ad. 9. w cz. XVII SIWZ pkt. 2

jest: Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania

niniejszej SIWZ i podpisania umowy, a które są niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia,  
wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany terminu realizacji zamówienia,

ma być: Zamawiający nie przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach.

10. Prosimy o określenie w jaki sposób zamawiający ureguluje prowizję za udzielenie kredytu – czy prowizja ta będzie płatna ze środków własnych zamawiającego i czy płatność ta nastąpi w dniu podpisania umowy kredytowej (Taka jest powszechna praktyka w bankach).

ad. 10. Prowizja za udzielenie kredytu będzie płatna ze środków własnych zamawiającego i płatność ta nastąpi w dniu podpisania umowy kredytowej.

11. W związku z faktem, iż nasz bank zawarł z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym (EBI) umowę pożyczki, której środki mogą służyć finansowaniu m. In. przedsięwzięć sektora publicznego, zwracamy się z pytaniem, czy w przypadku uznania oferty naszego banku za najkorzystniejszą, zamawiający wyrazi zgodę na zrefinansowanie udzielonego zamawiającemu kredytu ze środków EBI, przy założeniu, że nie wpłynie to na warunki sposób spłaty kredytu, które pozostaną zgodne z SIWZ i ofertą. Fakt zrefinansowania całości lub części kredytu nie spowoduje zmiany stron umowy kredytu.

12. W przypadku pozytywnej odpowiedzi na pytanie 11, biorąc pod uwagę jawność prowadzonego postępowania, zwracamy się z pytaniem, czy Zamawiający wyrazi zgodę na przekazywanie przez nasz bank reprezentantowi EBI informacji i dokumentacji dotyczących umowy kredytu oraz jej realizacji. Czynności powyższe nie będą wymagały znacznego znacznego nakładu pracy.

13. Czy mając na uwadze fakt, że potrzeby kredytowe Zamawiającego wynikają również z realizacji zadań inwestycyjnych, Zamawiający wyrazi zgodę na złożenie i załączenie do umowy kredytu, wymaganego przez EBI oświadczenia, stwierdzającego, że:

- środki pochodzące z kredytu przeznaczone zostaną wyłącznie w celu realizacji lub zrefinansowania projektów inwestycyjnych;
- towary, usługi i roboty budowlane na potrzeby realizacji projektów inwestycyjnych nabywane będą zgodnie z prawem zamówień publicznych;
- projekty inwestycyjne realizowane będą przy przestrzeganiu przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
- zamawiający umożliwi przedstawicielom EBI i kredytodawcy dokonanie wizytacji placu budowy i udzieli wszelkich niezbędnych informacji, związanych z realizacją projektów inwestycyjnych. O planowaniu każdej wizyty Zamawiający zostanie powiadomiony z odpowiednim wyprzedzeniem.

ad. 10,11,12 Realizacja zadania inwestycyjnego, na które zaciągamy kredyt będący przedmiotem tej specyfikacji odbywa się w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013. W związku z podpisaną umową o przyznanie pomocy z Samorządem Województwa Dolnośląskiego otrzymamy pożyczkę preferencyjną z PBK ze środków EBI do wysokości przyznanej pomocy. W związku z tym, nie będzie zapewne możliwe zrefinansowanie przedmiotowego kredytu ze środków EBI.