

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
ORAZ ZACIĄGNIĘTYCH POŻYCZKACH, KREDYTACH
OBLIGACJACH
na 30 września 2009 r.**

Grunty

Powierzchnia gruntów ogółem wynosi: - 520,00 ha

Wartość księgowa gruntów ogółem: - 4.349.903,34 zł.

w tym:

1. Grunty rolne – powierzchnia 209,00 ha
z tego wydzierżawiono działki o powierzchni 136 ha, część umów zawartych jest do końca sierpnia 2012 r., a część do końca sierpnia 2015 r., pozostałe działki o powierzchni 73 ha nie wydzierżawiono z powodu braku chętnych.
Wartość gruntów rolnych szacuje się następująco:
 $209,00 \text{ ha} \times \text{cena rynkowa } 18.000 \text{ zł} = 3.762.000,00 \text{ zł}$
2. Działki budowlane – powierzchnia 5,00 ha
Działki te przeznaczone są pod budownictwo jednorodzinne – sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.
Wartość działek budowlanych szacuje się na 1.750.000,00 zł
3. Grunty oddane w wieczyste użytkowanie stanowią pow. 14,00 ha za które uiszczana jest opłata roczna w terminie do 31 marca każdego roku. W roku 2010 planuje się oddanie w użytkowanie wieczyste gruntów znajdujących się pod budynkami wraz ze sprzedażą lokali mieszkalnych i użytkowych.
4. Tereny rekreacyjne o powierzchni 14,00 ha stanowią boiska sportowe oddane w użyczenie Radom Sołeckim
5. Pozostałe grunty o powierzchni 260,00 ha to drogi, między polami o powierzchni 243 ha, pozostałe grunty to nieużytki nie przynoszące gminie dochodów.

Lasy

Lasy o powierzchni 32,00 ha

- powierzchnia nie zalesiona 4,80 ha,
- powierzchnia zalesiona 26,70 ha, w tym: lasy ochronne – 0,18 ha.

Wartość drzewostanu łącznie z gruntem stanowi wartość 496.125,00 zł.

Z uwagi na duże rozdrobnienie działek oraz trudny dojazd wykonanie wszystkich zabiegów jest utrudnione. Lasy pełnią funkcję ekologiczno – przyrodniczą.

Budynki:

Ogólna liczba budynków stanowiących mienie komunalne gminy wynosi 83 o wartości 11.499.146,28 zł.

1. budynki mieszkalne – 18 o wartości – 1.018.763,43 zł
2. obiekty szkolne – 9 o wartości – 7.994.117,57 zł
3 obiektów szkolnych znajduje się w użyczeniu dla niepublicznych szkół podstawowych
3. obiekty kulturalne - 9 o wartości – 1.343.414,78 zł
4. obiekty służby zdrowia 1 o wartości – 47.243,89 zł
5. pozostałe obiekty – 2 o wartości 612.322,49 zł. to budynek urzędu gminy i kotłownia w Marcinowicach,

6. Remizy – 7 o wartości – 250.763,36 zł
7. Inne budynki gospodarcze – 44 o wartości 232.520,76 zł

Budowle i urządzenia:

1. Boiska sportowe – 3 obiekty o wartości 840.870,22 zł,
2. Wodociągi i ujęcia wody – wartość 299.585,00 zł
3. Kanalizacja i oczyszczalnie ścieków – wartość 979.483,49 zł
4. Stacje transformatorowe – wartość 83.739,63 zł
5. Drogi gminne 342,156 km – wartość – 8.309.806,83 zł
6. Ujęcia wodne, zbiorniki wody pitnej, szamba, ogrodzenia, chodniki, wiaty, mosty, kotły c.o. – wartość – 1.372.741,41 zł
7. Urządzenia techniczne i wyposażenie o wartości 105.153,72 zł

Środki transportu:

1. Bojowe samochody O.S.P. szt. 10 o wartości – 268.236,73 zł
2. Wozy asenizacyjne 3 szt. o wartości 18.445,77 zł
3. Autobus „Jelcz” o wartości 339.038,00 zł.
4. Samochód „Ford Transit” – 1 szt. o wartości 53.700,00 zł

Sprzęt komputerowy: - wartość – 79.505,89 zł

Programy komputerowe: - wartość – 80.949,78 zł

Inwestycje nie zakończone:

1. Kanalizacja gminy – poniesione nakłady – 894.272,93 zł
2. Modernizacja wodociągu w Śmiałowicach – poniesione nakłady – 81.130,00,00 zł
3. Remont świetlicy wiejskiej z wyposażeniem w miejscowości Biała – poniesione nakłady – 13.874,71 zł
4. Remont budynku świetlicy wiejskiej w Goli Świdnickiej – poniesione nakłady – 167.515,54 zł
5. Wiejski Ośrodek Kultury i Sportu w Mysłakowie – poniesione nakłady – 23.759,44 zł
6. Budowa infrastruktury w południowej części miejscowości Marcinowice – 20792,50 zł
7. Karosacja samochodu strażackiego – poniesione nakłady 94.909,00 zł
8. Rozbudowa i modernizacja istniejącego oświetlenia w gminie – poniesione nakłady - 113.701,12 zł.
9. Adaptacja lokalu użytkowego na dwa lokale mieszkalne w Goli Świdnickiej – poniesione nakłady – 239.354,00 zł

KREDYTY, POŻYCZKI I OBLIGACJE – 3.200.000,00 zł

Obligacje z BOŚ Warszawa 3.200.000 zł

- spłata:	2009 r. – 200.000 zł,	2010 r. – 250.000 zł,
	2011 r. - 350.000 zł,	2012 r. – 350.000 zł,
	2013 r. - 400.000 zł,	2014 r. – 450.000 zł,
	2015 r. - 450.000 zł,	2016 r. – 400.000 zł,
	2017 r. - 350.000 zł	

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
część tabelaryczna

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	stan na 30.09. 2009 r.	przew.s tan na 31.12. 2010 r.	Planow. zwiąk.z mniej w r.budż	Sposób zagospodarowania				
					w bezpo. zarząd. Gminy	w zarząd jednos komun.	dzierż najem	wicyzsu żytkowa nie	inne formy
1.	Grunty ogółem (ha)								
	w tym:	520	494	-26	350	6	136	14	14
	rolne	209	187	-22	73	0	136	0	0
	działki budowlane	5	1	-4	5	0	0	0	0
	tereny rekreacyjne	14	14	0	0	0	0	0	14
	pozostałe	260	260	0	240	6	0	14	0
	Lasy	32	32	0	32	0	0	0	0
2.	Budynki ogółem								
	w tym:	90	85	-5	134	0	0	0	29
	mieszkalne	18	16	-2	71	0	0	0	19
	obiekty szkolne	9	9	0	6	0	0	0	3
	obiekty kulturalne	9	9	0	8	0	0	0	1
	obiekty służby zdrowia	1	1	0	0	0	0	0	1
	remizy	7	7	0	7	0	0	0	0
	pozostałe obiekty	2	2	0	2	0	0	0	1
	inne	44	41	-3	40	0	0	0	4
3.	Budowle i urządzenia techniczne w tym:								
	wodociągi - liczba	1	1	0	0	1	0	0	0
	wodociągi - długość	5	5	0	5	0	0	0	0
	oczyszczalnie ścieków	2	2	0	2	2	0	0	0
	wysypiska	0	0	0	0	0	0	0	0
	drogi gminne długość w km	342,156	342,156	0	342,2	0	0	0	0
	obiekty sportowe	3	0	0	3	0	0	0	0
	inne	3	3	0	2	0	0	0	1
4.	Środki transportu szt	15	15	1	15	0	0	0	0
5.	Inwestycje gminne stan zaangażowania w mln zł	1	6	5	0	0	0	0	0
6.	Lokaty kapitałowe wartość w mln zł	3	0	-3	0	0	0	0	0
7.	Obligacje własne sprzedaż w mln zł	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Komunalne osoby prawne	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Pozostałe gminne jednostki organizacyjne	5	5	0	0	0	0	0	0
10.	Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest gmina	2	2	0	0	0	0	0	0
11.	Udziały w spółkach w mln zł	1,4	1,4	0	0	0	0	0	1,4