

**DECYZJA NR 05/2010
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Stosownie do przepisów art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, na podstawie art.4 ust.2 pkt 1, art.51 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Krzysztofa Markowskiego
"PROJEKTOWANIE I KOSZTORYSOWANIE"
ul. Polna 17, 48-370 Paczków**

u s t a l a m

**warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji
pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 2879D Marcinowice-Śmiałowice oraz drogi nr 2886 D w
Śmiałowicach”**

przewidzianej do realizacji na terenie obrębów ewidencyjnych Śmiałowice (dz. nr 139, 163/2),
Klecin (dz. nr 41, 21/2), Stefanowice (dz. nr 96) gm. Marcinowice

1. Rodzaj inwestycji: Przebudowa drogi powiatowej polegająca na:

- 1) wyprofilowaniu jezdni i ułożeniu nowej nawierzchni asfaltowej,
- 2) przebudowie kanalizacji deszczowej,
- 3) przebudowie i budowie wpustów ulicznych,
- 4) budowie chodników, peronów przystankowych oraz przejść dla pieszych,
- 5) budowie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) parametry techniczne i użytkowe projektowanej drogi dobrać jak dla drogi klasy lokalnej,
- 2) minimalna szerokość jezdni 5 m,
- 3) w terenach zabudowanych zaprojektować chodnik minimum jednostronny o szerokości nie mniejszej niż 1,5m,
- 4) dopuszcza się skanalizowanie istniejących rowów w miejscach planowanych chodników, peronów oraz przejść dla pieszych, a także miejsc postojowych,
- 5) dokumentację projektową w/w inwestycji w zakresie ewentualnych kolizji z wodami i urządzeniami melioracji wodnych należy uzgodnić z Dolnośląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu – Oddział w Świdnicy;

2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy wystąpić o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizacji przedsięwzięcia,

3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy zapewnić prowadzenie prac archeologicznych w granicach terenu zabudowanego miejscowości Śmiałowice. Prace te wymagają pozwolenia w formie decyzji administracyjnej, które będzie wydane po przedstawieniu wniosku z uzgodnionym programem badań archeologicznych przed uzyskaniem stosownego pozwolenia właściwej terenowo administracji architektoniczno – budowlanej.

4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) rozpoczęcie robót w pasie drogowym możliwe będzie po uzyskaniu zezwolenia właściwego zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego,
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - powierzchniowo do istniejących rowów odwadniających oraz w oparciu o istniejący i projektowany system kanalizacji deszczowej;

5) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestor zobowiązany jest do poszanowania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności oraz zapewnienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione zostały w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji stanowiącym jej integralną część.

Mając na uwadze, iż zamierzenie określone we wniosku jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisami odrębnymi, a decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

1. *Inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę.*
2. *Zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).*

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1

Otrzymują:

1. strony wg rozdzielnika
2. Krzysztof Markowski, „Projektowanie i Kosztorysowanie”, ul. Polna 17, 48-370 Paczków
3. GK a/a

Do wiadomości:

1. strony postępowania zgodnie z „analizą ...”

Strony – rozdzielnik

Otrzymują wraz z załącznikami graficznymi:

1. Starosta Świdnicki, ul. M. Curie – Skłodowskiej 7, 58-100 Świdnica
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Wałbrzychu
Państwowa Służba Ochrony Zabytków, ul. Zamkowa nr 3, 58-300 Wałbrzych
3. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego za pośrednictwem Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu Oddział w Świdnicy, ul. Polna Droga 1, 58-100 Świdnica,
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Wałbrzyska nr 15, 58-100 Świdnica
5. Służba Drogową Powiatu Świdnickiego, ul. Powstańców 12, 58-140 Jaworzyna Śląska

Otrzymują - do wglądu w aktach sprawy Urzędu Gminy Marcinowice:

Obręb Śmiałowice

2. Pan/i/ Matyaszek Krystyna, Śmiałowice 31, 58-124 Marcinowice (nr działki 115/2)
3. Pan/i/ Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna "Odnowa", Śmiałowice 19, 58-124 Marcinowice (nr działki 115/1)
4. Pan/i/ Żółkiewska Maria, Śmiałowice 8, 58-124 Marcinowice (nr działki 116/2)
5. Pan/i/ Ryś Dominik, Śmiałowice 15, 58-124 Marcinowice (nr działki 116/1, 117, 109)
6. Pan/i/ Jarosz Stanisław, Śmiałowice 17, 58-124 Marcinowice (nr działki 118, 65)
7. Pan/i/ Mizer Marek, Śmiałowice 18, 58-124 Marcinowice (nr działki 104)
8. Pan/i/ Chowaniec Michał, Śmiałowice, 58-124 Marcinowice (nr działki 106)
9. Pan/i/ Łach Maria, Śmiałowice, 58-124 Marcinowice (nr działki 106)
10. Pan/i/ Kuklis Krzysztof ul. Bracka 3/3, 58-100 Świdnica (nr działki 91)
11. Pan/i/ Rembisz Mieczysław, ul. Kamienna 19/42, Wrocław (nr działki 69, 67)
12. Pan/i/ Jarosz Sławomir, Śmiałowice 14, 58-124 Marcinowice (nr działki 67)
13. Pan/i/ Ryś Władysław, Śmiałowice 15, 58-124 Marcinowice (nr działki 68)
14. Pan/i/ Brandys Barbara, Śmiałowice, 58-124 Marcinowice (nr działki 66)
15. Pan/i/ Fortuna Tomasz, Zebrzydów 47/2, 58-124 Marcinowice (nr działki 66)
16. Pan/i/ Mizer Edward, Śmiałowice 18, 58-124 Marcinowice (nr działki 64/1)
17. Pan/i/ Mizer Maria, Śmiałowice 18, 58-124 Marcinowice (nr działki 64/1)
18. Pan/i/ Mizer Marek, Śmiałowice 18, 58-124 Marcinowice (nr działki 64/2, 110)
19. Pan/i/ Szal Henryk, Śmiałowice 19a/4, 58-124 Marcinowice (nr działki 63)
20. Pan/i/ Szal Zofia, Śmiałowice 19b, 58-124 Marcinowice (nr działki 63)
21. Pan/i/ Król Czesław, Śmiałowice 19c/1, 58-124 Marcinowice (nr działki 128/14)
22. Pan/i/ Król Urszula, Śmiałowice 19c/1, 58-124 Marcinowice (nr działki 128/14)
23. Pan/i/ Sobczyk Grzegorz, Klecin 16, 58-124 Marcinowice (nr działki 128/15)
24. Pan/i/ Maślany Grzegorz, Śmiałowice 22, 58-124 Marcinowice (nr działki 61/2)
25. Pan/i/ Maślany Ryszard, Śmiałowice 22, 58-124 Marcinowice (nr działki 61/2)
26. Pan/i/ Maślana Maria, Śmiałowice 22, 58-124 Marcinowice (nr działki 61/2)
27. Pan/i/ Maślany Marian, Śmiałowice 23, 58-124 Marcinowice (nr działki 61/1, 60)
28. Pan/i/ Taradowski Krzysztof, Śmiałowice, 58-124 Marcinowice (nr działki 60)
29. Pan/i/ Taradowska Anna, Śmiałowice, 58-124 Marcinowice (nr działki 60)
30. Pan/i/ Kozów Bolesław, ul. Szkolna 6/6, 58-130 Mrowiny (nr działki 57, 55/3)
31. Pan/i/ Deja-Kozów Agnieszka, ul. Szkolna 6/6, 58-130 Mrowiny (nr działki 57)
32. "MEDIAGRAN" spółka z o.o., ul. Ułańska 39, 52-213 Wrocław (nr działki 24/8, 24/7, 24/10, 54/1, 54/11)
33. Pan/i/ Prochorewicz Roman, Śmiałowice, 58-124 Marcinowice (nr działki 25)
34. Pan/i/ Krupa Renata, Śmiałowice, 58-124 Marcinowice (nr działki 25)
35. Pan/i/ Prochorewicz Cezary, Śmiałowice 30/1, 58-124 Marcinowice (nr działki 25)
36. Pan/i/ Prochorewicz Leokadia, Śmiałowice 25, 58-124 Marcinowice (nr działki 25)
37. Pan/i/ Szal Mieczysław, Śmiałowice 26a, 58-124 Marcinowice (nr działki 41/8, 41/10, 41/5, 41/4)
38. Pan/i/ Kowalkowski Karol, Śmiałowice 28a/2, 58-124 Marcinowice (nr działki 54/11)
39. Pan/i/ Woźniak Helena, Śmiałowice 27/1, 58-124 Marcinowice (nr działki 54/11)
40. Pan/i/ Bura Bożena, Śmiałowice 28, 58-124 Marcinowice (nr działki 54/11)
41. Pan/i/ Łopatecka Janina, Śmiałowice 28/4, 58-124 Marcinowice (nr działki 54/11)
42. Pan/i/ Siry Władysława, Śmiałowice 28/5, 58-124 Marcinowice (nr działki 54/11)
43. Pan/i/ Koprowska Józefa, Śmiałowice 28a/1, 58-124 Marcinowice (nr działki 54/11)
44. Pan/i/ Białek Grzegorz , Białek Monika, Śmiałowice 27, 58-124 Marcinowice (nr działki 54/11)
45. Pan/i/ Kania Adolf , Kania Stanisława, Śmiałowice 27/2, 58-124 Marcinowice (nr działki 54/11)
46. Pan/i/ Szpilakowski Adam , Szpilakowska Lucyna Maria, Biała 46, 58-124 Marcinowice (nr działki 53)
47. Pan/i/ Mytkowska Halina, Śmiałowice 30/2, 58-124 Marcinowice (nr działki 52/1)
48. Pan/i/ Wrona Beata, ul. Henryka Sienkiewicza 43, 55-050 Sobótka (nr działki 52/1)
49. Pan/i/ Krasinkiewicz Waclaw , Krasinkiewicz Maria, Śmiałowice 30/3, 58-124 Marcinowice (nr działki 52/1)
50. Pan/i/ Prochorewicz Cezary , Prochorewicz Renata Jolanta, Śmiałowice 30/1, 58-124 Marcinowice (nr działki 52/1)
51. Pan/i/ Kubanek Jan Zbigniew, Kubanek Elżbieta, Śmiałowice 30/5, 58-124 Marcinowice (nr działki 52/1)
52. Parafia Rzymskokatolicka P.W. Świętego Wawrzyńca, Śmiałowice 33, 58-124 Marcinowice (nr działki 50)
53. Pan/i/ Jarosz Stefania , Jarosz Władysław, Śmiałowice 35, 58-124 Marcinowice (nr działki 48)
54. Pan/i/ Bil Marian, Śmiałowice 36, 58-124 Marcinowice (nr działki 47)
55. Pan/i/ Nowotna Magdalena, Śmiałowice 37, 58-124 Marcinowice (nr działki 46)
56. Pan/i/ Jarosz Stefania , Jarosz Władysław, Śmiałowice 35, 58-124 Marcinowice (nr działki 45)
57. Pan/i/ Wićko Łucja Drebkau /Niemcy/ (nr działki 107)
58. Pan/i/ Drożdż Katarzyna, ul. Wincentego Witosa 28, 32-700 Bochnia (nr działki 111)
59. Pan/i/ Paździorko Tadeusz , Paździorko Lila, Panków 42, 58-125 Pszenno (nr działki 112/1)
60. Pan/i/ Paździorko Adam Roman, Paździorko Katarzyna, ul. Działkowa 2, 58-125 Pszenno (nr działki 114)

Obwód Klecin

61. Pan/i/ Ciarach Stanisława, Klecin 25, 58-124 Marcinowice (nr działki 76)
62. Pan/i/ Grzelak Urszula, Klecin 24, 58-124 Marcinowice (nr działki 77)
63. Pan/i/ Jarosz Jerzy , Jarosz Małgorzata, Klecin 4, 58-124 Marcinowice (nr działki 78, 167)
64. Pan/i/ Piskorz Jadwiga , Piskorz Wiesław, Klecin 21, 58-124 Marcinowice (nr działki 82)
65. Pan/i/ Stąpór Krystyna, Klecin 20, 58-124 Marcinowice (nr działki 84)
66. Pan/i/ Kudyba Maciej, ul. Słoneczna 10, 58-130 Żarów (nr działki 84)
67. Pan/i/ Kudyba Paweł, ul. Wierzbowa 3, 58-100 Świdnica (nr działki 84)
68. Pan/i/ Kudyba Piotr, ul. Słoneczna 10, 58-130 Żarów (nr działki 84)
69. Pan/i/ Prokopczuk Bożena, ul. Słoneczna 10, 58-130 Żarów (nr działki 84)
70. Pan/i/ Kopacz Małgorzata, Klecin 7, 58-124 Marcinowice (nr działki 89)
71. Pan/i/ Mendakiewicz Danuta, Klecin 7, 58-124 Marcinowice (nr działki 89)
72. Pan/i/ Pawłowska Maria, Klecin 17, 58-124 Marcinowice (nr działki 89)
73. Pan/i/ Wróbel Wiesław, Klecin 11, 58-124 Marcinowice (nr działki 89, 90, 43)
74. Pan/i/ Łukomska Elżbieta, Klecin 10, 58-124 Marcinowice (nr działki 89)
75. Pan/i/ Tadrzak Krystyna, Tadrzak Zbigniew, Klecin 8, 58-124 Marcinowice (nr działki 89, 169, 174)
76. Pan/i/ Jarosz Marianna, Jarosz Krzysztof, Klecin 9, 58-124 Marcinowice (nr działki 89)
77. Pan/i/ Lipiński Tadeusz, Lipińska Alicja, Klecin 9, 58-124 Marcinowice (nr działki 89)
78. Pan/i/ Tetkowska Dorota, Tetkowski Piotr, Klecin, 58-124 Marcinowice (nr działki 89)
79. Pan/i/ Pawłowska Maria, Klecin 17, 58-124 Marcinowice (nr działki 92)
80. Pan/i/ Homenda Andrzej Julian, Homenda Urszula, Klecin 11, 58-124 Marcinowice (nr działki 91)
81. Pan/i/ Krzak Aleksandra, Klecin 12, 58-124 Marcinowice (nr działki 40/2)
82. Pan/i/ Kutyba Krzysztof, Klecin 19, 58-124 Marcinowice (nr działki 94/3)
83. Pan/i/ Gwoździkowski Adam, Klecin 18A, 58-124 Marcinowice (nr działki 94/4)
84. Pan/i/ Woźny Henryk, Klecin 12, 58-124 Marcinowice (nr działki 151/1)
85. Pan/i/ Kędzior Piotr Robert, Kędzior Renata, ul. Juliana Tuwima 16, 58-124 Marcinowice (nr działki 151/2)
86. Pan/i/ Piskorz Wiesław, Klecin 21, 58-124 Marcinowice (nr działki 172, 173)
87. Pan/i/ Jarosz Anna, Klecin 25, 58-124 Marcinowice (nr działki 176)
88. Pan/i/ Homenda Ireneusz, ul. Mehoffera 68a/18, 03-131 Warszawa (nr działki 177)
89. Pan/i/ Jarosz Jarosław, Klecin 3, 58-124 Marcinowice (nr działki 178, 179)
90. Pan/i/ Majewska Beata, Brzozówka 111, 32-088 (nr działki 180, 181)
91. Pan/i/ Wilk Radosław, Brzozówka 111, 32-088 (nr działki 180, 181)
92. Pan/i/ Klęsk Bożena, Klecin, 58-124 Marcinowice (nr działki 182)

Obwód Stefanowice

93. Pan/i/ Jarosz Krystyna, Stefanowice 4, 58-124 Marcinowice (nr działki 91)
94. Pan/i/ Mizer Stanisław , Mizer Lucyna, Stefanowice 1, 58-124 Marcinowice (nr działki 92, 93)
95. Pan/i/ Jarosz Tadeusz , Jarosz Maria, Stefanowice 4, 58-124 Marcinowice (nr działki 94)
96. Pan/i/ Mizer Stanisław, Stefanowice 1, 58-124 Marcinowice (nr działki 90)
97. Pan/i/ Górajewski Mariusz, Stefanowice 2, 58-124 Marcinowice (nr działki 89)
98. Pan/i/ Jarosz Krystyna, Stefanowice 4, 58-124 Marcinowice (nr działki 88, 23)