

**UCHWAŁA NR XXVI/176/16
RADY GMINY MARCINOWICE**

z dnia 1 grudnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na skrzyżowaniu ulic Asnyka - Kruczkowskiego we wsi Marcinowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Marcinowice nr XXI/163/16 z dnia 13 lipca 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na skrzyżowaniu ulic Asnyka – Kruczkowskiego we wsi Marcinowice, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/182/09 Rady Gminy Marcinowice z dnia 17 grudnia 2009r. oraz zmienionego uchwałą nr XXXIX/166/13 Rady Gminy Marcinowice z dnia 22 lutego 2013r., a następnie uchwałą nr VII/36/15 z dnia 24 kwietnia 2015r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na skrzyżowaniu ulic Asnyka - Kruczkowskiego we wsi Marcinowice.

2. Granice obszaru objętego planem, o których mowa w ust.1, wyznaczone są na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1 – stanowiący integralną część planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

1) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunkach planu linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość, na której znajduje się najwyżej położony punkt konstrukcji dachu lub stropodachu, określoną za pomocą jednego lub dwóch parametrów takich jak: nieprzekraczalna ilość kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i nieprzekraczalna wysokość podana w metrach, mierzona od średniej rzędnej nie przekształconego terenu w miejscu usytuowania budynku;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, która nie może być przekroczona przy usytuowaniu zewnętrznej ściany budynku, z wyjątkiem schodów zewnętrznych oraz wysuniętych maksymalnie o 1,5 m podcieni, wykuszy, balkonów, gzymsów, ryzalitów i innych elementów wystroju elewacji;

4) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

5) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu, który w ramach realizacji planu będzie dominującą formą wykorzystania działki budowlanej, przekraczającą 60% jej powierzchni;

6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, traktowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;

7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający numer oraz symbol literowy;

8) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć określoną w procentach wartość, stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;

9) zabudowa usługowa – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację budynków służących działalności usługowej, z wykluczeniem:

- a) stacji paliw,
- b) działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym,
- c) obsługi transportu,
- d) składowania i magazynowania,
- e) obsługi i napraw mechanicznych, demontażu pojazdów,
- f) usług blacharskich, lakierniczych i wulkanizacyjnych pojazdów mechanicznych,
- g) usług pogrzebowych i działalności pokrewnej, w tym krematoriów,
- h) usług stolarskich, kamieniarskich;

10) zabudowa usług publicznych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację budynków użyteczności publicznej w zakresie:

- a) administracji publicznej,
- b) wymiaru sprawiedliwości,
- c) kultury,
- d) oświaty, nauki, wychowania,
- e) opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej
- f) opieki nad dziećmi.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1.Up – teren zabudowy usług publicznych.

2. Dopuszcza się jako uzupełniające przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) drogi wewnętrzne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) urządzeń budowlanych;
- 3) zieleni urządzonej.

§ 4. Dopuszcza się realizację budowli i urządzeń technicznych związanych z uzbrojeniem technicznym oraz sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie ograniczają one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony planem.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Ustala się następujące wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakaz sytuowania obiektów budowlanych zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, wyznaczoną i zwymiarowaną na rysunku planu;

2) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy z zachowaniem pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;

3) nakaz stosowania:

- a) jasnej kolorystyki elewacji,
- b) pokrycia dachów w gamie kolorów: czerwieni i brązu;

- 4) zakaz stosowania pokryć dachowych z blach trapezowych i falistych;
- 5) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z paneli PCV;
- 6) zakaz grodzenia terenu od strony dróg przy wykorzystaniu prefabrykowanych elementów betonowych;
- 7) zakaz lokalizacji blaszanych obiektów gospodarczych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) nakaz lokalizacji powierzchni zielonych – terenów biologicznie czynnych, np. w formie trawników, skwerów, o minimalnej powierzchni ustalonej w rozdziale 8 niniejszej uchwały.

2. Ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

3. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się magazynowanie odpadów jedynie przez ich wytwórcę, stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) lokalizację miejsc magazynowania ww. odpadów należy określać w oparciu o przepisy odrębne.

Rozdział 5.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. Na obszarze objętym planem nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

Rozdział 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Na obszarze planu odkryte w trakcie prowadzenia prac ziemnych przedmioty, co, do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, objęte są wszelkimi rygorami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 9. W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty zaliczane do dóbr kultury współczesnej podlegające ochronie.

Rozdział 7.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują obszary przestrzeni publicznych, wymagające ich kształtowania.

Rozdział 8.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.Up obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8m od linii rozgraniczającej teren z drogami położonymi poza granicami planu i oznaczonymi symbolem 6.KDD i 3.KDL;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalny – 0,01,
 - b) maksymalny – 0,5;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

- 5) maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 15m;
- 6) dachy:
- a) geometria:
- dachy dwu lub wielospadowe,
 - kąt nachylenia połaci dachowych w granicach od 20° do 45°,
 - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- b) pokrycie:
- dla dachów dwu i wielospadowych: dachówka ceramiczna lub cementowa,
 - dopuszcza się stosowanie materiałów dachówko podobnych o kolorze i fakturze imitującej dachówkę ceramiczną,

Rozdział 9.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte.

3. W granicach opracowania planu nie występuje krajobraz priorytetowy, dla którego sporządzono audyt krajobrazowy.

Rozdział 10.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. Na obszarze objętym planem nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 11.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury oraz systemów komunikacji wraz z minimalną liczbą miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji

§ 15. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem tworzy istniejący układ dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolem 6.KDD (ul. Asnyka) oraz 3.KDL (ul. Kruczkowskiego), zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem.

2. Dla dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu, a dopuszczonych do realizacji, ustala się:

1) szerokość drogi – minimum 6m;

2) dla drogi wewnętrznej nie posiadającej dwustronnego połączenia z układem dróg publicznych ustala się nakaz wyznaczenie placu do zawracania pojazdów, jak dla dróg dojazdowych, o wielkości wskazanej w przepisach odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady realizacji miejsc parkingowych:

1) minimalna liczba miejsc parkingowych na działce budowlanej:

a) obiekty przedszkoli i żłobków - 5 miejsc na 100 dzieci,

b) obiekty handlowe – 2 miejsca na 100 m² powierzchni sprzedaży, lecz nie mniej niż 2 miejsca,

c) obiekty gastronomiczne – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,

d) inne obiekty i pomieszczenia usługowe – 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej budynku lub pomieszczenia usługowego;

2) minimalna ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- a) 1 miejsce przy parkingach powyżej 5 stanowisk,
- b) 2 miejsca przy parkingach powyżej 15 stanowisk.

§ 16. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1. Ustala się budowę nowych dystrybucyjnych sieci uzbrojenia terenu całym obszarze opracowania planu.
2. Nowe sieci infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne.
3. Dopuszcza się wymianę, rozbudowę i przebudowę wszystkich istniejących sieci dystrybucyjnych oraz urządzeń uzbrojenia terenu, a także zmiany ich przebiegów.
4. Ustala się nakaz zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych i zewnętrznego gaszenia pożarów w oparciu o przepisy odrębne.

5. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi ustala się:

- 1) zagospodarowanie wód poprzez system kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych w celu ich zagospodarowania do celów gospodarczych.

6. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się dostawę wody z urządzeń i sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i komunalnych ustala się do kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie w energię z istniejących i planowanych sieci rozdzielczych średniego i niskiego napięcia poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oraz linie NN;
- 2) prowadzenie nowych linii średniego oraz niskiego napięcia pod powierzchnią terenu.

9. W zakresie urządzeń infrastruktury teletechnicznej dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej – w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 13.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17. Nie ustala się tymczasowych sposobów zagospodarowania terenu.

Rozdział 14.

Przepisy końcowe

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1%.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Bożena Lema

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu sporządzony został na podstawie uchwały nr XXI/163/16 z dnia 13 lipca 2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na skrzyżowaniu ulic Asnyka - Kruczkowskiego we wsi Marcinowice. Stanowi on w swoich granicach zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Marcinowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/220/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006r. Obszar objęty planem miejscowym stanowi własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Świdnicy i mieści się w granicach działki nr 16/39, obręb Marcinowice. Powierzchnia opracowania wynosi 0,75ha.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na wniosek Wójta Gminy Marcinowice, po wykonaniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium, decydując jednocześnie o realizacji, w miejscu opracowania, inwestycji celu publicznego polegającej na budowie przedszkola.

Przedmiotowa zmiana planu zgodna jest z zapisami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Marcinowice, zatwierdzonej uchwałą nr XX/150/16 Rady Gminy Marcinowice z dnia 22 czerwca 2016r., w której ustalono, iż należy na bieżąco monitorować wpływające wnioski i w razie potrzeby przystępować do zmiany planów dla terenów określonych w studium jako zainwestowane.

Uchwalenie nowego planu umożliwi realizację zabudowy usług publicznych. Pozwoli to na uzupełnienie i racjonalne wykorzystanie cennej przestrzeni w granicach wsi. Określone w planie warunki kształtowania zabudowy umożliwią optymalne wykorzystania terenu oraz realizacji obiektu kubaturowego o ustalonych gabarytach i formie architektonicznej w miejscu obecnie nieużytkowanym i nieurządzonym. Ustalona wysokość, forma i pokrycie dachów, materiały i kolorystyka elewacji mają na celu ochronę krajobrazu wsi i wpisują się w jej charakter. Plan ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w nawiązaniu do istniejących uwarunkowań, a w szczególności sąsiedztwa.

Teren objęty planem położony jest poza granicami obszaru objętego ochroną konserwatorską i w jego granicach nie występują obiekty objęte tą formą ochrony. Nie znajduje się również w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i nie podlega ochronie na podstawie prawa wodnego. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny zamknięte.

Plan ustala zasady realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w tym ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Teren objęty zmianą planu uzbrojony jest w podstawowe sieci infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacyjną i elektroenergetyczną). Są to sieci dystrybucyjne, w związku z czym na rysunku planu nie wskazuje się ich przebiegów. Zgodnie z przyjętymi w planie założeniami dopuszcza się trwałą adaptację, wymianę i rozbudowę, wszystkich istniejących sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu.

Plan zapewnia optymalne wykorzystanie terenu, zgodnie z uwarunkowaniami własno-ściowymi, przyrodniczymi i ekologicznymi.

Oprócz ustaleń dotyczących możliwości zagospodarowania terenu wprowadza również zapisy ukierunkowane na ochronę środowiska. W wyniku przeprowadzonej oceny na środowisko określono, że realizacja ustaleń planu może spowodować zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w przypadku powstania nowej zabudowy, a także zmniejszenie infiltracji wód opadowych do wód podziemnych. Pewną rekompensatą dla środowiska może stanowić ustalony wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznej czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

Oceniono, że w przypadku nawet pełnej realizacji ustaleń projektu planu, emisja tlenków węgla, pyłów i produktów spalania złożonych związków organicznych nie przekroczy dopuszczalnych norm. Należy zauważyć, że ustalenia projektu planu nie przyczynią się do istotnych zmian warunków środowiskowych dla terenów przyległych, przewidywane zmiany na terenach opracowania nie spowodują wzrostu zagrożenia środowiska.

Ustalenia zawarte w planie uwzględniają kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z którym przedmiotowy teren zlokalizowany jest w obszarze przeznaczonym w mpzp pod zainwestowanie, o symbolu na rysunku studium G2:

- o funkcji głównej - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- funkcji towarzyszącej lub zastępującej funkcję główną - zabudowa zagrodowa, wielorodzinna, usługi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

Do dokumentacji formalno prawnej planu zostały dołączone:

- Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na skrzyżowaniu ulic Asnyka - Kruczkowskiego we wsi Marcinowice;

- Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na skrzyżowaniu ulic Asnyka - Kruczkowskiego we wsi Marcinowice . Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do opracowania projektu planu i możliwości składania wniosków do ww. dokumentu. W okresie zbierania wniosków do planu, tj. od 19.07.2016 r. do 09.08.2016 r., nie wpłynęły żadne wnioski. Stosowanie do wymogów art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi projekt omawianego planu uzyskał wszystkie wymagane opinie i niezbędne uzgodnienia. Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podano do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na skrzyżowaniu ulic Asnyka - Kruczkowskiego we wsi Marcinowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wyłożenie trwało od 26.09.2016r. do 17.10.2016r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami wyznaczona została na dzień 17.10.2016r. W nie przekraczalnym terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 31.10.2016r. do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga. Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie planu i zakończenie procedury formalno-prawnej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenia przedmiotowego planu.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/176/16

Rady Gminy Marcinowice

z dnia 1 grudnia 2016 r.

Zalacznik1.pdf

Rysunek planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/176/16
Rady Gminy Marcinowice
z dnia 1 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na skrzyżowaniu ulic: Asnyka – Kruczkowskiego we wsi Marcinowice.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na skrzyżowaniu ulic Asnyka – Kruczkowskiego we wsi Marcinowice, w ustawowo przyjętym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym Rada Gminy Marcinowice nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/176/16
Rady Gminy Marcinowice
z dnia 1 grudnia 2016 r.

Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, a także z pozyskanych środków zewnętrznych.