

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY MARCINOWICE

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 70 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z dnia 1 sierpnia 2023r., poz. 774).

Rada Gminy Marciniowice uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Marciniowice :

1. od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,15 zł** od 1m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,05 zł** od 1ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,63 zł** od 1m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie ukończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39 zł** od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części :

a) mieszkalnych **1,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **28,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **15,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.

d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 70 z późn. zm.) o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz rurociągów wody wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 537 z późn. zm.) – **0,9%** ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciniowice.

§ 3. Traci moc Uchwała LV/323/22 Rady Gminy Marciniowice z dnia 28 listopada 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2024r.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Marcinowice

Nr

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, górne stawki podatku od nieruchomości ulegają corocznemu podwyższeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z dnia 1 sierpnia 2023r., poz. 774) zostały ogłoszone górne granice stawek na 2024r. **i są one wyższe w porównaniu z 2022 rokiem o 15,0%, czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023r. w stosunku do I półrocza 2022r.** Stawki podatków określone przez Radę Gminy nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek ogłoszonych w wyżej wymienionym obwieszczeniu.

W związku z powyższym proponuje się wzrost obowiązujących stawek podatku od nieruchomości. Biorąc pod uwagę, że stawki maksymalne podatków i opłat na rok 2024 w stosunku do roku poprzedniego wzrosły o 15,0%. Podwyższenie podatku od nieruchomości podyktowane jest tym, żeby nie narażać budżetu gminy na duże straty wynikające z zastosowania niskich stawek w stosunku do stawek maksymalnych.