

Uchwała nr
Rady Gminy Marcinowice
z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/187/05
Rady Gminy Marcinowice z dnia 23 września 2005r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wirki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze. Zm.) oraz w związku z uchwałą nr LXII/375/23 z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XXXI/187/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 23 września 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wirki, po stwierdzeniu, że zmiana uchwały nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/182/09 Rady Gminy Marcinowice z dnia 17 grudnia 2009r. oraz zmienionego uchwałą nr XXXIX/166/13 Rady Gminy Marcinowice z dnia 22 lutego 2013r., uchwała się co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XXXI/187/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 23 września 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wirki, wprowadza się następujące zmiany:

1) **w § 3 ust. 1 dodaje się literę l w brzmieniu:**

„l) US-1 – tereny usług sportu i rekreacji.”;

2) **w § 7 dodaje się ustęp 12 w brzmieniu:**

„12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem US-1, przeznaczony na cele usług sportu i rekreacji, jako funkcji podstawowej.

12.1. na przedmiotowym terenie dopuszcza się jako funkcje uzupełniające:

- a) zieleni urządzonej,
- b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, służącej podstawowej funkcji terenu, a także obszarów przyległych,
- c) budowę nowych obiektów przeznaczonych na cele drobnych usług komercyjnych i publicznych.

12.2. na przedmiotowym terenie ustala się zakaz:

- a) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie stanowią ustaleń zmienianego planu, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE
do uchwały nr
Rady Gminy Marcinowice
z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/187/05
Rady Gminy Marcinowice z dnia 23 września 2005r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wirki

Projekt zmiany uchwały sporządzony został na podstawie uchwały nr LXII/375/23 z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XXXI/187/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 23 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wirki.

Teren, objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Wirki i w swoich granicach obejmuje działkę nr 268 obr. Wirki, gmina Marcinowice. Obecnie na omawianym terenie zlokalizowane są obiekty sportu i rekreacji.

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wirki, zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/187/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 23 września 2005 r. Przedmiotowy teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem US-1 i określony w legendzie jako teren usług sportu i rekreacji. Jednak część tekstowa planu nie zawiera żadnych ustaleń dotyczących oznaczonego tym symbolem.

Z uwagi na to zasadnym i koniecznym stało się uzupełnienie treści planu o ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US-1. Wprowadzenie ustaleń w treści uchwały dla przedmiotowego terenu, stworzy podstawę do kontynuacji obecnej funkcji terenu i umożliwi prowadzenie planowanych robót budowlanych zgonie z planem miejscowym.

Utrzymane zostają dotychczasowe przeznaczenia wszystkich terenów wraz z pozostałymi ustaleniami obowiązującego planu. Zmiana planu polega jedynie na dostosowaniu jego części tekstowej do ustaleń graficznych dla terenu US-1.

Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających do dokonania takich ustaleń, w planie nie uwzględniono sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako zagadnień nie mających wpływu na zmianę części tekstowej planu.

Ustalenia zawarte w zmianie planu co do docelowego sposobu zagospodarowania jako kontynuacja funkcji sportu i rekreacji, będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Zgodnie z art. 57 ust. 1pkt 2 i art. 58 ust.1 pkt 3 i w związku z art. 48 i art. 49 ww. ustawy Wójt Gminy Marcinowice wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdnicy z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany w części tekstowej dla omawianego projektu planu, w wyniku czego:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdnicy uzgodnił odstąpienie od wymogu przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu, pismem znak: ZNS.9022.3.29.2023. z dnia 7 lipca 2023 r.;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu, pismem znak: WSI.410.2.44.2023.KM z dnia 7 lica 2023 r.

Zgodnie z obowiązującym trybem formalnoprawnym, po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu i poddany dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami. Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel, jakemu ma służyć. Przedstawiony projekt zmiany uchwały zapewnia możliwość kształtowania ładu przestrzennego i pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie i rozwój gminy, dla której został on opracowany.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie zmian w planie i zakończenie procedury formalno-prawnej.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenie zmian w obowiązującym planie.

Załącznik nr 1

do uchwały nr

Rady Gminy Marcinowice

z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany uchwały nr XXXI/187/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 23 września 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wirki.

Do projektu zmiany uchwały nr XXXI/187/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 23 września 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wirki, w ustawowo przyjętym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym Rada Gminy Marcinowice nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

Załącznik nr 2

do uchwały nr

Rady Gminy Marcinowice

z dnia

Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Plan nie zawiera elementów wymagających realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zatem nie podaje się informacji o zasadach ich finansowania z budżetu gminy.