

Uchwała nr
Rady Gminy Marcinowice
z dnia 2023 r.

o zmianie uchwały nr XXXVII/234/17 Rady Gminy Marcinowice z dnia 30 października 2017r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wsi Śmiałowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr LV/322/22 z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XXXVII/234/17 Rady Gminy Marcinowice z dnia 30 października 2017r., po stwierdzeniu, że zmiana uchwały nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/182/09 Rady Gminy Marcinowice z dnia 17 grudnia 2009r. oraz zmienionego uchwałą nr XXXIX/166/13 Rady Gminy Marcinowice z dnia 22 lutego 2013r., uchwała się co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XXXVII/234/17 Rady Gminy Marcinowice z dnia 30 października 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Śmiałowice § 4 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

"5) P/U – tereny obiektów produkcyjnych i usługowych, składów i magazynów, z dopuszczeniem w granicach terenu C.1.P/U produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,"

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie stanowią ustaleń zmienianego planu, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE
do uchwały nr
Rady Gminy Marcinowice
z dnia2023 r.

o zmianie uchwały nr XXXVII/234/17 Rady Gminy Marcinowice z dnia 30 października 2017 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wsi Śmiałowice

Projekt zmiany w miejscowym planie sporządzony został na podstawie uchwały nr LV/322/22 Rady Gminy Marcinowice z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XXXVII/234/17 Rady Gminy Marcinowice z dnia 30 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Śmiałowice.

Teren, proponowany do objęcia zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części wsi Śmiałowice i w swoich granicach obejmuje działkę nr 120/2 obr. Śmiałowice, gmina Marcinowice. Obecnie na omawianym terenie zlokalizowana jest od lat funkcjonująca w tym miejscu ferma drobiu, w granicach której właściciel terenu planuje realizację nowoczesnych obiektów przeznaczonych pod wylęgarnię piskląt.

Dla przedmiotowego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Śmiałowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/234/17 Rady Gminy Marcinowice z dnia 30 października 2017 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 4917 z dnia 29 listopada 2017 r. Zgodnie z ww. planem działka nr 120/2 położna jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem C.1.P/U – tereny obiektów produkcyjnych i usługowych, składów i magazynów. Ustalone przeznaczenie nie uwzględnia istniejącego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, wykluczając tym samym możliwość kontynuacji obecnej funkcji terenu oraz modernizacji, przebudowy czy budowy nowych obiektów budowlanych.

Zatem zasadnym i koniecznym stało się wprowadzenie niewielkich modyfikacji w treści planu, polegających na dopuszczeniu funkcji produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, tworząc w ten sposób podstawę do rozwoju istniejącej fermy drobiu przy zachowaniu zgodności planowanych zamierzeń inwestycyjnych z ustaleniami planu miejscowego.

Utrzymane zostają dotychczasowe przeznaczenia wszystkich terenów wraz z pozostałymi ustaleniami obowiązującego planu.

Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających do dokonania takich ustaleń, w planie nie uwzględniono sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako zagadnień nie mających wpływu na zmianę części tekstowej planu.

Ustalenia zawarte w planie co do docelowego sposobu zagospodarowania jako kontynuacja funkcjonującej produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym (obecnie funkcjonująca ferma drobiu), będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice.

Dotychczasowa procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust.1 pkt 3 i w związku z art. 48 i art. 49 ww. ustawy Wójt Gminy Marcinowice wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdnicy z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany w części tekstowej dla omawianego projektu planu, w wyniku czego:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdnicy uzgodnił odstąpienie od wymogu przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu, pismem znak: ZNS.9022.3.8.2023. z dnia 3 marca 2023 r.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu pismem znak: WSI.410.2.9.2023.KM z dnia 6 marca 2023 r.

Zgodnie z obowiązującym trybem formalnoprawnym, po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 maja 2023r.

do 8 czerwca 2023 r. W dniu 29 maja 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami. W nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 23 czerwca 2023r., do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel, jakiemu ma służyć. Przedstawiony projekt zmiany planu w części tekstowej zapewnia możliwość kształtowania ładu przestrzennego i pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie i rozwój gminy, dla której został on opracowany.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie zmian w planie i zakończenie procedury formalno-prawnej.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenie zmian w obowiązującym planie.

Załącznik nr 1

do uchwały nr

Rady Gminy Marcinowice

z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany uchwały nr XXXVII/234/17 Rady Gminy Marcinowice z dnia 30 października 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Śmiałowice

Do projektu zmiany uchwały nr XXXVII/234/17 Rady Gminy Marcinowice z dnia 30 października 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Śmiałowice, w ustawowo przyjętym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym Rada Gminy Marcinowice nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

Załącznik nr 2

do uchwały nr

Rady Gminy Marcinowice

z dnia

Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Plan nie zawiera elementów wymagających realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zatem nie podaje się informacji o zasadach ich finansowania z budżetu gminy.