

Uchwała nr
Rady Gminy Marcinowice
z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XXXI/187/05
Rady Gminy Marcinowice z dnia 23 września 2005r. w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wirki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Gminy Marcinowice, uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały nr XXXI/187/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 23 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wirki.

2. Zmiana dotyczy uzupełnienia treści uchwały o ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US – 1.

3. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr
Rady Gminy Marcinowice
z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XXXI/187/05
Rady Gminy Marcinowice z dnia 23 września 2005r. w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wirki**

Do zmiany uchwały przystępuje się na wniosek Wójta Gminy.

Teren proponowany do objęcia zmianą planu, zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Wirki i w swoich granicach obejmuje działkę nr 268 obr. Wirki, gmina Marcinowice.

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wirki zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/187/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 23 września 2005 r. Przedmiotowy teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem US-1 i określony w legendzie jako teren usług sportu i rekreacji. Jednak część tekstowa planu nie zawiera żadnych ustaleń dotyczących terenu US-1.

Zatem przedmiotem opracowania będzie uzupełnienie treści planu o ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US-1. Wprowadzenie ww. ustaleń w treści planu stworzy podstawę do kontynuacji obecnej funkcji terenu i umożliwi prowadzenie robót budowlanych zgonie z planem miejscowym.

Podkreślić należy iż wprowadzone zmiany w żaden sposób nie będą dotyczyły pozostałych ustaleń planistycznych. Stanowią one jedynie uzupełnienie planu w celu dostosowania jego części tekstowej ustaleń do graficznej.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.